Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Betaling & Kontrol
Nyropsgade 7
1602 København V

PBS-kreditornr.00749508 - grp. 00188
PBS-debitornr.: Se indbetalingskort

Bankoverførsel: 0216 4069177654

Bankoverførsel fra udlandet:
IBAN-nr.: DK6002164069177654
BIC/swiftadresse: DABADKKK

Debitornummer bedes altid oplyst

Modtager 1016503302013

ANDELSBOLIGFORENINGEN KONGOVEJ 17-
By & Bolig Administration A/S
Nørrebrogade 34, 1.

2200 København N

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
28/11-2016	62534710	13 00000 070559

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 17 312917 04 06	101	312917

Ejendommens beliggenhed:
Kongovej 17 21

Vurderet areal:	Vurderingsår:	V.kreds
1273	2015 (01/10-2015)	7

Matrikelbetegnelse:
SUNDBYØSTER, KØBENHAVN 14ai

Ejendomsværdi	Grundværdi	Grundskatteloftværdi
20.200.000	2.203.100	1.493.100

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2017

Specifikation			Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**			
Grundskyld	34,000 :	1493100 01/01-31/12	50765,40	

**********BEMÆRK**********
Er ejendommen IKKE tilmeldt Betalings-
service modtager du indbetalingskort
til hhv. 1. og 2. rate ca. 4 uger før
sidste rettidig indbetalingsdato
****

Specifikation af affaldsgebyr 2017:
Gebyrerne er beregnet på grundlag af

antal boligenheder	23		
samlet tømningsvolumen, liter	2880		
Gebyrer:			
Grundgebyr	4554,00		
Dagrenovationsgebyr	12124,80		
Ordningsgebyr	17986,00		
Administrationsgebyr	1541,00		
I alt affaldsgebyr ex. moms	36205,80		
Affaldsgebyr for 2017		45257,25	9051,45
Rottebekæmpelsesgebyr		446,82	

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 96469,47 9051,45

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2017	06/02-2017	48458,15	01/02-2017	4525,73
02	01/08-2017	07/08-2017	48011,32	01/08-2017	4525,72

NÆRMERE OPLYSNINGER - SE VENLIGST BAGSIDEN

BETALING ANSES FOR RETTIDIG, NÅR:

Beløbet er indsat på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag.

Betalingsfrister: Se skattebillettens forside

Manglende indbetalingskort fritager ikke for rettidig indbetaling. Betales der ikke efter udsendelse af rykkerskrivelser, sendes kravet til inddrivelsesmyndigheden i SKAT.

Renter: Ved betaling efter sidste rettidig betalingsdag påløber der renter pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen, til og med den måned, hvori betaling sker. Skyldige renter og evt. gebyrer vil der som udgangspunkt blive rykket for. I modsat fald opkræves de på næste års ejendomsskattebillet. Satsen for renter kan ses på www.kk.dk.

Ved manglende betaling vil fordringen blive oversendt til SKAT til inddrivelse. I forbindelse med inddrivelsen beregner SKAT en inddrivelsesrente på 8,2% pr. år.

Gebyr for rykker opkræves med 250 kr. pr. rykker, i henhold til § 2 i lovbekendtgørelse nr. 66 af 21. januar 2010 samt beslutningsprotokol af 27. august 1998.

Digital Post: Ejendomsskattebilletten sendes til din digitale postkasse, medmindre du er fritaget. Indbetalingskort sendes ca. 4 uger før sidste rettidig indbetalingsdato.

Kopi af skattebillet kan hentes gratis på kk.dk eller på borger.dk ved at logge på med din NemId.

BetalingsService
Det fremgår af skattebillettens forside, hvis betalingen af ejendomsskatterne på beregningstidspunktet (medio november) var tilmeldt BetalingsService. **Ved ejerskifte bliver den tidligere ejer automatisk frameldt BetalingsService**. Der vil herefter blive sendt indbetalingskort på endnu ikke forfaldne rater til den ejer, der er registreret i ejendomsregistret. Registrering af den nye ejer finder normalt sted i forbindelse med tinglysning af skødet. Efter dette tidspunkt kan den nye ejer tilmelde betalingen af ejendomsskatter til BetalingsService. Det anbefales at kontrollere betalingsoversigten fra banken.

