BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A/S

Til andelshaverne i
A/B Kongovej 17-21

København, den 6. april 2017

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 23-24 herved indkalde til ordinær generalforsamling

**Torsdag den 27. april 2017 kl. 18.00**

**i foreningens lokaler i kælderen**

**DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. *Bestyrelsen foreslår en andelsværdi på 800.000.*
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
   a. Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften forhøjes pr. 1. juni 2017 med kr. 100 pr. md. for små lejligheder og kr. 200 pr. md. for sammenlagte.
5. Forslag – vedlagt som bilag
6. Valg
   a. Bestyrelsen
      På valg for 2 år er bestyrelsesmedlem Marianne Svensson og Bastian V. Hvid Jensen.

      Som suppleanter for 1 år er Anja Gerrit Nørby og Søren Bloch på valg.
   b. Revisor
      Da foreningens nuværende revisor Deloitte har meddelt at de ikke længere udfører revision for andelsboligforeningen, ønsker bestyrelsen generalforsamlingens bemyndigelse til at vælge ny revisor.
7. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal stilles skriftligt og være formand Per Ravn Jensen, Kongovej 17, 2. th. i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Vedlagt er regnskab for 2016, budget for 2017, forslag og fuldmagtsblanket.

Med venlig hilsen

Birgit Kornum
Administrator A.D.
birgit@byogbolig.com

# F U L D M A G T

## til generalforsamlingen den 27.4.2017

## i A/B Kongovej 17-21

Jeg / vi _____
(skriv dit navn med blokbogstaver)

som andelshaver/ejer af _____
(skriv adresse på din/jeres lejlighed)

giver _____
(skriv navn på den som møder på generalforsamlingen på din/jeres vegne)

fuldmagt til at stemme på mine/vore vegne på generalforsamlingen

Dato: / 2017

_____
underskrift af andelshaver/ejer

HUSK
Fuldmagten skal være afgivet i henhold til vedtægtens bestemmelser. Vedtægten findes på www.nemonline.nu

**Årsberetning til Generalforsamlingen torsdag d. 27 april 2017.**

**Året der er gået:**

Kære beboere, tak for det fantastiske år der er gået siden sidste Generalforsamling!

Sidste år afholdt vi Generalforsamlingen tidligere end vi plejer at gøre. Dette skyldtes at vi ønskede et budget til afholdelse af Andelsforeningens 50 år jubilæum. Det fik vi!

Og vi fik en dejlig fest med god mad og Mille's fantastiske lagkager. Tak fordi så mange var med til at fejre dagen. Tak til By og Bolig for "gaven til haven". (Som Solveig, Anja og undertegnede snoldede for i havecenteret-til glæde for alle.)

Da jubilæumsfesten blev afholdt d. 2 april, valgte vi at udskyde arbejdsdagen/sommerfesten til august måned.

Det var en helt fantastisk arbejdsdag/sommerfest. Vi havde et stort fremmøde og der blev virkelig knoklet i haven. Vi nåede virkelig meget. Tak for jeres store indsats!

Bagefter spiste vi dejlig mad i kælderen og nød aftenen i haven, under pavillonen (som Maria og Jakob havde stillet til rådighed – tak for det).

Vi havde benyttet lejligheden, til også at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Det blev rigtigt dyrt kun at udskifte listerne på trappen. Vi stemte derfor om, at udskifte hele trappebelægningen. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Kort efter, gik arbejdet med udskiftning af trappebelægningen, i gang. Der var lidt forsinkelse og lidt forvirring undervejs, idet firmaet ikke helt klart fik formuleret, hvornår vi ikke kunne bruge trappen, - men det lykkedes. Der har efterfølgende været nogle fejl og mangler, men de burde på nuværende tidspunkt alle være udbedrede. Det pyntede gevaldigt på opgangene. Bestyrelsen indkøber nye smuds måtter til opgangenes indgangsparti.

I forbindelse med arbejdet på trapperne, har vi i bestyrelsen endnu en gang drøftet opbevaring af sko, pynt og andet på trappegangen. En enig bestyrelse, skal anmode om, at der på opgangen kun opbevares et enkelt par sko pr. beboer. Årsagen er, at trappen er eneste flugtvej i tilfælde af brand eller andre katastrofer. Ligeledes kan der være beboere, der skal afhentes af Falck, transporteres på båre eller lignende. Og sidst, men ikke mindst, kan opbevaring af ting på trappen øge brandbarheden samt udvikle giftig røg.

