

År 2014 den 1. maj afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Parkhusene II. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og andelskroneværdi
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand for bestyrelsen(såfremt denne er på valg)
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt.

Ad 1

Formand Karina Halberg Møller bød velkommen.

Søren Kornum, BY & BOLIG, blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der var mødt 4 andelshavere og der forelå endvidere 1 fuldmagt. Dermed var 5 ud af i alt 13 andelshavere repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet forslag til behandling under dagsordenens punkt 5.

Søren Kornum blev desuden valgt til referent.

Ad 2

Formand Karina Halberg Møller forelagde bestyrelsens beretning.

Hun kunne oplyse, at andelshaveren i Edv. Thomsens Vej 85, 6. th. var blevet ekskluderet, at lejligheden var blevet ryddet, og at den nu kunne forventes solgt pr. 1. juni 2014. Ved salget forventes foreningens tilgodehavende dækket. Tilgodehavende andrager pr. 30.4.2014 ca. kr. 192.000. Danmarks Radio havde lejet lejligheden for kr. 3.000 for at benytte den til filmoptagelse, som var blevet gennemført tidligere i dag.

Derudover var 2 lejligheder blevet solgt i året der gik, og handelspriserne havde ligget på ca. det halve af maksimalværdien.

Der havde været afholdt generalforsamling i ejerforeningen den 2. april 2014, og referatet fra denne generalforsamling er vedlagt referatet.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3

Søren Kornum forelagde foreningens årsregnskab for 2013.

Regnskabet udviste et pænt likviditetsoverskud på kr. 35.430 efter afdrag af kr. 114.950 på kreditforeningslånene. Det var en forbedring på ca. kr. 34.000. i forhold til budgettets beregnete overskud på kr. 912. Det forbedrede resultat var opnået på grund af et fortsat meget lavt renteniveau.

Foreningens formue var, som følge af overskuddet i 2013, vokset med ca. kr. 150.000, hvilket har været meget tilfredsstillende.

Det positive resultat danner grundlag, for at forhøje den maksimale værdi af andelskronen fra 2,07 til 2,28.

Såvel regnskabet for 2013, som den nye andelsværdi på 2,28, godkendtes enstemmigt.

Ad 4

Søren Kornum forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2014, som kan gennemføres uden boligafgiftsstigning.

Det er i budgettet fortsat tilstræbt at udvikle indtægtssiden frem mod det store BRF-låns rente-tilspasning i 2015, så indtægterne nu overstiger foreningens likvidide udgifter med ca. kr. 45.000.

Det stigende budgetoverskud er opnæet på grund af fald i ejendomsbeskatningen og nogle mindre korrektioner i forhold til det udsendte budget. Nyt korrigered budget er vedlagt referatet.

Der skal i eftersommeren 2014 optages forhandling med BRF-Kredit om låneomlægningen i 2015, men på grund af det meget lave markedsrenteniveau ser det på nuværende tidspunkt ud som om omlægningen kan gennemføres uden 10-årsbudgettets oprindeligt vurderede behov for en 10 % stigning af boligafgiften pr. 1.1.2015. Når forhandlingerne med BRF er afsluttet vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling der skal træffe den konkrete beslutning om lånets videreførsel.

Budget for 2014 uden boligafgiftsstigning for 2014 godkendtes enstemmigt.

Ad 5

Punktet udgik, da der ikke var indkommet forslag til behandling.

Ad 6

Formandsposten var ikke på valg.

Ad 7

Isabel Brandt Jensen genvalgtes til bestyrelsen for 2 år.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Karina Halberg Møller	1 år
Bestyrelsesmedlemmer	Isabel Brandt Jensen	2 år
	Pia Abildgaard Olsen	1 år

Ad 8

Som suppleant genvalgtes Tanja Hacking for 1 år.

Ad 9

Revisionsfirmaet Arne Aaen & Co. nyvalgtes som revisor.

Ad 10

En andelshaver var i marts 2014 kommet alvorligt til skade ved fald i affald, der havde ligget spredt på fællesarealet. Ved faldet havde beboeren pådraget sig dobbelt brud på kæben og fået slæt tænder ud. Generalforsamlingen bad administrator i at bistå medlemmet med at få sagen anmeldt til ejerforeningens forsikringsselskab og at få sammensat en skadesopgørelse

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 18.30.

Bestyrelsen har underskrevet med NemID – se sidste side

København N, den 31.7.2014


Søren Kornum, dirigent & referent

12603697012603697
9588623095886230
704380567043805

Dette dokument er underskrevet med NemID af:

Isabel Brandt Jensen som bestyrelsesmedlem, serienummer: PID:9208-2002-2-744167769334, ip: 93.167.115.118, 02/08
2014 kl. 08:08:56 UTC

Pia Abildgaard Olsen som bestyrelsesmedlem, serienummer: PID:9208-2002-2-996082143638, ip: 62.107.198.201, 03/08
2014 kl. 17:23:11 UTC

Karina Halberg Møller som formand, serienummer: PID:9208-2002-2-673920816656, ip: 89.233.9.116, 04/08 2014 kl.
16:29:23 UTC