Net-Bank
Bruges elektronisk betalingssystem skal indbetalingskortets læselinje altid bruges som identifikation. Bemærk læselinjen kan kun benyttes én gang til indbetaling af den pågældende rate. Kan dit system ikke benytte læselinjen, skal indholdet af feltet "debitoridentifikation" indtastes i et tekstfelt (meddelelse til modtageren). Som beløbsmodtager skal anvendes reg.nr. 0216 kontonr. 4069177654. Spørgsmål om indtastningen skal rettes til din bank.

Bankoverførsel: Se skattebillettens forside.

BEREGNING AF SKATTER OG AFGIFTER:

Fordeling af skatter og afgifter på raterne

1. rate: Skatter og afgifter for tiden 1/1-30/6, brandpræventivt tilsyn, eventuelle morarenter og rykkergebyrer samt skyldige renter, gebyrer og rottebekæmpelsesgebyrer for tidligere år. Herudover opkræves rottebekæmpelsesgebyret for hele året.
2. rate: Skatter og afgifter for tiden 1/7-31/12.

Grundskyld til kommunen pålignes i henhold til §1 i lovbekendtgørelse nr. 1104 af 22. august 2013 om kommunal ejendomsskat, med senere ændringer. Grundskylden er i henhold til §2 fastsat til 34 promille af den afgiftspligtige grundværdi efter fradrag for forbedringer.

Dækningsafgift af offentlige ejendomme er i henhold til lovens §23 15 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien.

Dækningsafgift af forretningsejendomme mv. er i henhold til lovens §23A pålagt ejendomme, der anvendes til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed. Afgiften er 9,8 promille af den del af ejendommens dækningsafgiftspligtige forskelsværdi, der overstiger 50.000 kr.

Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til § 32 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 913 af 27. juni 2016. Gebyret er 0,02212 promille af ejendomsværdien, og er ikke momspligtigt.

Affaldsgebyr opkræves i henhold til § 48 i lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse. Gebyret består af et dagrenovationsgebyr som dækker kommunens omkostninger til afhentning og behandling af dagrenovation på ejendommene og et ordningsgebyr, som dækker kommunens omkostninger til ordningerne for storskrald, haveaffald, genanvendelse (papir, pap, glas, hård plast, metal og bioaffald), farligt affald samt brug af genbrugsstationer. For etageboliger er der yderligere et gebyr for ordningen for elektronik. Endelig indeholder gebyret et administrationsgebyr, der dækker kommunens omkostninger til administration af affaldsområdet. For etageboliger består dagrenovationsgebyret af et grundgebyr pr. husstand og et volumengebyr, der fastsættes efter hvor meget volumen og hvilket affaldsystem (beholdere, centralsug m.v.), der er til rådighed på ejendommen. Grundgebyret er differentieret i forhold til, hvor mange boliger, der er på ejendommen eller i puljen. Volumengebyret fastsættes ud fra den dagrenovationsvolumen, der er til rådighed i gården, og som kommunen indsamler. Det er grundejers ansvar at fordele denne udgift mellem borgere og erhverv. For enfamiliehuse er gebyret differentieret i forhold til den beholderstørrelse til dagrenovation, der stilles til rådighed (140 liter, 180 liter og 240 liter). Ved større beholdere betales yderligere gebyr for hver ekstra liter, der er tilmeldt. De øvrige gebyrer er gennemsnitsgebyrer.

