BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A·S

Til andelshaverne i
A/B Skovbo 02

København, den 31. marts 2017

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 24-25 herved indkalde til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 18. april 2017 kl. 19.00

hos formand Kaj Christensen, Gl. Skovvej 2, 1. th.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. Bestyrelsen indstiller en andelskrone på 18,58.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften, herunder stillingtagen til iværksættelse af evt. større vedligeholdelsesopgaver.
5. Forslag jf. bilag
6. Valg af bestyrelsen.

   På valg for 2 år er formand Kaj Christensen, bestyrelsesmedlem Henrik Zeymer samt suppleant Johnny Pedersen.

   NB. Både bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for 2 år ad gangen og forskudt af hinanden.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal stilles skriftligt og være formanden Kaj Christensen, Gl. Skovvej 2, 1.th. i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Vedlagt er regnskab for 2016, budget for 2017, forslag samt fuldmagtsblanket.

Med venlig hilsen

Birgit Kornum
Administrator A.D.
birgit@byogbolig.com

721 – A/B Skovbo 02

FORSLAG
til
ordinær generalforsamling den 18.4.2017

Forslag fra bestyrelsen:

a. Ændring af vedtægtens §§ 3, 15A, 25.1, 27, 30.2. og 34.1

I § 3 foreslås tilføjet nyt stk. 2:

Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en juridisk person, som har overtaget andelsboligen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelsboligen er videreoverdraget. Denne andelshaver kan ikke fremleje andelsboligen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen overdrage andelsboligen til en person, som opfylder kravene i stk. 1. Såfremt andelsboligen ikke er overdraget inden 6 måneder fra auktionsdagen, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andelsboligen og de vilkår, overtagelsen skal ske på. Ved overdragelse af andelsboligen efter denne bestemmelse finder §§ 13, 14 og 15 tilsvarende anvendelse. Såfremt der ikke er interesserede jf. § 13, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage andelsboligen.

----- *** -----

Den nuværende § 15A foreslås ændret til:

"Udgået"

----- *** -----

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 25.1 lyder:

"Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen."

foreslås ændret til:

"Generalforsamlingen indkaldes skriftligt – enten med brev eller elektronisk post - med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen."

----- *** -----

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 27 lyder:

"Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Sekretæren skriver referat. Dette underskrives af dirigenten og bestyrelsen. Referatet skal udsendes eller omdeles til andelshaverne senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse."

foreslås ændret til:

"Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Sekretæren skriver referat. Referatet eller tilsvarende information om det på generalforsamlingen passerede, skal udleveres til andelshaverne senest én måned efter generalforsamlingens afholdelse. Referatet underskrives enten med originale underskrifter eller med digital underskrift af dirigenten og mindst den tegningsberettigede bestyrelse."

----- *** -----

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 30.2 lyder:

"Der skrives referat af forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Referatet indføres i en protokol, der underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet. Protokollen skal på begæring forevises foreningens medlemmer."

foreslås ændret til:

"Sekretæren skriver referat af bestyrelsesmøder. Referatet underskrives enten med originale underskrifter eller med digital underskrift af mindst den tegningsberettigede bestyrelse. Referater skal på begæring forevises foreningens medlemmer."

----- *** -----

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 34.1 lyder:

"Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen."

foreslås ændret til:

"Foreningens årsrapport skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives enten med originale underskrifter eller med digital underskrift af mindst den tegningsberettigede bestyrelse og administrator, hvis en sådan er valgt. Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december."

F U L D M A G T

til generalforsamlingen den 18.4.2017

i A/B Skovbo 02

Jeg / vi _____
(skriv dit navn med blokbogstaver)

som andelshaver/ejer af _____
(skriv adresse på din/jeres lejlighed)

giver _____
(skriv navn på den som møder på generalforsamlingen på din/jeres vegne)

fuldmagt til at stemme på mine/vore vegne på generalforsamlingen

Dato: / 2017

_____
underskrift af andelshaver/ejer

HUSK
Fuldmagten skal være afgivet i henhold til vedtægtens bestemmelser. Vedtægten findes på www.nemonline.nu