A/B Vanløsegaard

	Budget 2017	Resultat 2017	Budget 2018	Resultat 2018	Budget 2019	Noter til Regnskab 2018:	Noter til Budget 2019:
Indtægter							
Boligafgifter andel og erhverv samt erhvervslejemål	9.873.596	9.731.476	9.731.476	9.784.744	9.731.476	*Noterne 1 og 2 i Årsrapport 2018*	De sidste to år har vi haft en del tomgang. Det er der ikke lige nu. Men af forsigtighed budgetteres med de realiserede indtægter for 2018
Diverse indtægter	9.000	18.512	9.000	7.229	24.000	*Note 3 i Årsrapport 2018.*	Lejleindtægter fra kælderrum plus venteliste
Antenneanlæg		58.387	-		-	*Fra 2018 er antenneafgiften helt afskrevet og fremover opkræves den ikke.*	Er udgået
I alt indtægter	9.882.596	9.808.375	9.740.476	9.791.973	9.755.476	*Noterne 1, 2 og 3 i Årsrapport 2018*	
Driftsudgifter							
Administration (bogføringsassistance)	105.783	107.737	107.737	117.557	107.737	*Note 7 i Årsrapport 2018.* *Budget: Som budget 2018 (dvs Resultat 2017 + 5%)*	*Uændret*
Rådgiverbistand (advokat, arkitekt, ingeniør, vurderingshonorar, revision)	450.000	411.205	400.000	290.698	400.000	*Note 7 i Årsrapport 2018.*	*Uændret.*
Skatter og afgifter (Ejendomsskat)	2.078.198	1.974.601	2.073.331	1.934.780	2.073.331	*Note 4 i Årsrapport 2018.*	*Som budget 2018 (dvs Resultat 2017 + 5%)*
Renholdelse (ejendomsservice og snerydning)	1.000.000	577.356	750.000	579.318	750.000	*Note 5 i Årsrapport 2018.*	*Det foreslås af fastholde ambitionen om at hæve niveauet*
Lønninger (bestyrelseshonorar)	224.776	176.001	176.001	172.472	176.001	*Note 8 i Årsrapport 2018.*	*Der budgetteres med det i 2017 faktisk anvendte beløb. Ingen ændring.*
Diverse (elektricitet)	125.678	92.149	115.186	130.747	115.186		*Som budget 2018 (dvs Resultat 2017 + 25% buffer)*
Håndværkerudgifter (vedligeholdelse, løbende)	1.200.000	2.366.377	2.061.389	1.001.068	2.061.389	*Note 6 i Årsrapport 2018.*	*Se detaljeret opgørelse nedenfor*
Lejlighedssammenlægning (Øvrige omkostninger)	50.000	243.614	50.000	-	50.000		*Efter GF2016 afsættes hvert år 50.000 til én sammenlægning*
Hensat tab på tilgodehavender	-	153.257	-	41.359	-		
Henlæggelser vedligeholdelse	300.000	-	-		-		
I alt driftsudgifter	5.534.435	6.102.297	5.733.644	4.267.999	5.733.644		
					-		
Finansielle poster					-		
Renter-bidrag	1.608.647	1.069.370	1.069.370	1.023.826	1.069.370	*Note 10 i Årsrapport 2018.* *2016 indeholder Låneomlægning på 1.134.475*	
Afskrivninger	852.231	776.572	776.572	773.262	776.572	*Note 11,12 i Årsrapport 2018.*	
Kurstab, gebyrer, renter	-	-			-		
Forsikring	91.310	89.282	89.282	94.622	89.282	*Note 4 i Årsrapport 2018.* *Resultat 2016 + 5%*	
I alt	-8.086.623	-8.037.521	-7.668.868	-6.159.709	-7.668.868		
					-		
Driftsbalance	1.795.973	1.770.854	2.071.608	3.632.264	2.071.608		
Afskrivninger	-	-	-	-	-		
Afdrag på gæld	-1.700.000	-2.189.932	-2.080.435	-2.230.842	-2.230.842		Der budgetteres med at vi i 2019 afdrager det samme på vores gæld som Resultat 2018.
Skat		-		-	-		
Resultat	95.973	-419.078	-8.828	1.401.422	-159.234		

Håndværkerudgifter (vedligeholdelse, løbende)	*Budget 2019*	Budget 2018	...	Realiseret 2018	Realiseret 2017
VVS	*125.000 kr.*	125.000 kr.		92.695 kr.	92.135 kr.
Murer	*60.000 kr.*	60.000 kr.		37.738 kr.	58.320 kr.
Snedker/tømrer	*100.000 kr.*	100.000 kr.		9.565 kr.	293.919 kr.
Glarmester	*1.000 kr.*	1.000 kr.		- kr.	- kr.
Elektriker og el-artikler	*125.000 kr.*	125.000 kr.		36.043 kr.	205.848 kr.
Maler	*40.000 kr.*	40.000 kr.		116.626 kr.	65.496 kr.
Låsesmed inkl. nøgler	***30.000 kr.***	60.000 kr.		30.704 kr.	57.937 kr.
Fællesarbejder	***87.500 kr.***	175.000 kr.		63.901 kr.	347.591 kr.
Lejlighedssammenlægning	*50.000 kr.*	50.000 kr.		- kr.	- kr.
Øvrige vedligeholdelsesarbejder	***90.000 kr.***	100.000 kr.		215.189 kr.	77.802 kr.
	708.500 kr.	836.000 kr.		602.461 kr.	1.199.048 kr.

Særlig vedligeholdelse	*Budget 2019*	Budget 2018	...	Realiseret 2018	Realiseret 2017
Vedligeholdelse af fællesvinduer	***600.000 kr.***	250.000 kr.		242.374 kr.	
Læhegn og porte projekt	*- kr.*	- kr.		2.000 kr.	711.443 kr.
Vandprojekt	*250.000 kr.*	250.000 kr.		- kr.	347.811 kr.
Istandsættelse af erhvervslejemål	***- kr.***	**100.000 kr.**		- kr.	108.075 kr.
Maling af sokler	***- kr.***	**100.000 kr.**		- kr.	
Porte - lås og åbn-luk-elektronik	***- kr.***	**275.389 kr.**		154.233 kr.	
Isolering af stuelejligheder	*250.000 kr.*	250.000 kr.		- kr.	
Evt. fugtproblemer i kældre	***100.000 kr.***				
Hovedopgang/e, renovering af linoleum	***150.000 kr.***				
	1.350.000 kr.	1.225.389 kr.		398.607 kr.	1.167.329 kr.

Post	*Budget 2019*	Budget 2018	Realiseret 2018	Realiseret 2017
Håndværkerudgifter (vedligeholdelse, løbende)	*708.500 kr.*	836.000 kr.	602.461 kr.	1.199.048 kr.
Særlig vedligeholdelse	*1.350.000 kr.*	1.225.389 kr.	398.607 kr.	- kr.
I alt, vedligeholdelse	2.058.500 kr.	2.061.389 kr.	1.001.068 kr.	1.199.048 kr.

Håndværkerudgifter (vedligeholdelse, løbende) 2019: ***2.061.389 kr.***

2.889 kr.