FREDERIKSBERG KOMMUNE
Borgerservicecentret
Frederiksberg Rådhus

2000 Frederiksberg

Opkrævningen
Smallegade 1, 2000 Frederiksberg
Telefon 38 21 24 25
ejendomsbeskatning@frederiksberg.dk

Åbningstid: Mandag og torsdag 9-17
Tirsdag, onsdag og fredag 9-13
Telefontid: Mandag-torsdag 10-15
Fredag 10-13
Information på www.frederiksberg.dk

Modtager 1476500886313

Andelsboligforeningen Marielyst
By & Bolig - 719
Nørrebrogade 34, 1.

2200 København N

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
25/11-2016	20666617	13 00000 009778

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 17 075782 02 06	147	075782

Ejendommens beliggenhed: Marielystvej 3

Vurderet areal: 2616 Vurderingsår: 2015 (01/10-2015)

Matrikelbetegnelse: FREDERIKSBERG 43d

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
72.000.000	11.991.600		7.617.400

Fradrag i grundværdi for forbedringer | Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune | Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi | Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2017

Specifikation			Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**			
Grundskyld	24,750 :	7617400 01/01-31/12	188530,65	

RESTAFFALD
AFTALE: RESTAFFALD

GEBYR FOR ROTTEBEKÆMPELSE	1209,60	
40 X GENANVENDELIG AFFALD	34800,00	6960,00
AFHENTNINGSSTED	1375,00	275,00
9 X 180 LITER, TØMNING 2 GANGE PR. UGE	20574,00	4114,80

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 246489,25 11349,80

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2017	06/02-2017	123244,63	01/02-2017	5674,90
02	01/08-2017	07/08-2017	123244,62	01/08-2017	5674,90

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr, som sædvanligvis opkræves på næste års skattebillet.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCG0001 6. udg. 10. 2012

Ejendomsskatter

Frederiksberg Kommune opkræver ejendomsskat og afgifter til kommunen i to rater:

1. rate er for perioden 1. januar - 30. juni. Raten forfalder til betaling 1. februar, og skal være betalt senest den 6. februar 2017.

2. rate er for perioden 1. juli - 31. december. Raten forfalder til betaling den 1. august og skal være betalt senest den 7. august 2017.

Indbetalingskortene for 1. rate og 2. rate fremsendes særskilt i slutningen af januar og juli måned 2017.

Ejerskifte
Samtlige skatte- og afgiftsbeløb med påløbne renter hæfter på den pågældende ejendom i dens helhed. Det er derfor ejendommens tinglyste ejer, der til enhver tid hæfter for eventuelle tidligere og nuværende ejendomsskatterestancer. Du skal derfor være opmærksom på, at alle ejendomsskatterestancer skal være indfriet i forbindelse med tinglysning af ejerskifte.

Digital post og elektroniske indbetalingskort
Efter det i 2014 er blevet lovpligtigt, at have en digital postkasse udsendes indbetalingskortene ikke længere i papir form, medmindre du er fritaget for digital post. Såfremt du er tilmeldt elektroniske indbetalingskort i din netbank, vil indbetalingskortene blive sendt dertil.

Betalingsservice
Har du tilmeldt betalingen af din ejendomsskat til betalingsservice, er det stadig dit ansvar, at beløbet bliver trukket fra din bankkonto.

Manglende betaling
Hvis der ikke betales til tiden, vil der blive tilskrevet renter. Renten udgør 0,5% pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, indtil betalingen sker.

Derudover vil der blive sendt et rykkerbrev pålagt et gebyr på 250,00 kr. Hvis beløbet stadig ikke er indbetalt efter endt rykkerprocedure kan kommunen oversende restancen til Inddrivelsesmyndigheden SKAT. Såfremt restancen oversendes, kan SKAT som Inddrivelsesmyndighed bl.a. foretage udlæg i ejendommen. Dette vil medføre yderligere omkostninger for dig.

Affaldsgebyr 2017:
Hvert år bliver din ejendom opkrævet et gebyr for, at affaldet bliver samlet ind og behandlet. Affaldsgebyret består af et gebyr for restaffald og et gebyr for genanvendeligt affald m.v.

