A/B Marielyst
Marielystvej 5
2000 Frederiksberg

Til Andelshaverne
I A/B Marielyst

Frederiksberg, den 9. august 2016
A/B Marielyst

I overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 23 og 24 indkaldes til ekstraordinær generalforsamling:

Onsdag den 17. august 2016 og tirsdag den 23. august kl. 18.00 *)

Vaskekælderen (ejendommen)
Marielystvej 5, 2000 Frederiksberg

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægtens §§ 7, 13.2 og 23 jf. vedlagte bilag.

   Ændringerne er for at der fremover kan ske sammenlægning af 1 værelses lejligheder på Marielystvej 3 med en anden lejlighed i samme opgang.

Forsalg om ændring af vedtægten kræver at mindst 2/3 af foreningens medlemme er repræsenteret enten ved fremmøde eller fuldmagt og med et flertal på mindst 2/3 af ja- og nejstemmer. Det er derfor vigtigt at du enten møder op på generalforsamlingen eller afgiver fuldmagt.

En andelshaver kan give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. Hvis du giver fuldmagt til en anden andelshaver, er det vigtigt at du sikre dig, at andelshaveren ikke har modtaget en anden fuldmagt.

Vedlagt er bilag med vedtægtsændringer samt fuldmagtsblanket.

*) Generalforsamlingen den 23. august afholdes såfremt forslaget vedtages med det nødvendige flertal men uden tilstrækkeligt fremmøde (se vedtægtens § 24 stk. 2).

Med venlig hilsen på vegne af
Bestyrelsen AB Marielyst

Birgitte Rosendal Meibom
Formand

A/B Marielyst

FULDMAGT

Undertegnede giver herved

.....
(navn og adresse)

fuldmagt til på mine vegne at stemme på den ekstraordinære generalforsamling den 16. august 2016 i A/B Marielyst.

Fuldmagtsgivers navn:

.....

Fuldmagtsgivers adresse:

.....

Frederiksberg, den / 2016

.....
underskrift

Ved afgivelse af fuldmagt skal du være opmærksom på følgende:
"I henhold til vedtægtens § 24 giver hver andel een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive een stemme i henhold til fuldmagt."

719 A/B Marielyst

Forslag
til
ekstraordinær generalforsamling den 16.8. og 23.8.2016 *)

a. Ændring af vedtægtens §§ 7, 13.2 og 23

I § 7 ønskes tilføjet et nyt stk. 5 som følger:

En andelshaver som har opnået tilladelse til lejlighedssammenlægning jf. § 13.2 litra C har lov til at eje to andele indtil sammenlægningen er gennemført.

I § 13.2 foreslås tilføjet nyt stk. C og nuværende stk. C-D ændres til stk. D-E

Nuværende § 13.2:

Fortrinsret til at overtage andelsboligen gives i nedenstående prioriterede rækkefølge til:

A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre, bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.

B) En anden andelshaver i foreningen, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum er betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers andelsbolig frigøres, således at denne andelsbolig først tilbydes til de indtegnede på ventelisterne i overensstemmelse med reglerne i litra B og C og derefter til den person, der indstilles af den andelshaver, der flytter ud af andelsboligforeningen, jf. litra D.

C) En anden person, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af ventelisten, herunder om gebyr for indtegning, om antallet af tilbud de indtegnede skal have fået, før de kan slettes, og om, at de indtegnede én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers slettes.

D) En anden, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.

Ønskes ændre til:

Fortrinsret til at overtage andelsboligen gives i nedenstående prioriterede rækkefølge til:

A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre, bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.

B) En anden andelshaver i foreningen, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum er betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers andelsbolig frigøres, således at denne andelsbolig først tilbydes til de indtegnede på ventelisterne i overensstemmelse med reglerne i litra B og C og derefter til den person, der indstilles af den andelshaver, der flytter ud af andelsboligforeningen, jf. litra E.

C) Når en andelshaver i en 1-værelses lejlighed på Marielystvej 3 ønsker at sælge, skal lejligheden tilbydes andelshaveren i nabolejligheden horisontalt og i samme opgang for sammenlægning.

   Når en andelshaver på Marielystvej 3, som er nabo til en 1-værelses lejlighed horisontalt og i samme opgang, ønsker at sælge, skal lejligheden tilbydes andelshaveren i den 1-værelses lejlighed for sammenlægning.

   Såfremt der er flere som ønsker at købe den ledige lejlighed, er det den andelshaver med højest anciennitet i nuværende lejlighed som har fortrinsret.

Efter sammenlægning må lejlighedens samlede areal ikke overstige det af kommunen godkendte. Sammenlægningen skal være gennemført senest fire måneder efter overtagelsesdatoen.

Andelshaver sørger for myndighedsgodkendelser og afholder alle udgifter i forbindelse med lejlighedssammenlægningen.

Bestyrelsen fastsætter de nærmere vilkår for sammenlægning i den udstrækning, de ikke allerede er fastsat af kommunen.

D) En anden person, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af ventelisten, herunder om gebyr for indtegning, om antallet af tilbud de indtegnede skal have fået, før de kan slettes, og om, at de indtegnede én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers slettes.

E) En anden, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.

Nuværende § 23 stk. 5:

Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt .....

Ønskes ændret til:

Hver andel giver én stemme. Andelshavere, som har opnået tilladelse til lejlighedssammenlægning jf. § 13.2 litra C, har kun én stemme i perioden indtil sammenlægningen er gennemført. En andelshaver kan kun give fuldmagt .....

---

*) Generalforsamlingen den 23. august afholdes såfremt forslaget vedtages med det nødvendige flertal men uden tilstrækkeligt fremmøde (se vedtægtens § 24 stk. 2).