REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
STATSAUTORISERET REVISOR

ØSTBANEGADE 3, ST.TV. · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

A/B Odin

Jagtvej 119 - 121

2200 København N

CVR nr. 80 19 44 12

Driftsbudget for 2020/2021

Erklæring afgivet af uafhængig revisor

Til andelshaverne i A/B Odin

Vi har udarbejdet driftsbudget for 2020/2021 på grundlag af årsrapporten for 2019/2020 samt meddelte oplysninger fra bestyrelse og administrator.

Driftsbudgettet er udarbejdet til brug for foreningens ordinære generalforsamling, herunder fastsættelse af boligafgift.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere driftsbudgettet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Driftsbudgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af driftsbudgettet er bestyrelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af driftsbudget ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger vi har modtaget til brug for at opstille driftsbudgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion.

København Ø, den 10. september 2020
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder
statsautoriseret revisor
MNE nr. 6186

Driftsbudget for 2020/2021

Note		Driftsbudget 2020/2021 (ikke revideret)	Regnskab 1/8 2019 - 31/7 2020	Regnskab 1/8 2018 - 31/7 2019
	Indtægter			
1	Indtægter	2.301.000	2.301.037	2.301.799
	Renteindtægter			1.588
	Indtægter i alt	2.301.000	2.301.037	2.303.387
	Udgifter			
	Bidrag til grundejerforening m.m.	62.000	61.441	61.441
2	Ejendomsskatter og afgifter	358.000	341.586	367.709
3	Forsikringer og abonnementer	103.000	109.285	145.296
4	Renholdelse og vicevært	128.000	134.073	122.442
	Administrationshonorar	41.000	41.116	40.821
5	Øvrige administrationsomkostninger	85.000	104.855	143.809
	Vedligeholdelse	125.000	58.364	462.653
6	Større vedligeholdelsesarbejder	1.220.000		
	Renteudgifter	330.000	468.837	586.629
	Kurstab indfrielse kontantlån		1.098.690	
	Låneomkostninger		30.296	
	Afskrivninger			1.155
	Udgifter i alt	2.452.000	2.448.543	1.931.955
	Driftsresultat	-151.000	-147.506	371.432
	Prioritetsafdrag	-652.000	-505.072	-497.168
	Årets resultat	-803.000	-652.578	-125.736

Noter til driftsbudget 2020/2021

		Driftsbudget 2020/2021 (ikke revideret)	Regnskab 1/8 2019 - 31/7 2020	Regnskab 1/8 2018 - 31/7 2019
1	**Indtægter:**			
	Erhvervsleje	90.000	89.986	89.416
	Boligafgift andelshavere (uændret)	1.774.000	1.774.219	1.774.219
	Boligafgift erhvervsandel (uændret)	437.000	436.832	436.832
	Diverse indtægter			1.332
	Indtægter i alt	2.301.000	2.301.037	2.301.799
2	**Ejendomsskatter og afgifter:**			
	Ejendomsskatter	161.000	160.830	160.830
	El	30.000	27.345	39.596
	Vand	85.000	84.179	94.405
	Renovation	75.000	73.022	66.112
	Rottebekæmpelse	2.000	1.427	1.370
	Renhold fortove	5.000	-5.217	5.396
	Ejendomsskatter og afgifter i alt	358.000	341.586	367.709
3	**Forsikringer og abonnementer:**			
	Ejendomsforsikring	35.000	45.834	77.692
	Glasforsikring	3.000	3.076	3.254
	Arbejdsskadeforsikring	2.000	2.009	1.907
	Ansvarsforsikring	4.000	4.015	3.807
	Kontingent ABF	8.000	7.496	7.244
	Service - vaskerimaskiner	10.000	6.263	10.763
	Andelsnet	41.000	40.592	40.629
	Forsikringer og abonnementer i alt	103.000	109.285	145.296
4	**Renholdelse og vicevært:**			
	Lønudgift m.v.	120.000	115.634	46.035
	Regulering feriepengeforpligtelse		10.737	5.822
	Ejendomsservice og trappevask			62.128
	Snerydning/vejsalt			5.000
	Materialeudgifter	8.000	7.702	3.457
	Renholdelse og vicevært i alt	128.000	134.073	122.442

Noter til driftsbudget 2020/2021

		Driftsbudget 2020/2021 (ikke revideret)	Regnskab 1/8 2019 - 31/7 2020	Regnskab 1/8 2018 - 31/7 2019
5	**Øvrige administrationsomkostninger:**			
	Andre honorarer administrator	6.000	11.500	15.563
	Revisor (inkl. udarbejdelse årsrapport)	25.000	24.000	24.000
	Revisor, ekstraarbejder/budget	5.000	5.000	9.125
	Valuarvurdering	23.000	26.250	15.000
	Ingeniør		23.638	60.053
	Udarbejdelse af varmeregnskab	13.000	12.434	12.133
	Gebyrer, tingbogsattester m.v.	5.000	5.181	4.801
	Kontorartikler	1.000		
	Porto	1.000	677	455
	Mødeudgifter	5.000	175	2.429
	Bestyrelsesudgift		-4.000	
	Gaver og repræsentation	1.000		250
	Øvrige administrationsomkostninger i alt	85.000	104.855	143.809

6	**Større vedligeholdelsesarbejder:**	
	Døre	870.000
	Køkken/toilet tagterrasse	200.000
	Facadeistandsættelse i gård	50.000
	2 nye tørretumblere	100.000
	Større vedligeholdelsesarbejder i alt	1.220.000