BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A·S

«Beb_opkræv_navn_1»
«Beb_opkræv_navn_2»
«Beb_opkræv_adresse_1»
«Beb_opkræv_adresse_2»
«Beb_opkræv_postadr»

København, den 23. maj 2012

Vort j.nr. :
«Ejd_ejdnr»-«Lej_lejemålsnr»-
«Beb_beboernr»

723-A/B Vodroffsvej 13 A-B

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 24 og 25 herved indkalde til ordinær generalforsamling

mandag den 11. juni 2012 kl. 19.00

hos Plan A, Vodroffsvej 13 A

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
   a. Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægtens §§ 3, 6 og 15 jf. vedlagte bilag 1
6. Valg af formand
   Ikke på valg.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
   På valg for 2 år er bestyrelsesmedlem Sven Hylleberg
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
   1-2 suppleanter hver for 1 år. På valg er Filip Francati og Kirsa F. Olesen.
9. Valg af administrator
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal stilles skriftligt og være formand Jens Bendtsen, Vodroffsvej 13 A, 2. tv. i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Vedlagt er regnskab 2011/12, budget 2012/13 samt fuldmagtsblanket. Indkaldelse, regnskab, budget m.m. kan også ses på www.ejendomsinfo.nu

Med venlig hilsen

Birgit Kornum
Administrator A.D.
birgit@byogbolig.com

Nørrebrogade 34,1.
2200 København N

Tlf. 3535 7503
Fax 3535 7513

cvr-nr. 30 58 77 66

post@byogbolig.com
www.byogbolig.com

A/B Vodroffsvej 13 A-B

Forslaget følger ABFs justerede standardvedtægter og gør det muligt for pengeinstitut eller anden panthaver at indtræde som midlertidigt medlem af foreningen efter køb af andel på tvangsauktion.

Ændring af vedtægternes § 3

- Som ny § 3, stk. 2 indsættes:

"Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsbolig-foreningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15."

Tidligere § 3, stk. 2-5 ændres til § 3, stk. 3-6.

Ændringer i § 6 stk. 3
Bestemmelsen er ordlydsmæssigt ændret i forhold til den tidligere § 6, stk. 3, men den primære ændring er, at der indsættes gebyrmulighed ved udfyldelse af adkomsterklæring omhandlende retsforfølgning.

Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæringer til brug for tinglysning af pantebreve eller retsforfølgning i henhold til andelsboligfoenings-lovens § 4 a, ligesom foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler for eventuel vurdering af forbedringer m.v. Der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt. Der kan heller ikke anvises eller meddeles fuldmagt for nogen anden end andelshaveren til at modtage og kvittere for afregning af et sådant tilgodehavende.

§ 15, stk. 2, ændres til nedenstående § 15, stk. 2

Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve et gebyr. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, udgifter til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler m.m., samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller –auktion.