BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A·S

Til andelshaverne i
A/B Marielyst

København, den **22.** marts 2018

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 22 og 23 indkalde til ordinær generalforsamling

Torsdag d. 12. april 2018 kl. 17:30

i Frederiksberg-Hallernes Restaurant, Lokale 2
Jens Jenssensvej 20, 2000 Frederiksberg

Fællesspisning kl 17:30 – 18:30 (tilmeldingsblanket uddeles)

Generalforsamling starter kl. 18:30

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
   a. Bestyrelsen bemyndiges til i samråd med foreningens revisor og administrator at omprioritere lån i realkreditinstitut eller pengeinstitut under forudsætning af, at bruttoydelsen på det nye lån ikke overstiger bruttoydelsen på det eller de lån, der udgår, og under forudsætning af, at der ikke sker løbetidsforlængelse. Bemyndigelsen er gældende frem til næste ordinære generalforsamling.
   b. Bestyrelsen foreslår ændringer til husordenens punkt 3.a., 9.a, 9.c, 9.d, og 9.e som vidst i vedlagte bilag 1.
6. Fastsættelse af antal arbejdsdage for det kommende år samt fastsættelse af tillæg til boligafgiften for manglende deltagelse.
7. Valg
   a. af 1 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er Klaus Hansen (villig til genvalg).
   b. af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. På valg er Kim P. Bording (villig til genvalg).
   c. af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. På valg er Anita Mechlenburg (nyvalg).
   d. af 1suppleant for 1 år. På valg er Kirsten Juhler.
   e. af 1 suppleant for 1 år.
8. Eventuelt

På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme. Hvis andelshaveren er forhindret i at stemme, kan han/hun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. Fuldmagt er vedlagt.

www.byogbolig.com | Ramsingsvej 7, bygning SA, 1. sal | 2500 Valby | Tlf. 35 35 75 03 | post@byogbolig.com | cvr. 30 58 77 66

BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A·S

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal stilles skriftligt og være formanden Birgitte Rosendal Meibom i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag skal afleveres i AB Marielysts postkasse, Marielystvej 5.

Et forslag skal formuleres så konkret, at andelshaverne kan svare "ja" eller "nej" til forslaget. Jævnfør vedtægten skal en andelshaver, der stiller forslag, senest 4 dage før generalforsamlingen også have bekendtgjort generalforsamlingen om, at forslaget kommer til behandling (ved opslag eller kopi til alle andelshavere)

Regnskab for perioden 1.1.-31.12.2017 er vedlagt, og budgetforslag for år 2018 fremsendes senest 8 dage før generalforsamling.

Er du gangbesværet og har brug for hjælp med transport til Frederiksberg Hallen, venligst kontakt bestyrelsen i god tid, og så finder vi en løsning.

Med venlig hilsen

Søren Kornum
Administrator A.D.
soren@byogbolig.com

Bilag 1

Forslag til ændringer i Husorden for AB Marielyst v/ordinær generalforsamling 12. april 2018.

Punkt	Før (nuværende)	Efter (kommende til vedtagelse)	Begrundelse
3.a.	Det er ikke tilladt at holde husdyr.	Det er ikke tilladt at holde husdyr **med undtagelse af stille og små dyr i bur.**	Vedtaget på generalforsamlingen i 2016.
9.a.	Køkkenaffald skal kastes i affaldsskakten i lukkede poser.	**Restaffald** skal kastes i affaldsskakten i lukkede poser.	Der indføres sortering af madaffald i 2018.
9.c.	Aviser, blade og telefonbøger anbringes i særlige containere i gården.	Aviser, blade, **papkasser, pap og lignende** anbringes i særlige containere i gården.	Vi får ikke telefonbøger mere. Papkasser og pap stod tidligere i punkt 9.d, som foreslås slettet.
9.d.	Papkasser, pap og lignende må ikke anbringes i skralderummet	**PUNKTET SLETTES**	Der er kommet containere i gården og punktet slås derfor sammen med punkt 9.c.
9.e.	Giftigt affald, maling m.v. afleveres til R98 miljøbil. Hvert år husstandsomdeles en folder, hvoraf det fremgår, hvornår miljøbilen er i området.	**PUNKTET SLETTES**	Det tilbud findes ikke mere.

Efterfølgende punkter 9.f. og 9.g. bliver de nye 9.d. og 9.e.

BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A·S

A/B Marielyst

FULDMAGT

Undertegnede giver herved

.....
(navn og adresse)

fuldmagt til på mine vegne at stemme på den ekstraordinære generalforsamling onsdag den 12. april 2018 i A/B Marielyst.

Frederiksberg, den / 2018

Fuldmagtsgivers navn:
.....

Fuldmagtsgivers adresse:
.....

.....
underskrift

Ved afgivelse af fuldmagt skal du være opmærksom på følgende:
"I henhold til vedtægtens § 23 giver hver andel een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive een stemme i henhold til fuldmagt."

www.byogbolig.com | Ramsingsvej 7, bygning SA, 1. sal | 2500 Valby | Tlf. 35 35 75 03 | post@byogbolig.com | cvr. 30 58 77 66