Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Andelsboligforeningen Vodroffsvej 13 A-B

Som revisor for Andelsboligforeningen Vodroffsvej 13 A-B (CVR-nr. 27 15 08 10) har vi udført de arbejdshandlinger, som er aftalt med Dem, og som er angivet nedenfor vedrørende Bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen", som skal forelægges på generalforsamlingen, hvor foreningens regnskab for regnskabsåret 1. marts 2019 - 29. februar 2020 forventes godkendt.

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Arbejdshandlingerne blev udelukkende udført for at hjælpe Dem til at vurdere pålideligheden af de i opgørelsen anførte beløb og er opsummeret som følger:

1. Vi har kontrolleret, at de anførte beløb er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2019/20 for foreningen.
2. Vi har kontrolleret, at det valgte vurderingsprincip i F1 er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2019/20 for foreningen.
3. Vi har forespurgt administrator, om der foreligger en plan for vedligeholdelse/renovering for foreningen.

Vi har fundet følgende forhold:

a. Med hensyn til punkt 1 fandt vi, at de anførte beløb er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2019/20 for foreningen.
b. Med hensyn til punkt 2 fandt vi, at det anførte vurderingsprincip er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2019/20 for foreningen.
c. Med hensyn til punkt 3 har vi fra administrator fået oplyst, at der ikke foreligger en plan for vedligeholdelse/renovering.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ikke nogen grad af sikkerhed om Bilag 4.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med de formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit, og til Deres brug, og må ikke bruges til andre formål eller videregives til nogen anden.

Erklæringen vedrører kun de forhold, der er nævnt ovenfor, og kan ikke udstrækkes til at omhandle foreningens regnskab som helhed.

København, den 4. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

BILAG 4

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelses-prisen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		☒	

		kr.	Gns. kr. pr. m²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	43.700.000	27.092
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

Boligafgift

		Gns. kr. pr. andels-m² pr. år
H1	Boligafgift	545

Teknisk andelsværdi

		Gns. kr. pr. andels-m²
K1	Andelsværdi	21.742
K2	Gæld - omsætningsaktiver	5.404
K3	**Teknisk andelsværdi**	**27.146**

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?		☒

Friværdi

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	78 %