BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A·S

«Beb_opkræv_navn_1»
«Beb_opkræv_navn_2»
«Beb_opkræv_adresse_1»
«Beb_opkræv_adresse_2»
«Beb_opkræv_postadr»

København, den 18. april 2016

Vort j.nr. :
«Ejd_ejdnr»-«Lej_lejemålsnr»-
«Beb_beboernr»

719 - A/B Marielyst

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 23 og 24 indkalde til ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 3. maj 2016 kl. 17.30

i Frederiksberg-Hallernes Restaurant, Lokale 3
Jens Jenssensvej 20, 2000 Frederiksberg

Fællesspisning kl. 17.30 – 18.30 (tilmeldingsblanket uddeles)

Generalforsamlingen starter kl. 18.30

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. *Bestyrelsen foreslår uændret boligafgiften.*
5. Forslag
   a. Bestyrelsen bemyndiges til i samråd med foreningens revisor og administrator at omprioritere lån i realkreditinstitut eller pengeinstitut under forudsætning af, at bruttoydelsen på det nye lån ikke overstiger bruttoydelsen på det eller de lån, der udgår, og under forudsætning af, at der ikke sker løbetidsforlængelse. Bemyndigelsen er gældende frem til næste ordinære generalforsamling.
   b. Bestyrelsen bemyndiges til at indbyde op til 5 elevatorservicefirmaer til at give tilbud på renovering af elevatorernes mekaniske og elektroniske styringssystemer med bevaring af de nuværende elevatorstole og –døre. Efter afholdt licitation bemyndiges bestyrelsen samtidig til at udvælge ét firma der kan forestå renovering af 1 stk. elevator i 2016 med bistand fra uafhængig byggeteknisk rådgiver. Udgiften til renoveringen sker med opsparede midler ved træk på hensættelseskontoen til vedligeholdelse.
6. Fastsættelse af antal arbejdsdage for det kommende år samt fastsættelse af tillæg til boligafgiften for manglende deltagelse.

   Bestyrelsen foreslår, at der i 2016/2017 afholdes arbejdsdag lørdag d. 24. september 2016 (uge 38) og lørdag d. 29. april 2017 (uge 17).
7. Valg
   a. af formand for 2 år. På valg er Birgitte Rosendal (villig til genvalg)
   b. af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er Charlotte Simonsen og Mie Børre Mangelsen (begge er villige til genvalg).
   c. af 2 suppleanter for 1 år. På valg er Kirsten Juhler og en ubesat suppleantpost.
8. Eventuelt

På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme. Hvis andelshaveren er forhindret i at stemme, kan han/hun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. Fuldmagt er vedlagt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal stilles skriftligt og være formanden Birgitte Rosendal i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag afleveres i AB Marielysts postkasse, Marielystvej 5.

Et forslag skal formuleres så konkret, at andelshaverne kan svare ”ja” eller ”nej” til forslaget. Jævnfør vedtægten skal en andelshaver, der stiller forslag, senest 4 dage før generalforsamlingen også have bekendtgjort generalforsamlingen om, at forslaget kommer til behandling (ved opslag eller kopi til alle andelshavere)

Regnskab for perioden 1.1. - 31.12.2015 og budget for år 2016 er vedlagt.

Er du gangbesværet og har brug for hjælp med transport til Frederiksberg Hallen, venligst kontakt bestyrelsen i god tid, og så finder vi en løsning.

Med venlig hilsen

Søren Kornum
Administrator A.D.
soren@byogbolig.com