

År 2019, onsdag den 29. maj, kl. 14.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Eskadronsvej 4 på adressen Eskadronsvej 4, 4700 Næstved med følgende dagsorden:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag.
6. Forelæggelse af næste års budget til godkendelse.
7. Fastsættelse af bidrag til næste års fællesudgifter.
8. Valg af formand for bestyrelsen i lige år. (Punktet springes over i år).
9. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. (Punktet springes over i år).
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Repræsenteret var 2 ejere ud af 3 mulige. Efter fordelingstal var fremmødet på 96 ud af 100.

Ad 1)

Henrik Bøgvad blev valgt til dirigent og Tina Albretsen Trantel som referent, begge fra ADVICE Ejendomsadministration a/s.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen overholdt vedtægternes § 3, idet denne var indkaldt lovligt og rettidigt samt at denne blev afholdt inden udgangen af august måned.

Ad 2)

Der er blevet lagt undertag på ejendommen. Aftalerne med håndværkerne er overholdt til punkt og prikke – både tidsmæssigt og prismæssigt.

Der var ingen kommentarer til beretningen, og denne blev derfor taget til efterretning.

Ad 3)

Dirigenten indledte med at konstatere, at regnskabsmaterialet ikke havde givet anledning til forbehold i årsrapporten, og der forelå således en ren revision.

Dirigenten gennemgik regnskabet med indtægter på kr. 122.150, udgifter på kr. 217.898 samt et underskud på kr. 95.748.

Derefter gennemgik dirigenten balancen med aktiver og passiver på kr. 166.569. Egenkapitalen udgør kr. 148.203.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4)

Hans nævnte igen, at der er meget mørkt i kælderen. Hans foreslog, at der isættes en dør med glas, så der kan komme lys ind og så man kan se, hvem der står på den anden side af døren. Hans indhenter en pris på en ny dør og vil herefter drøfte idéen med de andre ejere i foreningen.

Ad 5)

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6)

Dirigenten gennemgik budgettet, hvor der var budgetteret med udgifter på 122.150, hvilket er uændret i forhold til 2018.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 7)

Se under pkt. 6.

Ad 8)

Formanden er først på valg i 2020 og punktet udgik derfor.

Ad 9)

Bestyrelsesmedlemmerne er først på valg i 2020 og punktet udgik derfor.

Ad 10)

Der skal først vælges ny bestyrelse i 2020 punktet udgik derfor.

Ad 11)

TotalRevision Vordingborg ApS blev genvalgt.

Ad 12)

Dirigenten nævnte for god ordens skyld, at under eventuelt kan alt drøftes og intet kan vedtages.

Hans foreslog at ansøge kommunen om at få etableret pladser til taxaer, ambulancer m.v. på de grønne arealer. Hans lovede at gå videre med forslaget.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og sluttede generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Som dirigent:

Henrik Bøgvad

I bestyrelsen:

Underskrives med NemID

Hans Andersen

Underskrives med NemID

Lars Herluf Rasmussen

Underskrives med NemID

Tobias Dahlerup

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans Andersen

PID: 9208-2002-2-107113058691 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2019 kl.: 22:18:53
Underskrevet med NemID

Lars Herluf Adrup Rasmussen

PID: 9208-2002-2-131245262697 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 11:39:51
Underskrevet med NemID

Tobias Dahlerup

RID: 14774711 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2019 kl.: 08:56:07
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 1e091f86QNUJ22517409

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.