Vi har i bestyrelsen haft nogle drøftelser med vore nye naboer, angående det store træ og vores hegn. Vedrørende nyt hegn, har vi indgået følgende forlig: Hegnet udskiftes fra vejen og op til, lige før bænken. Der indkaldes til en arbejdsdag (naboen stiller med et par venner) og så skifter vi selv hegnet. Stolperne er gode nok, det er " kun" de vandrette rafter der skal udskiftes. Ved at gøre det selv, mindsker vi udgiften. Udgiften skal deles mellem os og naboen.

Rafterne har været i restordre, vi venter på at de igen er tilgængelige og indkalder så til en arbejdsdag.

Vedrørende det store træ, prøver vi stadig om vi kan indgå et forlig. Naboerne elsker træet og var i første omgang, kun villige til "en lille studsning". Vi har selv haft en gartner ude, som mente at der mindst skal skæres 4-5 meter af træet, hvis vi skal have nogen glæde af vores investering. Dette er meddelt naboen som er gået i tænkeboks.

Planerne om indretning af legeplads på terrassen under det store træ, er midlertidigt sat i bero, indtil der er truffet afgørelse om træet.

Træet udgør også en sikkerhedsrisiko, idet temmelig store grene blæser ned.

Vi ønsker at løse sagen i mindelighed.

Deloitte har meddelt, at de ikke længere, ønsker at have andelsboligforeninger som kunder. De har opsagt samarbejdet. Foreningen skal derfor finde en ny revisor. I bestyrelsen ønsker vi at bruge et firma der hedder "Vadestedet", anbefalet af By og Bolig og billigere end gennemsnittet. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at vælge revisorfirma. ( Se under punkter til afstemning).

**Det kommende år:**

Vi har de kommende år, nogle store og dyre, renoverings opgaver der venter. Derfor vil bestyrelsen det kommende år, arbejde med en vedligeholdelsesplan, der ser nogenlunde således ud:

Stigestrengene på vores badeværelser skal udskiftes inden udgangen af 2018. Bestyrelsen vil undersøge forskellige finansieringsmuligheder. Finansieringsmulighederne vil blive sendt til afstemning på Generalforsamlingen i 2018.

Taget og fugerne på ydermuren skal laves om ca. 3 – 4 år. Det er smart at lave dette som en entreprise, så vi kun skal have stillads op en gang. Finansieringsmulighederne sendes til afstemning på Generalforsamlingen i 2019.

Det er dyre renoveringsopgaver der venter forude, det kan medføre huslejestigninger og udgifter for den enkelte andelshaver.

I bestyrelsen vil vi undersøge muligheden for fælles lån i ejendommen, dette vil betyde huslejestigninger, men på et niveau hvor alle kan være med.

Der er rigtig mange andre projekter i ejendommen vi gerne vil have gennemført, så set i dette lys, anbefaler bestyrelsen en huslejestigning på 100,00 kr. om måneden.

Bestyrelsen vil indkalde til arbejdsdag/sommerfest igen i år, men har endnu ikke sat en dato. Det er muligt, at det først bliver til august igen i år, idet vi formentlig snart skal indkalde til en arbejdsdag, hvor hegnet skal sættes op.

**Forslag fra bestyrelsen som kommer til afstemning på Generalforsamlingen:**

- Booking app til vaskemaskine: etablering af app til vores nuværende booking system. Tilbuddet kommer fra Electrolux. Der skal bruges en opgraderingslicens som er et engangsbeløb på 3800 kr. Derud over er der et årligt gebyr på 600 kr. som bliver et tillæg til vores nuværende aftale. Beboerne kan således fra app booke og afmelde vasketider.
- Nye lyskilder, med LED pærer, til hele kælderen (dog ikke i tørrekælderen og vaskerummet). (Tilbud 16.645 ex moms).
- Udskiftning af kældervinduer. (2 tilbud vedlagt).
- Hyggerum i kælderen: Marianne foreslår, at vi laver den gamle rullekælder om til opbevaring af barnevogne og andet udelegetøj. Vi fjerner den ene bordplade, så der stadigvæk er mulighed for at stille fx ting til have på det andet bord. Hyggerummet bliver etableret i modsatte ende af cykelstativet, således det er nemmere når der skal være generalforsamling.
- Huslejestigning på 100,00 kr. om måneden.
- Afstemning om, at give bestyrelsen bemyndigelse til at vælge ny revisor.

Til slut en stor tak til Solveig for dit utrættelige arbejde i haven. Til alle bestyrelsesmedlemmer samt til By og Bolig: TAK FOR ET GODT SAMARBEJDE!

Til alle beboere: TAK FOR GODT NABOSKAB!

På bestyrelsens vegne

Marianne Svensson.