NÆRMERE OPLYSNINGER

vedrørende:	fås ved henvendelse til: (postadresse)	Personlig henvendelse:	Telefon og telefax:
Grundskyld Dækningsafgift Morarenter Rykkergebyr	Kultur- og Fritidsforvaltningen Betaling & Kontrol Team Ejendomsskat Nyropsgade 7, 1602 København V	Kun efter aftale tirsdag og torsdag kl. 10.00-14.00	7080 7037 mandag-torsdag kl. 9.30-14.30 fredag kl. 9.30-13 Fax: 3366 7185
Ejendomsværdi Grundværdi/skatteloftsværdi	SKAT Ejendomsvurdering 1 (København) Ny Østergade 11 4000 Roskilde	Ingen	7222 2826, kundecenter mandag kl. 9.00-17.00 tirsdag-torsdag kl. 9.00-16.00 fredag kl. 9.00-14.00
Inddrivelse af restancer Retsafgift	Skattecenter København Inddrivelse Sluseholmen 8B 2450 København SV	Ingen	7015 7304, kundecenter mandag kl. 9.00-17.00 tirsdag-torsdag kl. 9.00-16.00 fredag kl. 9.00-14.00
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Kunderettet drift, Skadedyr Kraftværksvej 25, 2300 København S E-mail: RotteAnmeldelser@tmf.kk.dk	mandag-torsdag kl. 9.00-15.00 fredag 10.00-15.00	3366 5817 mandag-torsdag kl. 9.00-15.00 fredag 10.00-15.00
Affaldsgebyrer	Teknik- og Miljøforvaltningen Byens anvendelse, Njalsgade 13 Postboks 326, 1503 København V E-mail: kundeteam.affald@tmf.kk.dk	Ingen	Pr. mail: Kundeteam.affald@tmf.kk.dk
Renholdelse af fortovsarealer	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Driftsudvikling Postboks 455 1505 København V E-mail: byensdrift@tmf.kk.dk	mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15	3366 3366 mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15
Skorstensfejningsafgifter Brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab Bag Rådhuset 3, 1550 København V E-mail: okonomi@hbr.dk	Ingen	3343 1375 mandag-torsdag kl. 9-14.30 fredag kl. 9-14

Hjemmesider:	Myndighed:	Se under:
www.kk.dk	Københavns Kommune	Brug søgefunktionen
www.skat.dk	SKAT	For ejerboliger: Borger - bolig For andre ejendomme: Erhverv - mere - ejendomsvurdering for erhverv
www.kk.dk/affald	Byens anvendelse	Affaldsgebyr
www.hbr.dk	Hovedstadens Beredskab	Henvisninger og links - Skorstensfejning
www.kk.dk/rotter	Skadedyrsenheden	Anmeldelse af og information om rotter

Dette er IKKE en ny ejendomsvurdering.

KMD OGCG1012 17. udg. 11. 2016

AFFALDSGEBYRER 2017

AFFALDSGEBYRER 2017

Affaldsgebyrerne for 2017 beregnes efter samme principper, som var gældende for 2016.

Ejendomme med 1 bolig, dvs. villaer og rækkehuse, betaler som udgangspunkt dagrenovationsgebyr i forhold til beholderstørrelsen 140 liter, 180 liter, 190 liter og 240 liter. Derudover betales ordnings- og administrationsgebyr. Ejendomme med to eller flere boliger betaler grundgebyr, volumengebyr, ordningsgebyr og administrationsgebyr.

Affaldsgebyrerne (dog ikke volumengebyret) beregnes efter det antal boligenheder, der er registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR) på kørselstidspunktet for ejendomsskattebilletten. Gebyrerne opkræves over ejendomsskattebilletten.

Herunder kan du se de fastsatte takster for dagrenovationsgebyrerne fordelt i intervaller efter, hvor mange boligenheder, der er registreret på ejendommen.

AFFALDSGEBYR DAGRENOVATION

Boligenheder i ejendommen/puljen	ekskl. moms	inkl. moms
1 bolig med op til 140 liter	1.906,00	2.382,50 kr.
1 bolig med 141 - 239 liter	2.283,00	2.853,75 kr.
1 bolig med 240 liter	2.610,00	3.262,50 kr.
2 - 4 boliger *)	316,00	395,00 kr.
5 - 8 boliger *)	275,00	343,75 kr.
9 - 15 boliger *)	246,00	307,50 kr.
16 - 30 boliger *)	198,00	247,50 kr.
Over 30 boliger *)	188,00	235,00 kr.

**) Grundgebyr pr. boligenhed. Gebyret er differentieret i forhold til, hvor mange boliger, der er på ejendommen eller i puljen. Disse ejendomme opkræves også et volumengebyr.*

VOLUMENGEBYR DAGRENOVATION

I ejendomme med 2 eller flere boligenheder beregnes et gebyr for den ugentlige tømningsvolumen af dagrenovation. Taksten afhænger af, hvilket affaldssystem der er på ejendommen.

