TÅRNBY KOMMUNE

Amager Landevej 76

2770 Kastrup

EKSP.TID:MANDAG-ONSDAG 10-14.00
TORSD.10-17.30 & FRED. 10-13.30
KREDITOR NR: 80049692
TELEFONNR.: 3247 1111

Yderligere information om kommunen kan findes på www.taarnby.dk

Modtager 1856500377213

Andelsboligforeningen Skovbo
By & Bolig - 721
Nørrebrogade 34, 1.

2200 København N

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
24/11-2016	20310413	13 00000 004342

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 17 064158 06 06	185	064158

Ejendommens beliggenhed: Gammel Skovvej 2-4

Vurderet areal: 639 Vurderingsår: 2015 (01/10-2015)

Matrikelbetegnelse: KASTRUP BY, KASTRUP 1cm

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
15.800.000	1.696.800		1.790.100

Fradrag i grundværdi for forbedringer | Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune | Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi | Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2017

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**		
Grundskyld	24,000 : 1696800 01/01-31/12	40723,20	
ADMINISTRATIONSGEBYR ANTAL: 14		1400,00	280,00
GENBRUGSPLADSGEBYR ANTAL: 14		4200,00	840,00
GENANVENDELIGT AFFALD ANTAL: 14		2590,00	518,00
DAGRENOVATION 660L CONT ANTAL: 14		7910,00	1582,00

* * * BEMÆRK * * *
Indbetalingskort sendes til E-boks
9 dage før forfald, hvis ejendommen
IKKE er tilmeldt BetalingsService

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 56823,20 3220,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2017	20/01-2017	14205,80	01/01-2017	805,00
02	01/04-2017	20/04-2017	14205,80	01/04-2017	805,00
03	01/07-2017	20/07-2017	14205,80	01/07-2017	805,00
04	01/10-2017	20/10-2017	14205,80	01/10-2017	805,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr, som sædvanligvis opkræves på næste års skattebillet.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCG0001 6. udg. 10. 2012

Indbetaling:
Ethvert posthus, via Betalingsservice (BS), samt via Netbank.
Såfremt ejendomsskatten ikke er tilmeldt Betalingsservice, udsendes indbetalingskort for 1. rate sammen med ejendomsskattebilletten. Indbetalingskort for efterfølgende rater fremsendes 10 dage før forfald.

Indbetalingskortene kan kun anvendes til Netbank. De enkelte indbetalingskorts læselinje er unik og kan kun benyttes til betaling af den medsendte regning. Hvis du sætter ejendomsskatten til gentagelsesbetaling i din Netbank med samme læselinje, vil betalingen derfor ikke blive registreret korrekt, og du kan risikere at modtage rykkerskrivelse, selvom du har betalt.

Hvis sidste rettidig indbetalingsdag falder på lørdage samt søn- og helligdage, forlænges fristen til førstkommende hverdag.

Manglende rettidig betaling:
Efter sidste rettidige indbetalingsdag beregnes rentetillæg med den af Skatteministeriets fastsatte procent. Rentetillægget beregnes pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen.
Ved udsendelse af rykkerskrivelse beregnes et gebyr pr. rykker.
Ubetalte renter og gebyrer vil blive opkrævet på næste års ejendomsskattebillet.

Modregning:
Såfremt du har restancer til Tårnby Kommune, vil der ske modregning af evt. overskydende skat og moms.

Tvangsinddrivelse:
Restancer på ejendomsskat, som oversendes til tvangsinddrivelse hos SKAT, er forbundet med yderligere omkostninger.
Det betyder bl.a., at du pr. rate skal betale inddrivelsesrente, gebyrer, retsafgift og sagsomkostninger for opgaver i forbindelse med tvangsinddrivelse, rykkerskrivelser, lønindeholdelse, udlægsforretning og tvangsauktion. Henvendelse herom skal ske til SKAT på tlf. 70157304.

Udlæg vedr. vej forrentes efter regler fastsat af Tårnby Kommunalbestyrelse.

Takstblad:
Takstbladet kan læses på Tårnby Kommunes hjemmeside www.taarnby.dk
Takstbladet kan rekvireres ved henvendelse til Teknisk Forvaltning.

Eventuelle forespørgsler vedrørende:

Dagrenovation inkl. genbrugsordning:
Kan ses på Tårnby Kommunes hjemmeside www.taarnby.dk/affald

Skorstensfejning:
Bedes rettet **direkte til skorstensfejermesteren.**
Telefonnummeret findes på kommunens hjemmeside www.taarnby.dk/skorstensfejer
Skorstensfejermesteren har arbejdskortene, hvorpå grundtaksterne er anført.
Husk at kontakte skorstensfejeren ved overgang til fyringsanlæg, som ikke kræver skorsten.

Med venlig hilsen

TÅRNBY KOMMUNALBESTYRELSE