# 761 – A/B Kongovej 17-21

## FORSLAG
## til
## ordinær generalforsamling den 27.4.2017

## Forslag fra bestyrelsen:

**a. Booking app til vaskemaskine**

Etablering af app til det nuværende booking system således at beboerne kan booke og afmelde vasketider via app.

Leverandøren af vaskeriet, Electrolux, har oplyst, at vaskeriet skal opgraderes og det koster kr. 3.800 (engangsbeløb) samt et årligt servicegebyr på kr. 600 (tillæg til nuværende aftale).

**b. Nye lyskilder i hele kælder, dog ikke i tørrekælderen og vaskerummet**

Tilbud er indhentet på kr. 20.810 inkl. moms.

**c. Udskiftning af kældervinduer**

To tilbud er indhentet og er vedlagt som bilag.

## Forslag fra Marianne Svensson:

**d. Etablering af hyggerum i kælderen**

Hyggerummet etableres i den modsatte ende af cykelstativet. Barnevogne og andet udelegetøj flyttes ind i den gamle rullekælder.

Tømrerfirma
**Bjørn Svendsen** A/S



Søren Block
Kongovej 21
2300 København

København den 13.03.2017

**TILBUD**

| Sag | tilbudsnr | Kunderef | Vores Ref |
|---|---|---|---|
| Vedr. Udskiftning af 49 kældervinduer | 612-25-2017 | SB | SSV |

**Udskiftning af kældervinduer:**

- Udtagning af i alt 49 stk kældervinduer.
- Isætning af Velfac 200. (se bilag)
- Afsluttes udvendigt med gummifuge
- Indvendigt med hvidelister eller fuge.
- Udtagning af i alt 4 stk. eksisterende vinduer.
- Isætnning af 2 stk 1190*999, 1 stk. 470*1040, 1 stk 780*1040.
- Afsluttes udvendigt med gummifuge
- Indvendigt med hvidelister eller fuge.
- Oprydning og bortkørsel af eget affald til lovligt deponi.

**Samlet tilbudspris kr. 138.085,00 excl. moms.**
***Kr. 172.606,25 inkl. Moms***

**Tilmuring af 49 vindues huller.**

- Demontering af eksisterende vinduer.
- Opmuring af bagmur inkl. puds.
- Etablering af fortanning i facade, og tilmuring af hul
- Isætnning af 2 stk 1190*999, 1 stk. 470*1040, 1 stk 780*1040.
- Afsluttes udvendigt med gummifuge
- Indvendigt med hvidelister eller fuge.
- Oprydning og bortkørsel af eget affald til lovligt deponi.

**Samlet tilbudspris kr. 89.320,00 excl. moms.**
***Kr. 111.650,00 inkl. Moms***

Med venlig hilsen
Tømrerfirma Bjørn Svendsen A/S

Tømrerfirma
Bjørn Svendsen A/S
Jorisvej 21 C
2300 Kbhvn. S.
Tlf. 3234 0145

Simon Sandbæk Vigo
Tlf.: 3234 0145
M.: 2217 5645
simon@bsas.dk

Gældende for arbejdets udførsel:
Dansk Byggeris Standardforbehold af maj 2008.
Tilbud er gældende 30 dage fra d.d. I tilbuddet ikke nævnte ydelser er ekskl..
Betalingsbetingelser: **AB92**
Alle faktura tillægges et "Miljø/affaldsgebyr" på kr. 55,00 ekskl. moms.
Ved betaling efter forfaldsdatoen tillægges 2% i rente pr. påbegyndt måned.
Materialeleverancer: Tømrerfirma Bjørn Svendsen A/S påtager sig ikke ansvar som adskiller sig fra materialeleverandørens normalbetingelser.

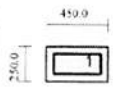
# TILBUD

VELFAC®

| Projektnr. | Projektnavn | Vor ref. | Side | Dato |
|---|---|---|---|---|
| 188055-0101 | København, Kongovej 21 | VRMP | 1 | 10.03.17 |

**V1** — **49 Stk**

Pos.: 3 Vare: IPU070



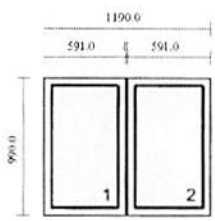

**V200 Energy, træ/alu**
Elementmål (BxH): 450 x 250 mm
K1, elementdybde 148 mm heraf 114 mm karm
Rammeprofil: 48 mm ramme, energi
Farve, træ: FARVE IKKE VALGT!!!
Farve, alu: STANDARDFARVE
Glasliste: Hvid, RAL 9010

**Ramme 1:** **Type 210 fast**
Glas/fylding: ENERGY/CLEAR/ENERGY
4-18-4-18-4 WE GREY W. ARGON
U=0.48 g=0.49 LT=0.67
EN673/EN410
Elementvægt: 6.9 kg