Affaldssystem	Gebyr pr. liter ekskl. moms	inkl. moms
Beholdere	4,21	5,26 kr.
Ophaler containere med/uden komprimering	1,34	1,68 kr.
VIP container	4,21	5,26 kr.
Mobilsug	2,01	2,51 kr.

Beregningsfaktor for mobilsug: 0,8 og for komprimeret affald: 2,5

GEBYR FOR GENANVENDELSESORDNINGER OG ADMINISTRATION

Sådan udregnes volumengebyret for etageejendomme (regneeksempel):
Fx beregnes en ejendom med 3 stk. 600 liter dagrenovationsbeholdere, som tømmes 2 gange pr. uge således:
3 x 600 x 2 = 3.600 liter x 4,21 kr. = 15.156,00 kr. + moms = 18.945,00 inkl. moms.

Du kan læse mere om, hvad gebyrerne dækker på bagsiden af ejendomsskattebilletten og på *www.kk.dk/affald*. Under *Links* kan du klikke videre til affaldsgebyrer.

	ekskl. moms	inkl. moms
Gebyr pr. boligenhed for genanvendelsesordninger for villaer og rækkehuse med 1 bolig samt for ejendomme med op til og med 4 boligenheder	740,00	925,00 kr.

Gebyret dækker storskrald, haveaffald, glas, papir, pap, farligt affald og genbrugsstationer samt plast, metal og bioaffald.

Gebyr pr. boligenhed for genanvendelsesordninger for ejendomme med 5 eller flere boliger	782,00	977,50 kr.

Gebyret dækker storskrald, haveaffald, stort elektronik, glas, papir, pap, farligt affald og genbrugsstationer samt plast, metal og småt elektronik

Administrationsgebyr pr. boligenhed	67,00	83,75 kr.

Gebyrerne beregnes efter antal boligenheder i ejendommen.

UDSKIFTNING AF BEHOLDERE / ÆNDRING AF BEHOLDERSTØRRELSE

Ændring i beholder antal og/eller størrelse i løbet af året får (som hovedregel) først betydning for beregningen af gebyret for det følgende år.

Ejendomme med 1 bolig kan vælge mellem beholderstørrelserne 140 liter, 190 liter og 240 liter.
Ejendomme med 1 bolig og med beholderkapacitet på mere end 240 liter opkræves 11,70 kr. ekskl. moms dvs. 14,63 kr. inkl. moms pr. ekstra liter.

Ved gentagne overfyldninger kan man blive pålagt en større beholder.

Ønske om ændring af antallet eller størrelse på beholdere skal altid ske ved henvendelse via selvbetjeningsmodulet på Nem Affaldsservice.

SELVBETJENING PÅ NEM AFFALDSSERVICE

Nem Affaldsservice er Københavns Kommunes digitale selvbetjeningsløsning, når det drejer sig om husholdningsaffald fra boliger og de virksomheder, der ligger i ejendomme med både boliger og erhverv.

Du finder Nem Affaldsservice på *www.kk.dk/affald* og du kan henvende dig døgnet rundt og foretage bestillinger, rette henvendelse om ændringer og give besked om uregelmæssigheder i affaldsafhentningen. Du kan også se priser for vask af beholdere, se datoerne for tømning, stille spørgsmål til betaling og tilmelde dig SMS-service.

Ønske om ændring af antallet eller størrelse på beholdere skal altid ske ved henvendelse via selvbetjeningsmodulet på Nem Affaldsservice.

Henvendelser, som vedrører betaling men ikke en konkret ejendom, bedes rettet til kundeteam.affald@tmf.kk.dk

ERHVERV

Erhverv i blandede bolig- og erhvervsejendomme
Erhvervenes benyttelse af dagrenovationsordningen indgår i ejendommens volumengebyr og opkræves hos grundejeren over ejendomsskattebilletten. Erhverv kan benytte ejendommens beholdere til de genanvendelige fraktioner i et omfang svarende til en husholdnings affaldsmængde.

Det skal bemærkes, at virksomheder kun må benytte ejendommens dagrenovationsordning, hvis virksomheden og grundejeren har en aftale herom.

Grundejer opkræves for ejendommens samlede kapacitet til dagrenovation. Eventuel viderefakturering til virksomhederne er et anliggende mellem grundejer og den enkelte virksomhed.

