BY & BOLIG®
ADMINISTRATION APS

Til andelshaverne i
A/B Langøgård

København, den 28.september 2020

Som alle er bekendt med gør risikoen for at blive smittet med Corona-virus det overordentligt svært at gennemføre en sundhedsforsvarlig afholdelse af jeres ordinære generalforsamling. Men samtidig er det i øjeblikket utroligt gunstigt at få omlagt lån, da foreningen herved kan spare i omegnen af 300.000 kr.

Andelsboligforeningens bestyrelse indkalder derfor til en meget kortvarig udendørs ekstraordinær generalforsamling med kun et enkelt punkt på dagsordenen:

Onsdag den 28. oktober 2020, kl. 17.30

i ejendommens gård, 2100 København med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.
2. Det foreslås, at omlægge foreningens nuværende 2% kontantlån i Jyske Realkredit med en oprindelig hovedstol 32.829.000 kr. og en restløbetid på 24,5 år til et nyt 30-årigt 1% kontantlån samt at udvide lånerammen med 1,5 mio. kr. ved tillægsbelåning til indfrielse af træk på foreningens 2 kassekreditter. Den årlig besparelse ved låneomlægningen og tillægsbelåningen beregner JyskeKredit med udgangspunkt i dagens markedsrente og kurser til 344.299,20 kr. Kurstab- og omlægningsomkostninger skønnes at ville beløbe sig til ca. 220.000 kr.

   Ved godkendelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen til at underskrive alle dokumenter der er nødvendige for sagens gennemførelse.

Vedlagt er JyskeKredits sammenfattede finansieringsberegning pr. 22.9.2020 samt fuldmagtsblanket.

NB.: Det bemærkes at generalforsamlingen vil være beslutningsdygtig, når minimum 18 andele er repræsenteret på generalforsamlingen, og at repræsentation kan ske enten ved fremmøde eller via fuldmagt. En fremmødt andelshaver kan dog kun afgive een stemme i henhold til fuldmagt. Særligt udsatte personer anbefales at lade sig repræsentere ved at give fuldmagt til andelshaver der agter at møde.

Ved at begrænse generalforsamlingen til et enkelt punkt og afholde mødet i det fri sikres det at mødet bliver kortvarigt og at deltagerne kan holde en sikker afstand til hinanden. Ved dårligt vejr opfordres deltagerne til at bære regntøj og medbringe paraplyer.

Med venlig hilsen

Søren Kornum
Administrator A.D.
soren@byogbolig.com

F U L D M A G T

til generalforsamlingen den 28.10.2020

i A/B Langøgård

Jeg / vi _____
(skriv dit navn med blokbogstaver)

som ejer af _____
(skriv adresse på din/jeres ejendom)

giver _____
(skriv navn på den som møder på generalforsamlingen på din/jeres vegne)

fuldmagt til at stemme på mine/vore vegne på generalforsamlingen

Dato: / 2020

_____
underskrift af ejer