---

**V2** — **2 Stk**

Pos.: 6 Vare: IPU097




**V200 Energy, træ/alu**
Elementmål (BxH): 1190 x 990 mm
K5, elementdybde 148 mm heraf 114 mm karm
Rammeprofil: 48 mm ramme, energi
Farve, træ: FARVE IKKE VALGT!!!
Farve, alu: STANDARDFARVE
Glas/fylding: ENERGY/CLEAR/ENERGY
4-18-4-18-4 WE GREY W. ARGON
U=0.48 g=0.49 LT=0.67
EN673/EN410
Glasliste: Hvid, RAL 9010

**Ramme 1:** **Type 210 fast**
Postdybde: 90 mm
Elementvægt: 50.2 kg

**Ramme 2:** **Type 210 fast**

---

**Alle opstalter er set udefra**

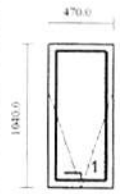
# TILBUD

VELFAC®

| Projektnr. | Projektnavn | Vor ref. | Side | Dato |
|---|---|---|---|---|
| 188055-0101 | København, Kongovej 21 | VRMP | 2 | 10.03.17 |

**V3** 1 Stk

Pos.: 9 Vare: IPU107



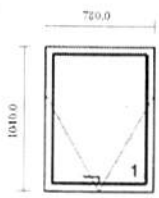

**V200 Energy, træ/alu**
Elementmål (BxH): 470 x 1040 mm
Kl. elementdybde 148 mm heraf 114 mm karm
Rammeprofil: 48 mm ramme, energi
Farve, træ: FARVE IKKE VALGT!!!
Farve, alu: STANDARDFARVE
Glasliste: Hvid, RAL 9010

**Ramme 1:** **Type 212 topstyret**
Lukkebeslag: Paskvilgreb
Glas/fylding: ENERGY/CLEAR/ENERGY
4-18-4-18-4 WE GREY W. ARGON
U=0.48 g=0.49 LT=0.67
EN673/EN410
Elementvægt: 22.3 kg

---

**V4** 1 Stk

Pos.: 12 Vare: IPU111




**V200 Energy, træ/alu**
Elementmål (BxH): 780 x 1040 mm
Kl. elementdybde 148 mm heraf 114 mm karm
Rammeprofil: 48 mm ramme, energi
Farve, træ: FARVE IKKE VALGT!!!
Farve, alu: STANDARDFARVE
Glasliste: Hvid, RAL 9010

**Ramme 1:** **Type 212 topstyret**
Lukkebeslag: Paskvilgreb
Glas/fylding: ENERGY/CLEAR/ENERGY
4-18-4-18-4 WE GREY W. ARGON
U=0.48 g=0.49 LT=0.67
EN673/EN410
Elementvægt: 33.5 kg

---

Alle VELFAC produkter er FSC®-certificeret, med undtagelse af pladedøre, VELFAC IN, tilbehør og elementer med fyldinger. FSC-mix 70 %. FSC® NC-COC-012338

**Alle opstalter er set udefra**

# TILBUD

VELFAC®

| Projektnr. | Projektnavn | Vor ref. | Side | Dato |
|---|---|---|---|---|
| 188055-0101 | København, Kongovej 21 | VRMP | 1 | 10.03.17 |

Det skulle glæde os, om De kan gøre brug af vort tilbud. Ønsker De yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

VELFAC A/S

**Alle opstalter er set udefra**

# DATABLAD - ENERGIFORHOLD

VELFAC®

| Projektnr. | Projektnavn | Vor ref. | Side | Dato |
|---|---|---|---|---|
| 188055-0101 | København, Kongovej 21 | VRMP | 1 | 10.03.17 |

| | | | Mængde | | Vindue | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pos. | Alt | Type | Antal | Aw | A | Uw* | Ff* | gg* | LT* | Ew*** |
| 3 | | V1 | 49 | 0.11 | 5.51 | 1.51 | 0.42 | 0.49 | 0.67 | -96.0 |
| 6 | | V2 | 2 | 1.18 | 2.36 | 0.99 | 0.72 | 0.49 | 0.67 | -20.2 |
| 9 | | V3 | 1 | 0.49 | 0.49 | 1.07 | 0.68 | 0.49 | 0.67 | -31.2 |
| 12 | | V4 | 1 | 0.81 | 0.81 | 0.92 | 0.77 | 0.49 | 0.67 | -9.0 |
| | | Total: | 53 | | 9.17 | 1.30 ** | | | | |

