Region Hovedstaden

Center for Regional Udvikling

Region Hovedstaden
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Telefon 38665000
Direkte 38665949
Mail miljoe@regionh.dk
Web www.regionh.dk

Andelsboligforeningen Marielyst
Nordvej 12
4200 Slagelse

Sendt til e-Boks CVR: 26854237

Sagsnr.: 20020431
Lok.nr.:147-30747
Sagsbeh.: Kresten Aarøe
KS: MWS

Dato: 5. marts 2021

Region Hovedstaden har kortlagt en del af Bendzvej 8-10, 2000 Frederiksberg som forurenet

Den 27. januar 2021 sendte Region Hovedstaden brev til jer om, at vi planlægger at kortlægge en del af jeres grund som forurenet. Årsagen hertil er, at der er fundet forurening med oliestoffer. Samtidig blev I orienteret om muligheden for at komme med kommentarer senest den 23. februar 2021.

Hverken I eller Frederiksberg Kommune er kommet med kommentarer eller yderligere oplysninger til sagen.

Endelig afgørelse
Region Hovedstaden har nu truffet endelig afgørelse om kortlægning af en del af Bendzvej 8-10, 2000 Frederiksberg **matr.nr. 43d Frederiksberg**.

Afgørelsen fastslår, at en del af grunden er kortlagt som forurenet på vidensniveau 2, som betyder, at der er konstateret forurening efter jordforureningsloven[1]. Forureningen er samtidig nuanceret med forureningskategorien F0.

Læs mere i vedlagte afgørelse *"Kortlægning af forurenet jord"* om, hvad det betyder, og hvilke krav og pligter, afgørelsen medfører for jer. Afgørelsen er ikke ændret i forhold til det fremsendte udkast.

Gem afgørelsen
Afgørelsen er en del af de nødvendige papirer om grunden, hvis den en dag skal sælges.

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer, er I meget velkomne til at kontakte mig på telefon 38 66 59 49 eller på e-mail miljoe@regionh.dk.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 282 af d. 27. marts 2017 om forurenet jord – jordforureningsloven.

Behandling af personoplysninger
Region Hovedstaden anvender de personoplysninger, vi indhenter i forbindelse med behandling af jeres miljøsag. I kan læse mere om formålet med anvendelsen samt jeres rettigheder på vores hjemmeside: www.regionh.dk/persondatapolitik

Med venlig hilsen



Kresten Aarøe
Konsulent │ Miljøsagsbehandler

Vedlagt

- Afgørelsen *Kortlægning af forurenet jord* vedrørende en del af grunden, Bendzvej 8-10 og Marielystvej 3-5, 2000 Frederiksberg

En kopi af dette brev og udkastet *Kortlægning af forurenet jord* er sendt til:

