BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET 2020 FOR A/B MARIELYST

	Budget Total 2020	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.	Regnskab 2019
INDTÆGTER:						
Boligafgift	2.038.000	509.500	509.500	509.500	509.500	2.261.634
Lejeindtægter	49.400	12.350	12.350	12.350	12.350	52.773
Øvrige indtægter	62.000	15.500	15.500	15.500	15.500	61.728
Vaskeri - netto	16.000	-	-	-	-	16.138
I alt	2.165.400	537.350	537.350	537.350	537.350	2.392.273
UDGIFTER:						
Ejendomsudgifter:						
Ordinær vedligeholdelse	250.000	62.500	62.500	62.500	62.500	253.205
Ekstraordinær vedligeholdelse:						
Vedligeholdelsesplan	215.000	53.750	53.750	53.750	53.750	57.878
Maling opgang Bendzvej 8	90.000	90.000	-	-	-	
Nye dørtelefonanlæg og dørtelefoner	200.000	-	-	200.000	-	
Heraf hensættelse til dørtelefoner	-200.000	-	-	-200.000	-	
Etablering af internet inkl. kabler	250.000	-	-	-	250.000	
Heraf hensættelse til internet inkl. kabler	-250.000	-	-	-	-250.000	
Haveprojekt - nye indgangspartier B8+10	110.000	-	-	110.000	-	
Elforbrug fællesarealer	68.000	17.000	17.000	17.000	17.000	66.689
Forsikringer og abonnementer	48.000	12.000	12.000	12.000	12.000	47.311
Renovation	66.085	33.043	-	33.043	-	60.229
Vandafgift	90.000	22.500	22.500	22.500	22.500	84.773
Ejendomsskatter	190.488	95.244	-	95.244	-	190.488
Renholdelse	100.000	25.000	25.000	25.000	25.000	101.842
Ejendomsudgifter i alt	1.227.573	411.037	192.750	431.037	192.750	862.415
Administrationsudgifter:						
Administration	76.596	19.149	19.149	19.149	19.149	81.286
Revison og regnskabs.assistance	22.000	-	22.000	-	-	24.125
Varmeregnskab	26.000	-	26.000	-	-	24.471
Foreningsudgifter	36.000	9.000	9.000	9.000	9.000	34.346
Rådgivning / ingeniør	35.000	-	25.000	-	10.000	-
Indvendig vedligeholdelse lejere	3.600					3.600
Advokat	-	-	-		-	
Afskrivninger		-	-	-	-	101.698
Foreningsudgifter i alt	199.196	28.149	101.149	28.149	38.149	269.526
Renter:						
Prioritetsrenter	394.000	98.500	98.500	98.500	98.500	581.652
Renteudgifter						-
Låneomkostninger						
Renter i alt	394.000	98.500	98.500	98.500	98.500	581.652
Udgifter i alt	**1.820.769**	**537.686**	**392.399**	**557.686**	**329.399**	**1.713.593**
Indtægter i alt	**2.165.400**	**537.350**	**537.350**	**537.350**	**537.350**	**2.392.273**
Tillægsværdi nye andele	-	-	-	-	-	-
Likviditetsforskydning	344.631	-336	144.951	-20.336	207.951	678.680
Likviditet primo	**2.059.254**					
årets afdrag	-217.064					
årets resultat	344.631					
træk på hensættelser	-450.000					
Likviditet ultimo	**1.736.821**					

* Vedligeholdelsesplan:
Reparation af varmeanlæg, dørriste, tømrerarbejde, ny mobilstyret dykpumpe (værn mod oversvømmelse i sikringskælder).