**Energimærkning for VELFAC 200 Energy**
Eref 13,3 kWh/m² = Energiklasse A
Se energimærkningscertifikat med reg. nr. 510-15.2 på www.energivinduer.dk

Referencevindue: 1230 x 1480 oplukkelig med standardrudeopbygning
for de enkelte systemer

Tomme felter kan skyldes, at værdien for det valgte produkt ikke eksisterer, eller ikke kan beregnes.
U værdien er beregnet i overensstemmelse med EN ISO 10077-1 og EN ISO 10077-2
De oplyste U-værdier er gældende for elementer uden ventil.
* Værdier der skal anvendes i program til beregning af energiramme.
Aw Areal vindue/element.
Ff Glasandel = areal rude/areal vindue
** Arealvægtet U-værdi.
*** Ew = Ew værdi
Alt Eventuelle alternativer til positionen over.

OBS Hvis de oplyste værdier ikke modsvarer byggeriets krav, kontakt da VELFAC og spørg om alternative løsningsmuligheder.

Variationer i glasbelægninger hos forskellige leverandører kan betyde marginale afvigelser fra de i ordrebekræftelsen oplyste U-, g- og LT-værdier.

primo vinduer
I TRÆ/ALU & PLAST

Casadana A/S
Kornmarksvej 26
2605 Brøndby

| | |
|---|---|
| Dato | : 15.03.2017 |
| Side | : 1 af 6 |
| Kundenummer | : 43967373 |
| Fax | : 43967596 |
| Vores ref. | : Camilla Hansen |
| Direkte nr. | : +4573855536 |
| Vinduesrådgiver | : - |
| Mobil | : |
| Deres ref. | : Claus Wernberg |

## Tilbud nr.: T-043954

**Rekv./Mrk. AB Kongovej**
**Kongovej 17-21**

Lev. adresse : Casadana A/S
Kornmarksvej 26
2605 Brøndby




Vi takker for din henvendelse og har hermed fornøjelsen af at fremsende tilbud på din forespørgsel.

Vær opmærksom på, at vi har opdateret vores vinduesserier - så kontakt os, hvis dine nye vinduer skal passe til ældre modeller.

**OBS! Alle elementer er set udefra.**

**** Vi gør opmærksom på at vore facadedøre er med greb og rosetter fra leveringsuge 46 2016 ****

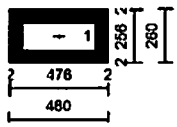
---

Bemærkning:

Elementerne er tilbudt med sikkerhedsglas - lamineret 2 sider.

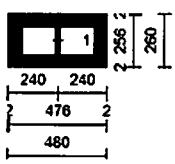
Tilbud : T-043954 Dato: 15.03.2017

| Pos. | Antal | Beskrivelse | Stk. pris DKK | Pris ialt DKK |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 49 stk. | **Bredde x højde** **480 mm x 260 mm** | | |
| | | Type: 111 | | |
| | | **Produkt:** **AluLight Energy** | | |
| | | Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016 | | |
| | | Karm: 120 mm 3361 indadgående | | |
| | | Ramme: Fast karm m/glasliste indv. | | |
| | | Tætning: Tætning grå | | |
| | | Glasliste: Standard | | |
| | | Dræn: Primo standard | | |
| | | Forboring: 6mm VE-HØ-OV | | |
| | | Beslag: Fast | | |
| | | Isat: | | |
| | | 1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star | | |
| | | Lamineret 2 sider 1,42 | | |
| | | Kg.: 7 | | |




*Alternativ position*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1A | 49 stk. | **Bredde x højde** **480 mm x 260 mm** | | |
| | | Type: 111 | | |
| | | **Produkt:** **AluLight Energy** | | |
| | | Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016 | | |
| | | Karm: 120 mm 3361 indadgående | | |
| | | Ramme: Fast karm m/glasliste indv. | | |
| | | Sprosse: 26 mm ilagt sprosse rød ral 3011/hvid | | |
| | | Tætning: Tætning grå | | |
| | | Glasliste: Standard | | |
| | | Dræn: Primo standard | | |
| | | Forboring: 6mm VE-HØ-OV | | |
| | | Beslag: Fast | | |
| | | Isat: | | |
| | | 1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star | | |
| | | Lamineret 2 sider 1,42 | | |
| | | Kg.: 7 | | |






DANSK HÅNDVÆRK

Primo Vinduer A/S
CVR-nr. 66 03 10 12
Bank: Sydbank

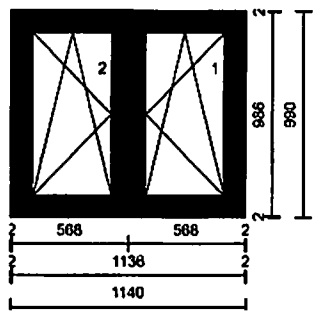
Gl. Møllevej 5
6660 Lintrup
Fax 74 85 54 53

