FREDERIKSBERG KOMMUNE
BorgerServiceCentret
Frederiksberg Rådhus

2000 Frederiksberg

Opkrævningen
Smallegade 1, 2000 Frederiksberg
Telefon 38 21 24 03

Åbningstid: Mandag og torsdag 9-17
Tirsdag, onsdag og fredag 9-13
Telefontid: Mandag-torsdag 10-15
Fredag 10-13
Information på www.frederiksberg.dk

Modtager 1476500902813

Andelsboligforeningen Marielyst
By & Bolig - Postboks 534
Nordvej 12

4200 Slagelse

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
02/12-2020	20666617	13 00000 009706

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 21 075782 02 06	147	075782

Ejendommens beliggenhed: Marielystvej 3

Vurderet areal: 1679 Vurderingsår: 2019 (01/10-2019)

Matrikelbetegnelse: FREDERIKSBERG 43d

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
72.000.000	7.696.500		8.189.100

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2021

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**		
Grundskyld	24,750 : 7696500 01/01-31/12	190488,38	
GEBYR FOR ROTTEBEKÆMPELSE		2844,00	
Genanvendelig affald 39 stk		47726,25	9545,25
180 liter, tømning 2 gange pr. uge 9 stk		21465,00	4293,00
Gebyr for afhentningssted restaffald 1 stk		1430,00	286,00

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 263953,63 14124,25

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2021	05/02-2021	131976,82	01/02-2021	7062,13
02	01/08-2021	05/08-2021	131976,81	01/08-2021	7062,12

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCG0001 7. udg. 10. 2017

EJENDOMSSKATTER

Frederiksberg Kommune opkræver ejendomsskat og afgifter til kommunen i to rater:

1. rate er for perioden 1. januar - 30. juni. Raten forfalder til betaling 1. februar, og skal være betalt senest den 5. februar 2021.

2. rate er for perioden 1. juli - 31. december. Raten forfalder til betaling den 1. august og skal være betalt senest den 5. august 2021.

Indbetalingskortene for 1. rate og 2. rate fremsendes særskilt i slutningen af januar og juli måned 2021 til ejendommens hovedejer.

Ejerskifte
Samtlige skatte- og afgiftsbeløb med påløbne renter hæfter på den pågældende ejendom i dens helhed. Det er derfor ejendommens tinglyste ejer, der til enhver tid hæfter for eventuelle tidligere og nuværende ejendomsskatterestancer. Du skal derfor være opmærksom på, at alle ejendomsskatterestancer skal være indfriet i forbindelse med tinglysning af ejerskifte.

Digital post
Efter det i 2014 er blevet lovpligtigt, at have en digital postkasse udsendes indbetalingskortene ikke længere i papir form, medmindre du er fritaget for digital post.

Betalingsservice
https://www.frederiksberg.dk/borger/personlige-forhold/betaling-til-frederiksberg-kommune. Vi anbefaler at du tilmelder betalingen til betalingsservice, evt. via selvbetjeningsløsningen Min Betalingsoversigt. Har du tilmeldt betalingen af din ejendomsskat til betalingsservice, er det stadig dit ansvar, at beløbet bliver trukket fra din bankkonto.

Manglende betaling
Hvis der ikke betales til tiden, vil der blive tilskrevet renter. Renten udgør 0,4% pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, indtil betalingen sker. Derudover vil der blive sendt et rykkerbrev pålagt et gebyr på 250,00 kr. Såfremt det forfaldne beløb stadig ikke er betalt, vil beløbet blive søgt inddrevet ved udlæg, med henblik på iværksættelse af tvangsauktion over den faste ejendom.

Lån til betaling af stigningen i grundskylden
Du kan få mere information om dette på www.frederiksberg.dk eller hos ejendomsbeskatningen.

Affaldsgebyr 2021:
Hvert år bliver ejendommen opkrævet et gebyr for affald og genbrug. Affaldsgebyret består af et gebyr for restaffald og et gebyr for genanvendeligt affald m.v. Gebyret dækker kommunens udgifter til affaldsordninger, genbrugsstation, information, myndighedsarbejde med mere.