- Frederiksberg Kommune, Miljøafdelingen, jord@frederiksberg.dk
- DMR, ng@dmr.dk

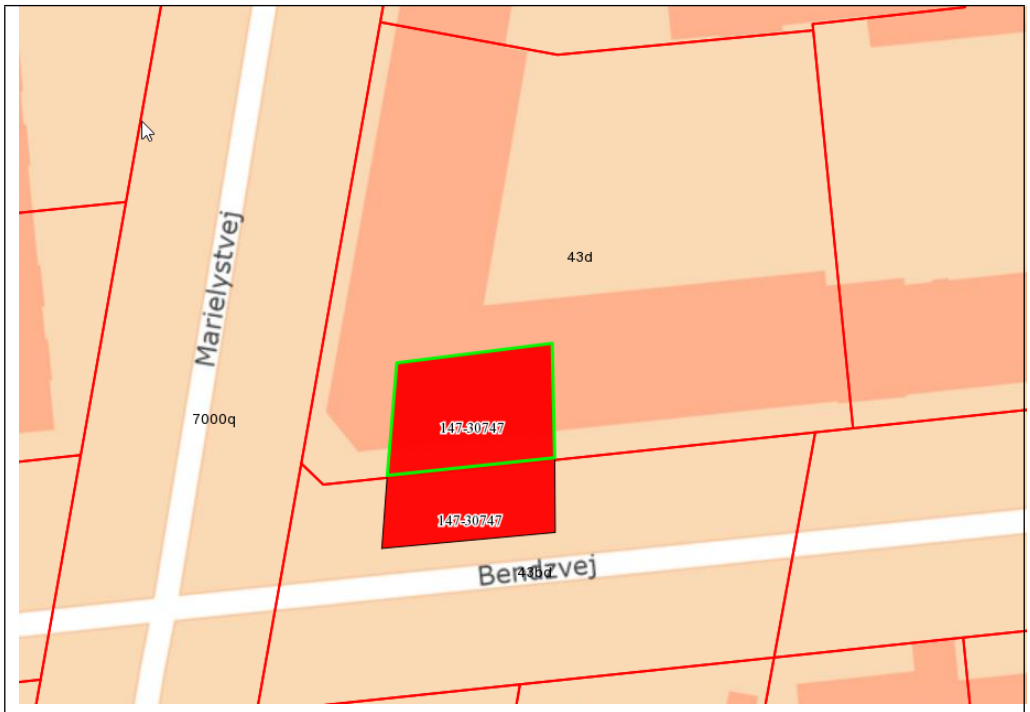
Region Hovedstaden

Center for Regional Udvikling

Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Kortlægning af forurenet jord

Matr.nr. 43d og 43bd Frederiksberg
Beliggende: Bendzvej 8-10 og Marielystvej 3-5, 2000 Frederiksberg



Kortlagt som forurenet på vidensniveau 2 med F0-nuancering
Kortlagt som forurenet på vidensniveau 2 (V2)

Lokalitetsnummer: 147-30747
Sagsnummer: 20020431
Dato: 05-03-2021
Sagsbehandler: Kresten Aarøe
Kvalitetssikret af: MWS

Region Hovedstadens afgørelse

Kortlægning af forurening
Region Hovedstaden har kortlagt en del af grundene:

Matr.nr. 43d og 43bd Frederiksberg

på vidensniveau 2 (V2) efter jordforureningslovens §§ 3 og 5. Vidensniveau 2 betyder, at der er konstateret jordforurening på grunden, som kan have skadelig virkning på mennesker og miljø. Det kortlagte og nuancerede areal udgør ialt 250 m^2 og er vist på kortet på forsiden. Arealer, der ikke bliver kortlagt, er også vist på kortet.

Denne afgørelse erstatter og ophæver den tidligere afgørelse om kortlægning af en del af grunden som muligt forurenet på vidensniveau 1 (V1) af den 17. februar 2020.

Forureningens betydning for boligen (nuancering)
Forureningen udgør ikke en risiko overfor anvendelsen af boligen. Derfor har regionen tildelt forureningskategorien F0 og givet en boligerklæring efter jordforureningslovens §§ 12a og 21 stk. 3.

Offentlig indsats - regionen undersøger grunden nærmere
Region Hovedstaden har afgjort, at forureningen på det kortlagte areal er omfattet af offentlig indsats overfor grundvand efter jordforureningslovens § 6. Offentlig indsats betyder, at regionen undersøger forureningen yderligere og eventuelt renser forureningen op.

Afgørelsen kan ændres
Hvis der kommer nye regler eller ny viden om forureningen, kan dette ændre på regionens vurdering af forureningen. For eksempel om forureningen udgør et problem, og om der er behov for offentlig indsats.

Tilladelse til ændret areal anvendelse og byggeri og anlægsarbejde
Det kortlagte areal er omfattet af § 8 pligt. § 8 pligt betyder, at I skal søge kommunen om tilladelse efter jordforureningslovens § 8, hvis I vil ændre anvendelsen og bygge eller udføre anlægsarbejde på det kortlagte areal. Det gælder for eksempel, hvis I vil bygge til.

Lejere skal underrettes om kortlægningen
I har pligt til at underrette eventuelle lejere om kortlægningen (jordforureningslovens § 12, stk. 1). Det kan I f.eks. gøre ved at give dem en kopi af denne afgørelse.

Det kortlagte areals anvendelse og placering
I dag er der bolig på matrikel 43d og vejareal på matrikel 43bd Frederiksberg.
Det kortlagte areal ligger i et område med vigtigt grundvand, vi bruger til drikkevand.

Begrundelse for afgørelse om kortlægning
Region Hovedstaden skal kortlægge et areal på vidensniveau 2, når der er konstateret en jordforurening, der kan have skadelig virkning på mennesker og miljø nu eller i fremtiden. Kortlægningen sker efter § 5 i jordforureningsloven.

Følgende forureningsforhold ligger til grund for kortlægningen:

Regionens egne forureningsundersøgelser
Region Hovedstaden har i maj-juli 2020 udført en forureningsundersøgelse på jeres grund. Undersøgelsen er beskrevet i den tekniske rapport "Indledende forureningsundersøgelse, Bendzvej 8-10 og Marielystvej 3-5, 2000 Frederiksberg". Formålet med undersøgelsen var at undersøge, om de tidligere nedgravede fyringsolietanke på grunden har medført jordforurening, der kan udgøre en risiko for mennesker og miljø.