Tlf. 70 11 12 33
info@primovinduer.dk
www.primovinduer.dk

Tilbud : T-043954 Dato: 15.03.2017

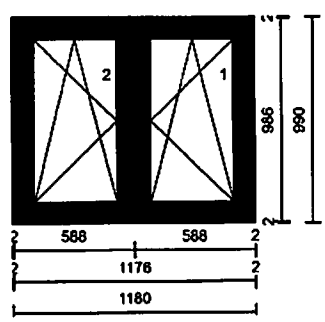
| Pos. | Antal | Beskrivelse | Stk. pris DKK | Pris ialt DKK |
|---|---|---|---|---|

2 1 stk.




**Bredde x højde** **1140 mm x 990 mm**
Type: 328
**Produkt:** **AluLight Energy**
Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016
Karm: 120 mm 3361 indadgående m/sølvfarvet vandnæse udv. foroven
Ramme: 4351 indadgående m/biobe ventil foroven, 4351 indadgående m/biobe ventil foroven
Post lodret: 80 mm 3284
Tætning: Tætning grå
Glasliste: Standard
Dræn: Primo standard
Forboring: 6mm VE-HØ-OV
Beslag: DK venstre synligt, DK højre synligt
Isat:
1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star Lamineret 2 sider 1,42
2.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star Lamineret 2 sider 1,42
Kg.: 53

3 1 stk.




**Bredde x højde** **1180 mm x 990 mm**
Type: 328
**Produkt:** **AluLight Energy**
Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016
Karm: 120 mm 3361 indadgående m/sølvfarvet vandnæse udv. foroven
Ramme: 4351 indadgående m/biobe ventil foroven, 4351 indadgående m/biobe ventil foroven
Post lodret: 80 mm 3284
Tætning: Tætning grå
Glasliste: Standard
Dræn: Primo standard
Forboring: 6mm VE-HØ-OV
Beslag: DK venstre synligt, DK højre synligt
Isat:
1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star Lamineret 2 sider 1,42
2.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star Lamineret 2 sider 1,42
Kg.: 55



DANSK HÅNDVÆRK

Primo Vinduer A/S
CVR-nr. 66 03 10 12
Bank: Sydbank

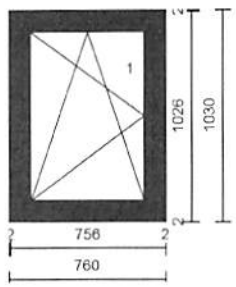
Gl. Mølleve| 5
6660 Lintrup
Fax 74 85 54 53

Tlf. 70 11 12 33
info@primovinduer.dk
www.primovinduer.dk

Tilbud : T-043954 Dato: 15.03.2017

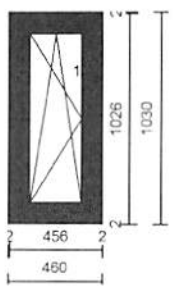
| Pos. | Antal | Beskrivelse | Stk. pris DKK | Pris ialt DKK |
|---|---|---|---|---|

4 1 stk.




**Bredde x højde** **760 mm x 1030 mm**
Type: 311
**Produkt:** **AluLight Energy**
Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016
Karm: 120 mm 3361 indadgående m/sølvfarvet vandnæse udv. foroven
Ramme: 4351 indadgående m/biobe ventil foroven
Tætning: Tætning grå
Glasliste: Standard
Dræn: Primo standard
Forboring: 6mm VE-HØ-OV
Beslag: DK højre synligt
Isat:
1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star
Lamineret 2 sider 1,42
Kg.: 36

5 1 stk.




**Bredde x højde** **460 mm x 1030 mm**
Type: 311
**Produkt:** **AluLight Energy**
Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016
Karm: 120 mm 3361 indadgående m/sølvfarvet vandnæse udv. foroven
Ramme: 4351 indadgående m/biobe ventil foroven
Tætning: Tætning grå
Glasliste: Standard
Dræn: Primo standard
Forboring: 6mm VE-HØ-OV
Beslag: DK højre synligt
Isat:
1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star
Lamineret 2 sider 1,42
Kg.: 25



