Referat A/B Odin - ordinær generalforsamling

Mødested: Odinsgade 4 st.tv, 2200 København N

Mødedato: 14.november 2016

Fremmødte: 26 beboere

Repræsenteret: 22 andele

Dagsorden:

1.Valg af dirigent og referent

Jesper Tranberg Hansen jagtvej 121 blev enstemmigt valgt som dirigent og Susanne Wessel Odinsgade 4 som referent.

2.Bestyrelsens beretning

Formand Susanne Wessel berettede:

Vi i bestyrelsen har igen haft et travlt år. Udskiftning af faldstammer og stigestrenge blev dyrere end beregnet, da andelshaverne havde haft lidt for høje forventninger til efterreparationer. Bestyrelsen fik forhandlet ekstraomkostningerne ned med kr.50.000.- og det endte med at vi stadig holdt os inde for budgettet. Sidste etape som er udskiftning af rør i kælder påbegyndes d.21.11.16. Vi er blevet færdig med vores 10 års plan for bygningen og der skal laves en ny.

Igen i år holdt vi en fantastisk arbejdsdag – en stor tak til alle jer, der gav den fuld skrue. Fremover holder vi os til vedtægterne ift. vedligeholdelser i lejlighederne. Der har været en arbejdsfordelingsseddel som alle har fået hvor der nederst stod om det var foreningen eller andelshaver der skulle betale for diverse rør og udskiftninger.

Dette er aldrig blevet vedtaget nogen steder og har aldrig været ført ind i vedtægterne. Derfor er det fremadrettet vedtægternes ordlyd der følges. Jeg genopstiller ikke i dag som formand så jeg vil gerne sige tak for samarbejdet til alle jer og tak for jeres måde at være på. Stor tak til min bestyrelse. I har holdt ud, holdt under og holdt med. Tak for jer og jeres engagement.

Jesper Tranberg-Hansen oplyste tillige at vi skal have repareret vores kloakker. Et estimeret bud på prisen er 1.5 millioner men det er ikke bekræftet.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og værdifastsættelsen

Soffi Bonde gennemgik regnskabet. Andelskronen var opgjort til **kr.8713,91 pr. m2**.
Der udspandt sig en debat om andelskonen og vores hensættelse af kr.8.mill.-

Soffi Bonde forklarede hvordan det var stykket sammen. Herefter blev regnskabet sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

4. Forslag

a) Bestyrelsen foreslår at der i forbindelse med handler ud over el-tjek også skal foreligge VVS tjek.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b) Bestyrelsens forslag til husorden omkring brug af altaner

Forslaget blev vedtaget med den begrænsning at det er forbudt at grille på altanen, men en elektrisk raclette kan dog benyttes.

c)Forlag om valuar vurdering

Forslaget faldt med stemmerne 20 for og 23 imod.

d) Forslag om opsætning af Grander enhed på fælles vandrør

Forslaget blev vedtaget.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2016

Soffi Bonde gennemgik budgettet med uændret boligafgift. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

Peter Olesen og Leif Jensen blev genvalgt for 2 år. Formand Susanne Wessel og suppleant Christian Reppien Trovatten genopstillede ikke.

Jakob Peter Witt Jagtvej 119, 4th blev valgt til bestyrelsen for 2 år. Alberte Hjort Jagtvej 119,2th blev valgt som suppleant for 1 år. Heidi Kirkegaard blev genvalgt som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Leif Jensen	på valg 2018
Peter Olesen	på valg 2018
Jakob Peter Witt	på valg 2018
Jesper Tranberg – Hansen	på valg 2017
Kirsten Gamstad Sørensen	på valg 2017

Heidi Kirkegaard suppleant

Alberte Hjort suppleant

7. Valg af administrator

DEAS blev enstemmigt valgt.

8. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder blev enstemmigt genvalgt.

9. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Generalforsamlingen blev hævet kl.21.45. Dirigenten takkede for god ro og orden.

København N d. 5/12 2016

Dirigent Jesper Tranberg-Hansen

Susanne Wessel Formand

Leif Jensen Best.medlem

Kirsten Gamstad Sørensen Best.medlem

Peter Olesen Best.medlem