ad 4. Revideret regnskab med andelskroneværdi:

Revideret regnskab er vedlagt som bilag
Andelskroneopgørelse: Under henvisning til vedtægterne er andelskronen fastsat efter maksimal værdi iht. ABL §5, stk. 2 litra B. Andelskroneforslaget er kr. 760,11 pr. indskudskrone.

ad 5. Budgetforslag

	Budget 2014	Resultat 2014	Budget 2015	Resultat 2015	Budget 2016	**Noter til 2016:**
Indtægter						
Boligafgifter andel og erhverv samt erhvervslejemål	9.932.239	9.943.354	10.020.000	9.943.354	9.969.154	Noterne 1 og 2 i Årsrapport 2015
Diverse indtægter	9.000	11.400	11.400	9.000	9.000	Note 3 i Årsrapport 2015
Antenneanlæg	0	-	-	-	-	
I alt indtægter	9.941.239	9.954.754	10.031.400	9.952.354	9.978.154	Noterne 1, 2 og 3 i Årsrapport 2015
Driftsudgifter						
Nedsættelse af boligafgift med 1,7 procent				-	156.280	*Evt. generalforsamlingsbeslutning*
Administration (bogføringsassistance)	102.500	97.000	125.000	99.535	104.512	Note 7 i Årsrapport 2015. *Resultat 2015 + 5%*
Rådgiverbistand (advokat, revision, ingeniør, vurderingshonorar)	450.000	332.175	400.000	397.510	450.000	Note 7 i Årsrapport 2015. *Som 2013 og 2014*
Skatter og afgifter (Ejendomsskat)	1.840.000	2.010.549	2.050.000	2.049.099	2.151.554	Note 4 i Årsrapport 2015. *Resultat 2015 + 5%*
Renholdelse (ejendomsservice og snerydning)	523.400	535.374	550.000	521.055	547.108	Note 5 i Årsrapport 2015. *Resultat 2015 + 5%*
Lønninger (bestyrelseshonorar)	224.776	185.022	224.776	170.356	224.776	Note 8 i Årsrapport 2015.
Diverse (elektricitet)	400.000	111.282	400.000	123.796	200.000	
Håndværkerudgifter (vedligeholdelse, løbende)	1.200.000	627.390	1.200.000	1.002.446	1.100.000	Note 6 i Årsrapport 2015. *Ekskl. vejbelægning var Resultat 2015: kr. 386.420*
Lejlighedssammenlægning (Øvrige omkostninger)	40.000	-	40.000	84.338	120.000	Opjusteret som følge af øgede krav
Hensat tab på tilgodehavender	-	-	-	-	-	
Henlæggelser vedligeholdelse	300.000	-	300.000	-	300.000	
I alt driftsudgifter	5.080.676	3.898.792	5.289.776	4.448.135	5.197.949	
Finansielle poster						
Renter-bidrag	1.860.000	1.830.730	1.880.000	1.878.306	1.880.000	Note 10 i Årsrapport 2015.
Afskrivninger	-	902.570	883.000	902.570	925.134	Note 11 i Årsrapport 2015.
Kurstab, gebyrer, renter	-	-	-	-	-	
Forsikring	110.000	93.232	100.000	96.097	100.902	Note 4 i Årsrapport 2015. *Resultat 2015 + 5%*
I alt	-7.050.676	-6.725.324	-8.152.776	-7.325.108	-8.103.985	
Driftsbalance	2.890.563	3.229.430	1.878.624	2.627.246	1.874.169	
Afskrivninger	-	-	-	-	-	
Afdrag på gæld	-1.755.267	-1.755.267	-1.700.000	-1.817.010	-1.817.010	
Skat	-	-	-	-	-	
Resultat	1.135.296	1.474.163	178.624	810.236	57.159	