Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Ejendomsskat
Borups alle 177
2400 København NV

Betalingsoplysninger

Se side 2 for information om, hvordan ejendomsskatten betales

Betaling kan ske via www.kk.dk/mitbetalingsoverblik

Modtager 1016503785013

ANDELSBOLIGFORENINGEN VANLØSEGAARD
Bestyrelsen
Jernbane Allé 92, st th

2720 Vanløse

Udskrevet den:	CVR.nr	Sorteringsnummer:
02/12-2021	64942212	13 00000 097545

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 22 285529 04 06	101	285529

Ejendommens beliggenhed:	Vurderet areal:	Anvendt skattegrundlag pr.:	V.kreds
Jyllingevej 39 M Fl	10641	2021 (01/10-2021)	11

Matrikelbetegnelse:
VANLØSE, KØBENHAVN 2495

Ejendomsværdi	Grundværdi	Grundskatteloftværdi
150.000.000	32.297.300	33.718.400

Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2022

Specifikation				Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**				
Grundskyld	34,000 :	32297300	01/01-31/12	1098108,20	

**********BEMÆRK**********
Indbetalingskort udsendes ca. 2 uger
før betalingsfristen.
Tilmelding til betalingsservice kan ske,
når I modtager indbetalingskort
****

Specifikation af affaldsgebyr 2022:
Gebyrerne er beregnet på grundlag af
antal boligenheder 168
Restaffald
Samlet ugentligvolumen i liter 15840
Gebyr for Restaffald: 106128,00
Gebyr for Madaffald: 57120,00
Ordningsgebyr 229824,00
I alt affaldsgebyr 393072,00

Affaldsgebyr for 2022	393072,00	
Renhold fortov 2020 B m2: 193	4255,65	851,13
Rottebekæmpelsesgebyr	3360,00	

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 1498795,85 851,13

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2022	07/02-2022	751077,93	01/02-2022	425,57
02	01/08-2022	05/08-2022	747717,92	01/08-2022	425,56

VIGTIGT - læs bagsiden, da den indeholder vigtige oplysninger

KMD OGCG1011 9. UDG. 10. 2021

EJENDOMSSKATTEBILLETTEN

Den tilsendte ejendomsskattebillet er information om, hvad der skal betales i ejendomsskat og afgifter for den anførte ejendom i 2022.

Beløbene til betaling fremgår af forsiden:

- 1. rate omfatter skatter og afgifter for perioden 1. januar - 30. juni 2022 samt brandpræventivt tilsyn og rottebekæmpelsesgebyret for hele året.
- 2. rate omfatter skatter og afgifter for perioden 1. juli - 31. december 2022.

Betalingsfristerne er:

- Mandag den 7. februar 2022 for 1. rate.
- Fredag den 5. august 2022 for 2. rate.

BETALINGSMETODER

Betalingsservice: Det fremgår af ejendomsskattebillettens forside, hvis betalingen af ejendomsskatten var tilmeldt Betalingsservice (BS), da ejendomsskattebilletten blev dannet medio november måned 2021. Hvis ejendommen er tilmeldt BS, bliver ejendomsskatten automatisk betalt ved, at pengene trækkes på din/jeres konto rettidigt. I skal dermed ikke foretage jer yderligere.

Indbetalingskort: Hvis ikke ejendommen er tilmeldt BS, modtager I et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen. Såfremt der er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den, der står registreret som hovedejer. I kan desværre ikke tilmelde betalingen til BS, før I har modtaget indbetalingskort, men vi vil opfordre jer til at gøre det, når I modtager indbetalingskortet. Husk kun at betale én gang, hvis der er flere ejere. Vær desuden opmærksom på, at I er forpligtede til at betale ejendomsskatten rettidigt, selvom I ikke modtager et indbetalingskort.

Mit Betalingsoverblik: Vi vil anbefale, at I betaler via Mit Betalingsoverblik, der er en løsning på Københavns Kommunes hjemmeside, som både kan anvendes til at foretage betalinger og til at tilmelde fremtidige betalinger til BS. For at bruge løsningen, når I har modtaget indbetalingskortene, skal I logge ind på www.kk.dk/mitbetalingsoverblik med NemID og følge vejledningen. Her vil I også kunne se, om ejendomsskatten er betalt.

Øvrige betalingsmuligheder: I har herudover mulighed for at betale indbetalingskortet via netbank. Endelig er der mulighed for at lave en bankoverførsel på beløbet. Vi vil dog anmode om, at I kun laver en bankoverførsel, hvis ikke I har mulighed for at benytte de øvrige betalingsmuligheder. Kommunens konto har reg.nr 0216 og konto.nr. 4069177654. Bankoverførsel fra udlandet IBAN-nr.: DK6002164069177654 BIC/swiftadresse: DABADKKK. Eventuelle spørgsmål vedrørende bankoverførsler skal rettes til jeres bank.

RENTER OG GEBYRER

Betalingerne anses for rettidige, når beløbet er modtaget på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag. Ved betaling efter sidste rettidige betalingsfrist påløber der morarenter. Renten udgør 0,4 pct. pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsskattebilletten, men vil blive opkrævet sammen med opkrævningen for 1. rate ejendomsskat.