Der er ved undersøgelsen udført 2 boringer (B1 og B2), hvor B1 er filtersat. En filtersat boring er en type boring, hvorfra der kan udtages grundvandsprøver. Fra boringerne er der udtaget og analyseret i alt 4 jordprøver og en vandprøve. Derudover er der udtaget 4 poreluftprøver under gulv (MP1-MP4). Poreluften er den luft, der findes i hulrummene mellem jordpartiklerne.

Boringerne er udført ved den tidligere nedgravede fyringsolietank.

I begge boringer, er der 2 meter under terræn fundet forurening med oliestoffer på op til 960 mg/kg. Miljøstyrelsens grænseværdi for oliestoffer i jord er på 300 mg/kg. I grundvandet (1,5 meter under terræn) er der i vandprøven fra boring B1 fundet forurening med oliestoffer på 330 µg/l. Miljøstyrelsens grænseværdi for oliestoffer er 9 µg/l. Ud af de 4 poreluftprøver er der i en prøve (MP3) fundet forurening med benzen på 0,74 µg/m3. Miljøstyrelsens grænseværdi for benzen er på 0,13 µg/m3.

Samlet vurdering af forurening
På grunden er der fundet forurening med oliestoffer i jord og grundvand og benzen i poreluft, som overskrider Miljøstyrelsens grænseværdier for indhold af forurening i disse medier. Det er regionens vurdering, at forureningen med oliestoffer stammer fra de tidligere nedgravede fyringsolietanke, som kan udgøre en risiko for mennesker og miljø, nu eller i fremtiden.

En del af grunden kortlægges, da vi vurderer, at forureningen ligger inden for dette areal. Resten af grunden udgår af kortlægningen efter jordforureningslovens § 13, da der ikke er konstateret forurening på dette areal, som udgør en risiko for mennesker og miljø.

Begrundelse for afgørelse om forureningens betydning for boligen (nuancering) og boligerklæring
For at gøre det lettere at forholde sig til, om forureningen kan udgøre et problem for anvendelsen af boligen, har regionerne et system, der inddeler forureningen på boliggrunde i tre kategorier. Det kaldes nuancering og er en slags forureningens tilstandsrapport.

Region Hovedstaden har vurderet, at forureningen med oliestoffer og benzen ikke udgør en sundhedsmæssig risiko for anvendelsen af boligen, da forureningen ligger utilgængeligt for mennesker og ikke udgør en risiko for indeluften i boligerne. Derfor har regionen nuanceret forureningen som F0 (jordforureningsloven § 12a).

Region Hovedstaden erklærer derfor, at forureningen på jeres grund er uden sundhedsmæssig betydning for boliganvendelsen. Boligerklæringen gives efter § 21, stk. 3 i jordforureningsloven.

I kan finde flere oplysninger om nuancering af forurening i pjecen "Hvad betyder forureningen på din grund? Værd at vide om nuancering af jordforurening", som findes på regionens hjemmeside.

Begrundelse for afgørelse om offentlig indsats
Regionerne i Danmark undersøger og oprenser forureninger, hvor det ikke er muligt at holde en person eller virksomhed ansvarlig. Det hedder offentlig indsats (jordforureningsloven § 6). Vi skal kun undersøge forureningen yderligere og eventuelt rense forureningen op, hvis den udgør en risiko for:

- **Menneskers sundhed**. Det vil sige, hvis forureningen findes på et areal med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.
- **Værdifuldt grundvand**. Værdifuldt grundvand er grundvand, der bruges til drikkevand. Det er grundvand, som ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og/eller i indvindingsopland til almen vandforsyning.
- **Overfladevand**. Regionens indsats er rettet mod målsat overfladevand. Målsat overfladevand er vandmiljø (vandløb, søer eller havområder), der kræver særlig beskyttelse, og er omfattet af statens vandområdeplaner
- **Naturområder**. Naturområder er i denne sammenhæng områder, som er omfattet af international naturbeskyttelse og udpeget for at beskytte natur og målsat overfladevand.

Vurdering af offentlig indsats
Selv om forureningen med oliestoffer ikke udgør en risiko for anvendelsen til bolig, ligger grunden i et område med værdifuldt grundvand, som vi har vurderet, kan være påvirket af forureningen med oliestoffer.

Det betyder, at Region Hovedstaden på et tidspunkt vil undersøge forureningen på jeres grund nærmere og eventuelt rense forureningen op (jordforureningsloven § 6) i forhold til grundvandet.