Gebyr for restaffald i 2021
Gebyret for restaffald er delt i to. Et gebyr pr. afhentningssted(er) (standplads for beholdere eller tømmested for skraldesug) og et gebyr for beholderens størrelse (pr. 100 liter ved ugentlig tømning). Gebyr pr. afhentningssted er ens for alle ejendomme. Gebyret for størrelsen afhænger af antallet og størrelse af beholdere eller containere, og hvor ofte de bliver tømt per uge. Hvis vi har ændret i jeres ordning for restaffald i 2020, så vil ændringen stå som regulering på ejendomsskatten for 2021.

Gebyr for genanvendeligt affald m.v. i 2021
Gebyr for genanvendeligt affald m.v. er et fast gebyr per husstand, som er ens for alle ejendomme (undtaget kollegieværelser, der betaler mindre). Gebyret dækker alle andre ordninger for affald og genbrug ved ejendommen, ude i byen og genbrugsstationen fx madaffald, papir, pap, plast, metal, glas og farligt affald. Uanset hvor meget i bruger ordningerne.

Gebyr for ekstra ydelser
Hvis I har bestilt ekstra ydelser som vask af beholdere, leje af container, ekstra tømninger eller andet i 2020, bliver de opkrævet på ejendomsskatten 1. rate 2021.Læs mere om affaldsordningerne og alle gebyrerne på www.frederiksberg.dk/affald.

Skorstensfejning
Afgift for skorstensfejning er betaling for de påbudte skorstensfejninger i 2021 samt eventuelt gebyr for kontrolmåling af oliefyr. Antallet af påbudte skorstensfejninger afhænger af forholdene i din ejendom. Ejer/lejer af ejendommen er ansvarlig for til- og afmelding af skorstene og ildsteder. Til- og afmelding skal ske skriftligt til nedenstående postadresse.

Rottebekæmpelse
Gebyr for rottebekæmpelse beregnes som en procent af ejendomsværdien. I 2021 er gebyret på 0,00395 procent.

Vejafgifter
Vejafgift er en afgift som de tilgrænsende grundejere til en privat fællesvej betaler kommunen for den løbende renholdelse af vejen.

Grundskyld
Du kan læse meget mere om grundskyld og beregning af denne på vores hjemmeside www.frederiksberg.dk

Vedrørende:	Fås ved henvendelse til:	Personlig henvendelse:	Telefon:
Grundskyld, dækningsafgift, administratorskift, ejerskifte, lån til betaling af ejendomsskat, lån til betaling af stigningen i grundskylden	**For borgere: Send sikker Digital Post til Ejendomsbeskatningen** **For virksomheder: Send sikker Digital Post til Ejendomsbeskatningen**	Borgerservice 1. sal, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg Mandag og torsdag 9-17 Tirsdag, onsdag og fredag 9-13	Telefon: 3821 2121 Mandag-torsdag 10-15, fredag 9-13
Betaling, indbetalingskort, morarenter, rykkergebyr, inddrivelse	**For borgere: Send sikker Digital Post til Opkrævningen** **For virksomheder: Send sikker Digital Post til Opkrævningen**	Borgerservice 1. sal, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg Mandag og torsdag 9-17 Tirsdag, onsdag og fredag 9-13	Telefon: 3821 2121 Mandag-torsdag 10-15, fredag 9-13
Rottebekæmpelse	**For borgere: Send sikker Digital Post til Vej, Park og Miljø** **For virksomheder: Send sikker Digital Post til Vej, Park og Miljø**	Efter aftale	Telefon: 3821 4151 Mandag-torsdag 9-14 Fredag 9-13
Affaldsgebyrer, renovation	**For borgere: Send sikker Digital Post til Affald og Genbrug** **For virksomheder: Send sikker Digital Post til Affald og Genbrug**	Efter aftale	Telefon: 3821 2121 Mandag-torsdag 9-14, fredag 9-13
Skorstensfejning	Frederiksberg Skorstensfejervæsen Kilevej 1, 2000 Frederiksberg frederiksbergskorstensfejer@c.dk	Efter aftale	Telefon: 3887 6071 (bedst mellem 13-15)
Vejafgifter	**For borgere: Send sikker Digital Post til Miljø** **For virksomheder: Send sikker Digital Post til Miljø**	Efter aftale	Telefon: 3821 4220 Mandag - torsdag 9-14, fredag 9-13
Vurderingsstyrelsen	**www.skat.dk**	Efter aftale	Telefon: 7222 1616