BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A·S

Til andelshaverne i
A/B Langøgård

København, den 12. april 2018

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 23-24 indkalde til ordinær generalforsamling

mandag den 30. april 2018 kl. 18.00

i Fælledgården, Drejøgade 3, 2100 København

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.
2. Protokol fra seneste generalforsamling. Se referatet på www.nemonline.nu.
3. Bestyrelsens beretning *(vil blive omdelt efter weekenden)*
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
5. Fordeling af overskud. Fastsættelse af andelskrone. *Bestyrelsens indstilling til fastsættelse af andelskronens værdi vil fremkomme som selvstændigt forslag.*
6. Godkendelse af foreningens vedligeholdelsesindsats i 2018.
7. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
8. Fastsættelse af gebyr for det i § 15 stk. 2 nævnte.
9. Indkomne forslag. Se vedlagte vedtægtsændringsforslag til § 13.4
10. Valg af bestyrelse og suppleanter. *På ordinært valg er formand Lisbeth Sørensen og bestyrelsesmedlem Erik Sørensen, som begge genopstiller – samt suppleanterne Lars Fisker og Stine Jørgensen.*
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal stilles skriftligt og være formanden Lisbeth Sørensen, Tåsingegade 64, 1. tv., 2100 Købenahavn Ø i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Vedlagt er regnskab for 2017, budgetforslag for 2017 og fuldmagtsblanket.

Med venlig hilsen

Søren Kornum
Administrator A.D.
soren@byogbolig.com

F U L D M A G T

til generalforsamlingen den 30.4.2018

i A/B Langøgård

Jeg / vi _____
(skriv dit navn med blokbogstaver)

som andelshaver/ejer af _____
(skriv adresse på din/jeres lejlighed)

giver _____
(skriv navn på den som møder på generalforsamlingen på din/jeres vegne)

fuldmagt til at stemme på mine/vore vegne på generalforsamlingen

Dato: / 2018

_____
underskrift af andelshaver/ejer

HUSK
Fuldmagten skal være afgivet i henhold til vedtægtens bestemmelser. Vedtægten findes på www.nemonline.nu

735 AB Langøgård
Ordinær generalforsamling den 30.4.2018
Forslag

Bestyrelsen foreslår at ændre nuværende § 13 stk.4 som lyder:

"Før en overdragelse, udføres et el-tjek af lejligheden af foreningens sædvanlige benyttede elektriker. Halvdelen af el-tjek betales af sælger og halvdelen af el-tjek betales af køber. Eventuelle konstaterede ulovligheder betales af sælger. Konstaterede ulovligheder skal udbedres inden overdragelsen af boligen til køber. Dokumentation for udbedringen i form af udførlig beskrevet regning fra elektrikeren forevises bestyrelsen og udbedringen godkendes af bestyrelsen inden en overdragelse af boligen til køber. Såfremt sælger ikke har udbedret ulovlige el-installationer inden overdragelsen til køber, kan bestyrelsen tilbageholde et passende beløb indtil arbejdet er udført."

Til:

"Før en overdragelse, udføres et el- *og VVS*-tjek af lejligheden af foreningens sædvanligt benyttede elektriker og blikkenslager. *Udgiften til el- og VVS-tjek betales af sælger.* Eventuelle konstaterede ulovligheder betales af sælger. Konstaterede ulovligheder skal udbedres inden overdragelsen af boligen til køber. Dokumentation for udbedringen i form af udførlig beskrevet regning fra elektrikeren *og blikkenslageren* forevises bestyrelsen og udbedringen godkendes af bestyrelsen inden en overdragelse af boligen til køber. Såfremt sælger ikke har udbedret ulovlige el- *og vvs*-installationer inden overdragelsen til køber, kan bestyrelsen tilbageholde et passende beløb indtil arbejdet er udført."