Sortér affald og spar penge
Gebyret for restaffald for 2017 består af et gebyr pr. afhentningssted (1.375,00 kr. inkl. moms) og et gebyr for beholderrumfang (635,00 kr. inkl. moms pr. 100 liter ved ugentlig tømning). Desto mere affald I sorterer ud af restaffaldet og over i affald til genbrug desto lavere bliver affaldsgebyret for din ejendom.

Gebyr pr. afhentningssted og for beholderrumfang udgjorde henholdsvis 1.375,00 kr. og 635,00 kr. pr. 100 liter ved ugentlig tømning inkl. moms i 2016.

Genanvendeligt affald:
Gebyr for genanvendeligt affald m.v. (870,00 kr. inkl. moms undtaget kollegium) dækker alle ordninger for affald til genbrug (bl.a. pap, papir plast, metal og glas, farligt affald og genbrugsstationer).
Gebyret er et fast beløb pr. husstand, uanset hvor meget I bruger ordningen. Det kan derfor betale sig at sortere sit affald.

Skorstensfejning
Afgift for skorstensfejning er betaling for de påbudte skorstensfejninger i 2017 samt eventuelt gebyr for kontrolmåling af oliefyr. Antallet af påbudte skorstensfejninger afhænger af forholdene i din ejendom.

Ejer/lejer af ejendommen er ansvarlig for til- og afmelding af skorstene og ildsteder. Til- og afmelding skal ske skriftligt til nedenstående postadresse.

Rottebekæmpelse
Gebyr for rottebekæmpelse beregnes som en promille af ejendomsværdien. I 2017 er gebyret på 0,0168 promille.

Vejafgifter
Vejafgift er en afgift som ejerne af en privat vej betaler kommunen for den løbende vedligeholdelse af vejen.

Grundskyld
Du kan læse meget mere om grundskyld og beregning af denne på vores hjemmeside www.frederiksberg.dk

YDERLIGERE SPØRGSMÅL

Vedrørende:	Fås ved henvendelse til:	Personlig henvendelse:	Telefon og telefax:
Grundskyld, dækningsafgift, administratorskift, ejerskifte, lån til betaling af ejendomsskat	Opkrævningen opkraevningen@frederiksberg.dk	Borgerservice 1. sal, Smallegade 1 Mandag og torsdag 9-17 Tirsdag, onsdag og fredag 9-13	3821 2402 Mandag-torsdag 10-15, fredag 9-13 Fax: 3821 2429
Betaling, indbetalingskort, morarenter, rykkergebyr	Opkrævningen opkraevningen@frederiksberg.dk	Borgerservice 1. sal, Smallegade 1 Mandag og torsdag 9-17 Tirsdag, onsdag og fredag 9-13	3821 2402 Mandag-torsdag 10-15, fredag 9-13 Fax: 3821 2429
Rottebekæmpelse	Vej, Park og Miljø miljo@frederiksberg.dk	Efter aftale	3821 4120 Mandag-torsdag 9-14 Fredag 9-13
Affaldsgebyrer, renovation	Vej,- Park og Miljøafdelingen affald@frederiksberg.dk	Efter aftale	3821 2121 Mandag-torsdag 9-14, fredag 9-13
Skorstensfejning	Frederiksberg Skorstensfejervæsen Kilevej 1, 2000 Frederiksberg frederiksbergskorstensfejer@c.dk	Efter aftale	3887 6071 (bedst mellem 13-15)
Vejafgifter	Vej,- Park og Miljøafdelingen privatefaellesveje@frederiksberg.dk	Efter aftale	3821 4220 Mandag - torsdag 9-14, fredag 9-13
Ejendomsvurdering, ejendomsværdi, grundværdi, grundskatteloftsværdi	Postadresse: SKAT, Nykøbingvej 76 Bygning 45 4990 Sakskøbing eller digitalt via din skattemappe	Efter aftale	7222 2826 Mandag-fredag 9-14
Inddrivelse	Postadresse: SKAT, Inddrivelsen Postboks 49 4930 Maribo eller digitalt via din skattemappe	Efter aftale	7015 7304 Mandag 9-17, tirsdag-torsdag 9-16, fredag 9-14