Henvendelse vedrørende tilpasning af kapaciteten til dagrenovation skal ske via selvbetjeningsmodulet Nem Affaldsservice på hjemmesiden.

Rene erhvervsejendomme
Rene erhvervsejendomme opkræves dagrenovationsgebyr efter den ugentlige tømningsvolumen, der er registreret på ejendommen. Gebyret udgør 11,70 kr. ekskl. moms og 14,63 kr. inkl. moms, som er et fast beløb pr. liter volumen.

PULJEEJENDOMME

For ejendomme med en fælles gård og fælles renovationsmateriel fordeles volumengebyret som udgangspunkt mellem ejendommene efter antal registrerede boligenheder og beregnede erhvervsandele på den enkelte ejendom.

Ejendommens erhvervsandele er fastsat ud fra oplysningerne i Det centrale virksomhedsregister (CVR) på beregningstidspunktet. Bl.a. CVRs oplysninger om virksomhedernes branchekode og antal ansatte indgår ved beregningen.

ÆNDRINGER I EJENDOMMEN

Boligenheder
Oplysninger om en ejendoms boligenheder stammer fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) på beregningstidspunktet. Hvis der er uoverensstemmelse mellem det registrerede og de faktiske forhold, eller hvis der er sket ændringer, skal rettelser sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen,Center for Bygninger
Postboks 416, 1504 København V
eller via mail: bbr@tmf.kk.dk

Husk at opgive ejendomsnummer ved henvendelse.

Ændringerne vil have virkning for gebyrerne fra det følgende år.

Ejer- og administratorforhold
Ændringer i ejer- og administratorforhold skal meddeles direkte til Ejendomsskat på telefonnummer 70 80 70 10.
Du kan også maile ændringerne direkte til:
ejendomsskat@kff.kk.dk

Husk at opgive ejendomsnummer ved henvendelse.

Nedrivning, udstykning og nybyggeri
Det er vigtigt, at alle grundejere via Nem Affaldsservice på *www.kk.dk/affald* underretter os om forhold, som har betydning for kommunens fastsættelse af ejendommens beholderkapacitet og beregning af affaldsgebyrerne. Især vil fx ændringer som udstykning og nedrivning samt markant ændring i affaldsmængderne have betydning.

BETALING FOR CONTAINERE

Siden 2015 har opstilling af midlertidige containere kun kunne ske mod betaling. Bestilling af containerne og betingelserne for dette kan findes på Nem Affaldsservice på *www.kk.dk/affald*.

Pris inkl. moms for opstilling, afhentning, parkering og behandling af storskrald eller haveaffald

Container til storskrald	2.150,00 kr.
Forgæves kørsel	1.500,00 kr.
Container til haveaffald	1.450,00 kr.
Forgæves kørsel	1.150,00 kr.

***Bemærk**, at ydelsen faktureres til grundejer.*

DIGITAL SELVBETJENING OGSÅ I 2017

Nem Affaldsservice kan du finde på *www.kk.dk/affald*. Her kan grundejere, viceværter og andre affaldsansvarlige for alle ejendomme i kommunen bestille afhentning, indmelde manglende tømninger eller rette henvendelser om fx ændring af beholdere. På Nem Affaldsservice kan der foretages bestillinger og henvendelser døgnet rundt.

Affaldskalender på nettet
Den elektroniske affaldskalender som oplyser, hvornår der hentes storskrald og genanvendeligt affald, kan hentes på Nem Affaldsservice og både printes i pdf og downloades som kalenderfil. Kalenderoplysningerne går et halvt år frem. Tast din adresse ind og få en kalender over, hvornår du får hentet affald det næste halve år.

EKSTRA SERVICE

Vidste du, at du kan tilmelde dig en SMS-service? Du får så besked dagen før, vi kommer og henter fx haveaffald eller storskrald hjemme hos dig. Du kan også holde øje med, hvilke typer affald du kan sortere hjemme hos dig selv på Nem Affaldsservice på *www.kk.dk/affald* – begynd med at fremsøge ejendommen ved hjælp af adressen eller ejendomsnummeret.



Foto: Christian Lindgren

NEM AFFALDSSERVICE

SAMMEN OM BYEN

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen