BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A·S

Til andelshaverne i
A/B Thorsgade 95-97

København, den 18. marts 2019

Efter aftale med andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 22-23 herved indkalde til ordinær generalforsamling:

Tirsdag den 9. april 2019 kl. 18.00

i festlokalet, Thorsgade 97

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, lovpligtigt bilag 4 nøgleoplysningsskema og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. *Bestyrelsen foreslår at andelskronen forhøjes fra 4,28 til 4,3647.*
4. Forslag
   a. *Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen tager stilling til at udgiftsføre underskuddet på antenneregnskabet for 2018 på kr. 10.976.*
   b. *Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens 2,7857% kontantlån med en oprindelig hovedstol på 8.484.000 kr. og en restløbetid på 26,5 år til et nyt 30-årigt 1,92% kontantlån. Den årlige ydelsesbesparelsen skønnes at andrage 65.619 kr. der kan omsættes til en årlig nedsættelse af boligafgiften på 3%.*
   c. Administrator foreslår at afskaffe andelsbeviserne. Det kræver at vedtægtens § 6.2. slettes og erstattes af følgende nye bestemmelse:

      "Der udstedes eller transporteres ikke andelsbeviser i forbindelse med salg af andele, da det er købsaftalen der danner grundlag for overdragelsen af andelen, og indskud vil fremgå af købsaftalen, ligesom indskud også fremgår af foreningens årsrapport"
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. *Bestyrelsen foreslår på grund af et forventet fald i vedligeholdelsesudgifterne til 150.000 kr., at boligafgiften nedsættes med 2 % med virkning fra 1.7.2019.*
6. Valg til bestyrelsen.
   a. Valg af bestyrelsesmedlemmer. *Elena Maranon Hemmingsen og Anne Tiedemann (103) er på ordinært valg for 2 år.*
   b. Valg af 1-2 suppleanter
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal stilles skriftligt og være formand Andreas Fabricius Riis (510) eller andreasfabriciusriis@gmail.com hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Vedlagt er regnskab for 2018, lovpligtigt bilag 4 nøgletal, budget 2019 samt fuldmagtsblanket.

Andelshaverne opfordres til at møde på generalforsamlingen eller give fuldmagt jf. vedtægtens § 23.4 (se www.nemonline.nu).

Med venlig hilsen

Søren Kornum
Direktør / administrator A.D.
soren@byogbolig.com
35 35 75 03