A/B Hyrdevangen – Regler for udlejning af selskabslokale

1. **Udlejning**
   a) Selskabslokalet kan kun lejes af andelshavere og lejlighedsbeboere i A/B Hyrdevangen.
   b) Lejen fastsættes af bestyrelsen, og følger den almindelige prisudvikling.
   c) Lejen for huset udgør 1050 kr. pr døgn eller 1800 kr. pr weekend.

2. **Reservation**
   a) Selskabslokalet reserveres hos en bestyrelsen i kontortiden. Reservation kan tidligst foretages et år i forvejen, og først-til-mølle princippet gælder.
   b) Ved reservation af selskabslokalet udfærdiges en lejeaftale, som indeholder de nærmere aftalte omstændigheder for lejen – herunder lejebeløb, dato og tidspunkter osv. Lejeaftalen underskrives af lejeren. Samtidigt udleveres nærværende ordensreglement til lejeren.
   c) Ved reservation betales depositum på 1000 kr. Lejebeløbet opkræves over huslejen, som lejer kvitterer for at betale. Ved eventuel aflysning af reservationen tilbagebetales depositum. HVIS aflysningen er sket mindst 14 dage før reservationens start. Ved senere aflysningen tilbagebetales lejebeløbet ikke.

3. **Regler for anvendelse**
   a) Selskabslokalet må kun benyttes til sammenkomster hvor lejeren altid selv deltager.
   b) Huset er godkendt til maksimalt 80 personer, og dette skal overholdes.
   c) AB Hyrdevangen's bestyrelse kan arrangere møder, sammenkomster, generalforsamlinger eller lignende uden lejebetaling
   d) En eller flere andelshavere kan lave et arrangement for andelshavere, som skal være åben for alle andelshavere, uden lejebetaling. Arrangementet skal i givet fald annonceres efter anvisning fra bestyrelsen.
   e) Selskabslokalet må IKKE anvendes til indtægtsgivende aktiviteter, medmindre det er i AB/Hyrdevangen regi og godkendt af bestyrelsen.
   f) Selskabslokalet må IKKE anvendes til arrangementer med offentlig adgang.
   g) Hashrygning, indtagelse af narkotiske stoffer af enhver art, hasardspil m.v. i seskabslokalet er forbudt og vil medføre omgående politianmeldelse.
   h) Selskabslokalet må ikke benyttes til politiske møder

4. **Ansvar**
   a) Lejeren har det fulde ansvar for at lejeaftalen og nærværende ordensreglement overholdes.
   b) AB Hyrdevangen er ikke ansvarlig for, hvorvidt lejeren overholder den gældende politivedtægt for København, inkl. spiritus bevilling. Det er lejerens eget ansvar at konsultere og følge denne politivedtægt.
   c) Lejeren er ansvarlig for at både lejeren og dennes gæster følger ordensreglementet.
   d) Lejeren er fuldt ud erstatningspligtig for enhver skade opstået under brugen af beboerhuset.
   e) Lejeren er ansvarlig for at der ryddes ordentligt op og gøres rent i beboerhuset.

5. **Lejens start**
   a) Ved lejens start udleveres nøgler, og huset besigtiges af bestyrelse/vicevært og lejer.
   b) Lejer kvitterer for udlevering af nøgler og at selskabslokalet og inventar er intakt ved modtagelsen af huset.
   c) Al inventar er til lejerens disposition, inkl. kaffefiltre og opvaskemiddel til opvaskemaskinen. Huset er udstyret til at kunne bespise 80 siddende personer.
   d) Lejeren skal selv medbringe
      - Viskestykker og klude
      - Toiletpapir
      - Håndsæbe
      - Håndklæder

6. **Ordensregler**
   a) Al inventar står til rådighed for lejeren, og må kun benyttes indendørs
   b) Lejeren eller dennes gæster må IKKE med eller uden fortsæt foretage handlinger, som kan skade bygninger eller inventar.
   c) Der må IKKE efterlades flasker eller andet udenfor beboerhuset.
   d) Det er optil lejeren at afgøre, om denne vil tillade rygning i selskabslokalet under arrangementet. Ved rygning skal udluftningsanlægget tændes, og det er således ikke nødvendigt at åbne døre pga. rygning under arrangementet.

e) Ved arrangementer i AB Hyrdevangen regi er indendørs rygning ikke tilladt, medmindre dette på forhånd er godkendt af bestyrelsen.
f) Arrangementet skal holdes inde i selskabslokalet og ikke i fællesarealerne omkring seskabslokalet.
g) Der må IKKE laves unødig støj udenfor selskabslokalet til gene for husets naboer. Dette gælder også for gæsternes ankomst og afgang fra arrangementet.
h) Musik må under ingen omstændigheder afspilles udenfor.
i) Døre skal altid være lukkede efter kl. 22:00.
j) Nødudgang må kun benyttes som sådan, overtrædes dette vil der blive fratrukket **500 kr** fra depositum

7. Konsekvenser ved brud på ordensregler

a) Hvis arrangementet afholdes uden for huset,
   - afsluttes lejen øjeblikkeligt, uanset det i lejeaftalen aftalte tidspunkt.
   - Stilles lejeren til ansvar i henhold til AB Hyrdevangen's øvrige vedtægter om støj og gener for andre beboere.

b) Ved grov overtrædelse af udlejningsregler
   - Vil lejeren blive frataget retten til fremtidig leje af beboerhuset i en periode
   - Vil bestyrelsen vurdere andelshavers medlemskab i foreningen i henhold til de almene vedtægter for AB Hyrdevangen

8. Rengøring of oprydning

a) Lokalerne afleveres som modtaget, i rengjort og opryddet stand.
b) Møblerne placeret som ved modtagelsen medmindre andet er aftalt.
c) Service skal være rengjort og stillet på plads
d) Affald placeres i containere i et af affaldsrummene.
e) Flasker og dåser afleveres i en flaskecontainer.
f) Der forefindes en rengøringsliste i huset som skal følges.
g) Lejeren skal straks efter arrangementet tilse området udenfor beboerhuset og fjerne evt. efterladte effekter, inkl. cigaretskod og ituslåede flasker.
h) Rengøring kan bestilles samtidig med leje af lokalet, dette koster 600 kr

9. Lejens afslutning

a) Ved lejens afslutning afleveres nøgler, og huset besigtiges af bestyrelse/vicevært og lejer.
b) Lejer og bestyrelse kvitterer for aflevering af nøgler, og at huset og inventaret er intakt. Hvis noget ikke er intakt erstattes dette after gældende prisliste.
c) Hvis der er mangler eller skader på beboerhuset eller inventar angiver bestyrer en pris for dette og lejer kvitterer for accept af denne pris, samt at beløbet opkræves af depositum

10. Klager

a) En klage over støjgener eller andet skal angives skriftligt til bestyrelsen med beskrivelsen af gener og tydelig angivelse af klagende andelshavers navn.
b) Hvis klagen vurderes berettiget af bestyrelsen, bliver den anonymt viderebragt til lejeren.
c) Lejeren har mulighed for skriftlig forklaring eller indsigelse over klagen til bestyrelsen, der herefter vurderer om klagen skal opretholdes eller trækkes tilbage.
d) Ved flere berettigede klager over samme lejer kan denne lejer nægtes fremtidig udlejning.

Bestyrelsen kan ændre reglerne, hvis der skulle blive behov for dette. Sidst ændret ultimo 2010

København, den 2012

For bestyrelsen