DANSK HÅNDVÆRK

Primo Vinduer A/S
CVR-nr. 66 03 10 12
Bank: Sydbank

Gl. Møllevej 5
6660 Lintrup
Fax 74 85 54 53

Tlf. 70 11 12 33
info@primovinduer.dk
www.primovinduer.dk

Tilbud : T-043954 Dato: 15.03.2017

## GENERELT

**Salg- og leveringsbetingelser**
VinduesIndustriens Fælles Salgs- og leveringsbetingelser er gældende for denne leverance (gælder ikke i forbrugerkøb). Betingelserne medsendes elektronisk eller trykt og fremgår endvidere af www.vinduesindustrien.dk

**Garanti**
Primo Vinduer yder udvidet 10 års garanti, med afsæt i Vinduesindustriens gældende bestemmelser. Garantierklæringen kan hentes på www.primovinduer.dk

**Betaling**
Primo Vinduer A/S er til enhver tid efter aftalens indgåelse berettiget til at kræve betryggende sikkerhedsstillelse for købesummens, fragtomkostningernes og øvrige omkostningers rettidige betaling.

**Forsendelsesomkostninger**
For alle ordrer under DKK 8.500,00 + moms tillægges der forsendelsesomkostninger på DKK 350,00 + moms. Der kan forekomme ekstra forsendelsesomkostninger til ikke brofaste øer.

---

**GENERELT VEDR. PRODUKTER OG SERVICEYDELSER:**

**Mål**
Alle opgivne mål er udvendige karmmål. Mål, type, pris m.v. skal kontrolleres.

**Produktstandarder**
Elementer leveres med standard beslag, grå tætningslister og 6 mm montagehuller iht. fabrikkens produktstandard. Indvendig side er altid hvid, uanset elementets farve på udvendig side.
Ret til løbende ændringer forbeholdes.

**Farvenuance**
Der kan forekomme farveforskel mellem fyldninger, PVC-plader og elementerne.

**Bistand til fagkyndig**
Såfremt Primo Vinduer A/S bistår en fagkyndig (tømrer, trælast, forhandler m.fl.) køber i forbindelse med måltagning og lignende, er denne bistand alene at betragte som en service, der ikke pådrager Primo Vinduer A/S noget ansvar.

**Døre**
Cylindre leveres som standard uden beregning som (Mila) nøgle/nøgle til samme nøgletype, hvis andet ikke er foreskrevet.

**Staldvinduer**
Elementer leveres gennemfarvede og med sorte tætningslister, uden montagehuller.

**Buede elementer**
Der kan forekomme mindre kosmetiske fejl i profiloverfladen, og der er ingen garanti for tæthed ved oplukkelige elementer.

**Aflæsning af elementer**
Elementerne leveres med lastvogn. Lastvognen har lift og almindelig løftevogn. Der forudsættes fast underlag (asfalt el. fliser) på aflæsningsstedet.

Ved levering på byggeplads, hvor der ikke forefindes fast underlag, kan der mod pristillæg tilbydes levering med lastbil der medbringer gaffeltruck. Dette skal aftales ved ordreafgivelse og fremgå af ordrebekræftelsen.

I tilfælde hvor der ikke er fast underlag og ikke truffet særlig aftale, er modtager selv ansvarlig for aflæsning.

**Indberetning af energibesparelser**


DANSK HÅNDVÆRK

Primo Vinduer A/S
CVR-nr. 66 03 10 12
Bank: Sydbank

Gl. Møllevej 5
6660 Lintrup
Fax 74 85 54 53

Tlf. 70 11 12 33
info@primovinduer.dk
www.primovinduer.dk

Tilbud : T-043954

Dato: 15.03.2017

Primo vinduer har et samarbejde med Energitilskud-Danmark og deres samarbejdspartnere om indberetning af energibesparelser. Primo vinduer har herved erhvervet retten til indberetning af energibesparelser på nærværende projekt. Kunden er således bekendt med, at energibesparelsen ikke efterfølgende kan overdrages til anden side. Som led i indberetningen vil kunden isætte de købte vinduer på ovennævnte adresse.

---

*Tilbuddet er gældende 30 dage fra dato.*

Med venlig hilsen
**Primo Vinduer A/S**

**Camilla Hansen**



DANSK HÅNDVÆRK

Primo Vinduer A/S
CVR-nr. 66 03 10 12
Bank: Sydbank

Gl. Møllevej 5
6660 Lintrup
Fax 74 85 54 53

Tlf. 70 11 12 33
info@primovinduer.dk
www.primovinduer.dk

CASADANA
Renovering & byggestyring

**CASADANA A/S**
Kommarksvej 26
2605 Brøndby
Tlf.: 4396 7373
info@casadana.dk
www.casadana.dk

cvr: 86966018
Bank: Danske Bank
Kontonr.: 4440 0010557356

AB Kongovej 17-21
Bestyrelsen
Kongovej 17 kld.
2300 København S

## TILBUD

Tilbudnr. ..... 1088
Tilbudsdato ..... 15-03-2017
Kundenr. ..... 40542253
Side ..... 1/2

