Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 angiver i bekendtgørelsens Bilag 4 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningen, som bestyrelsen skal forelægge generalforsamlingen i henhold til bekendtgørelsens §4. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Ref.		
A1	Navn	Andelsboligforeningen Marielyst
A2	Adresse	Marielystvej 3-5 og Bendzvej 8-10 2000 Frederiksberg
A3	CVR-nr.	26 85 42 37

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

Ref.	Sæt kryds	Anskaf-felses-prisen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

	Forklaring til beregning		Ejendomsværdi (F2)	
			m2 ultimo året i alt (B6)	
		Anvendt værdi 2020 Kr.		Gns. kr. pr. m^2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	90.900.000		25.758

	Forklaring til beregning		Andre reserver (F3)	
			m2 ultimo året i alt (B6)	
		Anvendt værdi 2020 Kr.		Gns. kr. pr. m^2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	6.632.715		1.879

Boligafgift

	Forklaring til beregning	Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab, m.v. * 12 m^2 pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
Ref.		Gns. kr. pr. andels-m^2 pr. år
H1	Boligafgift	591

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Teknisk andelsværdi

	Forklaring til beregning af K1	Andelsværdi pr. balancedagen (note 23) / m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
	Forklaring til beregning af K2	**(gældsforpligtelser - omsætningsaktiver) pr. balancedagen / m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)**
Ref.		**Gns. kr. pr. andels-m²**
K1	Andelsværdi	18.083
K2	+ (Gæld ÷ Omsætningsaktiver)	5.815
K3	**Teknisk andelsværdi**	**23.898**

Vedligeholdelse

Ref.	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering		X

Friværdi

	Forklaring til beregning: (Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100 / Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen	
Ref.		**%**
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	27,8%