Der findes imidlertid mange forureninger og der kommer hele tiden nye til. Region Hovedstaden vurderer derfor løbende i hvilken rækkefølge, de enkelte forureninger skal undersøges nærmere. Vi kan desværre ikke oplyse, hvornår vi går videre med forureningen på jeres grund.

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme nye regler eller ny viden, som ændrer på regionens vurdering af, om forureningen udgør et problem. Det kan få indflydelse på vores vurdering af, om regionen skal gå videre med forureningen på jeres grund.

Håndtering af jord og tilladelse til ændret anvendelse og byggeri
I kan bruge jeres grund som i dag, men kortlægningen medfører nogle krav, I skal være opmærksomme på, hvis I vil:

- **ændre arealanvendelsen** af det kortlagte areal. Det gælder for eksempel, hvis I vil etablere nye boliger, børneinstitution eller legeplads, eller til- eller ombygge den eksisterende bolig.
- **bygge eller grave** i det kortlagte areal. Det gælder også for anlægsarbejde/jordarbejde.

I disse tilfælde skal I søge kommunen om en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven (§ 8 tilladelse). I forbindelse med tilladelsen kan kommunen stille krav om, at I selv betaler for flere forureningsundersøgelser og for en eventuel sikring mod forureningen.

Hvis I vil flytte jord væk fra det kortlagte areal, skal I også give besked til kommunen, inden jorden flyttes (jordforureningsloven § 50, stk. 2).

Formålet med reglerne er at undgå, at mennesker kommer i kontakt med forureningen eller at den spredes unødigt.

I skal ikke have tilladelse til almindeligt havearbejde.

Det kan grundejer selv gøre
Ønsker I at få kortlægningen annulleret eller at få det kortlagte areal gjort mindre, kan I vælge selv at betale for at få undersøgt forureningen nærmere og/eller fjernet forureningen helt eller delvist. Vi anbefaler, at I bruger et firma, der har erfaring med at undersøge og oprense forurenede grunde. Inden I går i gang, bør I drøfte omfanget af projektet med regionen for at sikre, at det opfylder vores krav, så kortlægningen efterfølgende helt eller delvist kan annulleres. I skal desuden have en tilladelse fra kommunen til at fjerne forureningen.

Kortlægningen offentliggøres
Oplysningerne om kortlægningen og nuanceringen kan ses på:

- Danmarks Miljøportal www.miljoeportal.dk.
- Region Hovedstadens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening

Klagevejledning
I kan ikke klage til andre myndigheder over regionens afgørelse om kortlægningen (jordforureningsloven § 16). Hvis I ikke er enige i denne afgørelse, har I mulighed for at anlægge en retssag ved domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 12 måneder efter, regionen har truffet afgørelsen (jordforureningsloven § 87, stk. 3).

Administrations- og lovgrundlag
Region Hovedstaden anvender følgende lovgivning i behandling af jordforureningssager:

- Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenet jord (jordforureningsloven)
- Bekendtgørelse nr. 554 af 19. maj 2010 om definition af lettere forurenet jord
- Bekendtgørelse nr. 1552 af 17. december 2013 om fastlæggelse af indsatsområder for den offentlige indsats over for forurenet jord
- Bekendtgørelse nr. 1153 af 18. november 2019 om udpegning af drikkevandsressourcer
- Notat fra Miljøstyrelsen af 19. marts 2018 om indvindingsoplande iht. Jordforureningsloven
- Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

I kan finde lovgrundlaget på www.retsinfo.dk. Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande kan ses på Danmarks Arealinformation og MiljøGIS.

Vi anvender Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord og kvalitetskriterier for drikkevand (juni 2018) og statens vandområdeplaner (www.mst.dk/natur-vand/vandmiljoe/) i vores sagsbehandling.

Med venlig hilsen



Kresten Aarøe
Konsulent │ Miljøsagsbehandler

Ordforklaring:

Grænseværdier – Jordkvalitetskriterier, afskæringskriterier, grundvandskvalitetskriterier og afdampningskriterier jf. Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord og kvalitetskriterier for drikkevand, juni 2018

Område med særlige drikkevandsinteresser – Et geografisk område, hvor der gøres en særlig indsats for at beskytte drikkevandsressourcen

Poreluft – Luften i hulrummene mellem jordpartiklerne

Værdifuldt grundvand - Er grundvand, der bruges til drikkevand, og som ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og/eller i indvindingsopland til almen vandforsyning

µ - Mikro, en milliontedel