Rekvirent. ..... Søren Bloch
Reference. ..... Kældervinduer

# Levering og montering af kældervinduer Kongovej 17-21

***Fremsender tilbud på forespurgte vinduesudskiftning på Kongovej 17-21, 2300 København S***

***Elementer er tilbudt til mindst mulig vedligeholdelse - elementer plastic/ alu vindue fra Primovinduer. Alle elementer leveres med sikkerhedsglas og de oplukkelige med ventil i rammen.***

***De små vinduer kan ikke tilbydes med ventil på grund af størrelse.***

***Gamle støbejernsvinduer er støbt ind i murværk - vinduer skal skæres ud og omfanget af efterreparation kendes ikke. Enkelte steder er murvæk frostsprængt omkring vinduernes indmuringsanker og mursten er løse. Gittre foran vinduer fjernes og genmonteres ikke, da nye elementer leveres med sikkerhedsglas.***

***Montagen sker i overensstemmelse med producentens anvisninger og udføres i god håndværksmæssig kvalitet.***

***Gamle elementer demonteres og bortskaffes.***

***Murhul afrenses for gammelt stopværk og fugerester.***

***Nye elementer monteres i bestående murhuller/ murfals, små vinduer skummes fast, øvrige skrues.***

***Der stoppes med isolering/stopværk og fuges udvendig med elastisk fuge i standard farve eller limodbånd ell. Lign. i grå eller sort.***

***Pladsen efterlades ryddelig inde og ude hver dag ved arbejdstids ophør.***

***Alt byggeaffald bortkøres efter endt montage.***

***Indvendigt arbejde er ikke omfattet af tilbudet.***

***Bygherre sørger for: Velfærdsforanstaltninger, adgang til toilet og spise plads.***
***Bygherre stiller el og vand til rådighed.***

Betalingsbetingelser: N08
Salgs- og leveringssbetingelser : www.casadana.dk\salgs- og leveringsbetingelser

CASADANA
Renovering & byggestyring

CASADANA A/S
Kommarksvej 26
2605 Brøndby
Tlf.: 4396 7373
info@casadana.dk
www.casadana.dk

cvr: 86966018
Bank: Danske Bank
Kontonr.: 4440 0010557356

AB Kongovej 17-21
Bestyrelsen
Kongovej 17 kld.
2300 København S

# TILBUD

Tilbudnr. ..... 1088
Tilbudsdato ..... 15-03-2017
Kundenr. ..... 40542253
Side ..... 2/2

Rekvirent. ..... Søren Bloch
Reference. ..... Kældervinduer

***Der tages forbehold for følgende under montage:***

***Skader på tapet, murværk, bygningsdele f.eks. Lysninger /brystninger/ sålbænke / vinduesplader samt alle skjulte elementer f.eks. ståltegl, inddækninger, kabler, rør mm.***

***Der tages ligeledes forbehold for evt. skjulte damprør eller andre bærende elementer, der ikke er / var umiddelbart synlige. Evt. udskiftning / rep. af disse er ikke indeholdt i tilbud.***

***Der må i visse tilfælde påregnes uens fugebredde samt behov for lister/inddækninger.***

***Kunden sikrer fri adkomst til ejendommen samt fri adgang til alle montage steder (min. 1m fra alle sider).***

***Evt. lift og stillads afregnes billigst efter regning og er ikke indeholdt i standardtilbud.***

***Alt der ikke er nævnt, er ikke omfattet af tilbudet.***

| Varebetegnelse | Stk. pris | Antal | Beløb |
|---|---|---|---|
| Primovinduer elementer jf. vedlagte bilag | 78.000,00 kr. | 1.00 | 78.000,00 kr. |
| Primovinduer evt. tillæg pr. stk for indlagt sprosse i de små vinduer | 425,00 kr. | 1.00 | 425,00 kr. |
| De-montage af vinduer og isætning af nye | 30.000,00 kr. | 1.00 | 30.000,00 kr. |
| Fastgørelse: skum, bagstop, fuge og skruer mm. | 5.600,00 kr. | 1.00 | 5.600,00 kr. |
| Bortskaffelse af affald til deponi | 1.500,00 kr. | 1.00 | 1.500,00 kr. |
| | | Subtotal: | 115.525,00 |
| | | 25,00% moms: | 28.881,25 |
| | | **Total DKK:** | **144.406,25** |

Betalingsbetingelser: N08
Salgs- og leveringssbetingelser : www.casadana.dk\salgs- og leveringsbetingelser