DÆKNINGSAFGIFT I 2022

Dækningsafgift for både offentlige ejendomme og erhvervsejendomme fremgår undtagelsesvist ikke af ejendomsskattebilletten. Dette skyldes, at regeringen har fremsat et lovforslag, som vil ændre beregningsmetoden for dækningsafgift. Af lovforslagets bemærkninger fremgår, at dækningsafgift for 2022 tidligst vil kunne opkræves med forfald i marts måned 2022. Ejerne af ejendomme med dækningsafgift skal dermed betale øvrige ejendomsskatter og afgifter i henhold til nærværende ejendomsskattebillet, hvorefter de tidligst i februar måned 2022 forventes at modtage en ny ejendomsskattebillet, som danner grundlag for betaling af dækningsafgift i 2022.

LÅN

Ejendomsskattebilletten indeholder oplysninger om eventuelt lån til betaling af stigninger i grundskylden og eventuelle lån til betaling af grundskyld mv. I kan læse mere om lån til betaling af stigninger i grundskylden på Borger.dk, hvor I også kan indfri lånet og framelde jer ordningen. Man kan få lån til betaling af grundskyld mv., hvis man er pensionist. I kan læse mere om ordningen på Københavns Kommunes hjemmeside, hvor I også finder en ansøgningsblanket.

HJEMMELSGRUNDLAG

Grundskyld pålignes i henhold til §1 i lov nr. 1463 af 6. oktober 2020 om kommunal ejendomsskat med senere ændringer (Ejendomsskatteloven). Grundskylden er i henhold til §2 fastsat til 34 promille af den afgiftspligtige grundværdi efter fradrag for forbedringer.

Indefrysning af stigning i grundskyld ydes i henhold til §9 i lov nr. 291 af 27. februar 2021 med senere ændringer.

Lån til betaling af grundskyld mv. for pensionister m.fl. ydes i henhold til §1 lov bekendtgørelse nr. 256 af 25. februar 2021.

Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til §52 i lov nr. 1686 af 18. december 2018. Gebyret er 0,02240 promille af ejendomsværdien og er ikke momspligtigt.

Affaldsgebyr opkræves i henhold til §48 i lov nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse. I 2022 opkræves følgende gebyrer: Restaffaldsgebyr, som dækker kommunens omkostninger til afhentning af restaffald fra ejendommene. Ordningsgebyr, som dækker afhentning og behandling af de genanvendelige affaldsfraktioner, som opkræves hos alle boligejendomme. Madaffaldsgebyr, som dækker afhentning og behandling af madaffald, og som opkræves hos ejendomme, der har adgang til ordningen. Det er grundejers ansvar evt. at fordele affaldsgebyrerne mellem parterne i ejendommen. I kan finde flere oplysninger på www.kk.dk/affald. Renhold af fortov opkræves i henhold til Vejlovens § 72.

Skortstensfejningsafgifter opkræves i henhold til bekendtgørelse om Brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder BEK nr. 239 af 27. april 1993.

Renterne opkræves i henhold til ejendomsskattelovens §27, stk. 2.

Gebyrerne for rykkerne opkræves i henhold til §2 i lovbekendtgørelse nr. 56 af 23. januar 2018 samt beslutningsprotokol af 27. august 1998.

NÆRMERE OPLYSNINGER

Vedrørende:	Myndighed	Skriftlige henvendelser	Telefoniske henvendelser
Grundskyld Dækningsafgift Lån Renter Rykkergebyr	Ejendomsskat Økonomiforvaltningen Københavns Kommune www.kk.dk	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/institution/kontor-ejendomsskat	7080 7010 Mandag-torsdag 9.30-14.30 Fredag kl. 9.30-12
Ejendomsværdi Grundværdi/ skatteloftsværdi	Vurderingsstyrelsen www.vurdst.dk	Log på med NemID via www.vurdst.dk	7222 1616 Mandag 9-17 Tirsdag-torsdag 9-16 Fredag kl. 9-14
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for kunderettet drift Skadedyr www.kk.dk	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/rotter	3366 5817 Mandag-torsdag 9-12 og 13-15 Fredag 10-12 og 13-15
Affald	Teknik- og Miljøforvaltningen www.kk.dk	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/institution/kundeteam-affald	Ingen
Fortov	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold www.kk.dk	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/fortove	3366 3366 Mandag-torsdag 8.15-15.45 Fredag kl. 8.15-15.15
Skorstensfejningsafgift Brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab Bag Rådhuset 3 1550 København V www.hbr.dk	Mail til Skorstensfejermester Henrik B. Jensen 9@skorstensfejer.dk eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen 10@skorstensfejer.dk	Skorstensfejermester Henrik B. Jensen tlf. 2163 2502 eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen tlf. 2346 0132

Bemærk: Dette er ikke en ny ejendomsvurdering. Disse udsendes af Vurderingsstyrelsen, efterhånden som de nye ejendomsvurderinger bliver klar, jf. www.vurderingsportalen.dk.

KMD OGCG1012 23. udg. 10. 2021