Bente Kjølhede
Ejendomsvurdering
Valuar
Ejendomsmægler MDE

VURDERINGSFORRETNING

VEDRØRENDE



EJENDOMMEN

MATR. NR.: 0631

UTTERSLEV, KØBENHAVN

Beliggende:

Utterslevvej 11, 13A-E, 15A-B, 17A-17F,

Hyrdevangen 46-54,

2400 København NV

Strandvejen 138 A
2900 Hellerup
www.kjoelhede.dk

Telefon +45 39 40 19 05
E-mail: bente@kjoelhede.dk

40 års erfaring i vurdering og salg
af erhvervs- og beboelsejendomme
samt hoteller

Valuarvurdering af
andelsboligejendomme

VURDERINGSFORRETNING

VEDRØRENDE



EJENDOMMEN

MATR. NR.: 0631

UTTERSLEV, KØBENHAVN

Beliggende:

Utterslevvej 11, 13A-E, 15A-B, 17A-17F,

Hyrdevangen 46-54,

2400 København NV

VURDERINGSFORRETNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

01. Rekvirent

02. Valuar

03. Vurderingsobjekt

04. Adkomstforhold

05. Vurderingsformål

06. Vurderingstema

07. Dokumenter og bilag

08. Indhentede oplysninger

09. Specifikationer

09.01 art og anvendelse
09.02 areal
09.03 BBR-oplysninger
09.04 offentlig ejendomsvurdering
09.05 vandforsyning og - afledning
09.06 elforsyning og - installation
09.07 energimæssige forhold
09.08 forsikringsforhold
09.09 kommune
09.10 lokalplanforhold
09.11 byrder og servitutter
09.12 pantehæftelser
09.13 kontraktforhold
09.14 regnskabsforhold
09.15 miljøforhold

10. Besigtigelse

11. Beskrivelse

12. Besvarelse

13. Forudsætninger

14. Habilitetserklæring

15. Copyright

16. Fremsendelse

17. Datering og underskrift

01. REKVIRENT

Andelsboligforeningen AB Hyrdevangen
v/ administrator By og Bolig Administration A/S
Nørrebrogade 34, 1.
2200 København N

02. VALUAR

Ejendomsmægler MDE og Valuar
Bente Kjølhede
Strandvejen 138 A
2900 Hellerup
Journal nr. CDV 1047/27092016/B-0741

03. VURDERINGSOBJEKT

Boligejendom med erhverv.

04. ADKOMSTFORHOLD

Andelsboligforeningen Hyrdevangen.

05. VURDERINGSFORMÅL

Til brug for fastlæggelse af andelskronen skal der foretages en vurdering af ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom, jfr. lov om Andelsboligforeninger § 5 stk. 2, b.

06. VURDERINGSTEMA

Der ønskes en vurdering af ejendommens kontante handelsværdi pr. 30. juni 2016.

07. DOKUMENTER OG BILAG

Vi har via www.nemonline.nu hentet nedennævnte dokumenter:

Vedtægter for AB Hyrdevangen
Årsrapport 2014/15, 19. regnskabsår
Drifts- og likviditetsbudget pr. 1. juli 2015 – 30. juni 2016
Referat af ordinær generalforsamling afholdt d. 20. oktober 2015
Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt d. 07. december 2015

Ejendomsvurdering for 2012
Forsikringspolice
Energimærke
Skrivelse fra Miljøkontrollen vedr. kortlægning af forurening
Skrivelse fra Miljøkontrollen vedr. gennemførte afværgeforanstaltninger overfor jordforurening
Funktionær kontrakt m/ Jan Jaden
Ansættelsesaftale med Erik Holst
Erhvervslejekontrakt med Dansk Supermarked
Lejerfortegnelse

08. INDHENTEDE OPLYSNINGER

Tingbogsattest
BBR-Meddelelse

09. SPECIFIKATIONER

09.01 Art og anvendelse

Beboelsesejendom med 276 beboelseslejligheder, erhverv og garager.

09.02 Grundareal

Areal ifølge tingbogsattest	grundareal	15.638 m2
	heraf vejareal	161 m2

09.03 BBR-oplysninger

Etageboligbebyggelse opført i 1960.
Antal boliger med køkken 276.

Ydervægge er betonelementer, tagpap tagdækning.

Bygningsnr.: 2

Bebygget areal	986 m2
Samlet bygningsareal	3.944 m2
Samlet boligareal	3.840 m2
Samlet erhvervsareal	186 m2
Kælderens samlede areal	986 m2
Heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	615 m2
Andet areal	20 m2

Antal etager: 4

Varmeinstallation: Fjernvarme/radiatorsystem

Bygningsnr.: 3

Bebygget areal	662 m2
Samlet bygningsareal	2.648 m2
Samlet boligareal	2.614 m2
Kælderens samlede areal	662 m2
Heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	662 m2

Antal etager: 4

Varmeinstallation: Fjernvarme/radiatorsystem

Bygningsnr.: 4

Bebygget areal	1.804 m2
Samlet bygningsareal	14.432 m2
Samlet boligareal	14.080 m2
Kælderens samlede areal	1.804 m2
Heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	1.804 m2

Antal etager: 8

Varmeinstallation: Fjernvarme/radiatorsystem

Bygningsnr. 5:

Garageanlæg opført i 1960 med ydervægge af letbeton og built-up tagdækning.

Bebygget areal	123 m2
Samlet bygningsareal	123 m2
Samlet erhvervsareal	123 m2

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Varmeinstallation: Fjernvarme/radiatorsystem

Bygningsnr. 6:

Garageanlæg opført i 1960 med ydervægge af letbeton og built-up tagdækning.

Bebygget areal	204 m2
Samlet bygningsareal	204 m2
Samlet erhvervsareal	204 m2
Overdækket cykel areal	21 m2

Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Varmeinstallation: Fjernvarme/radiatorsystem

Bygningsnr. 7:

Garageanlæg opført i 1960 med ydervægge af letbeton og built-up tagdækning.

Bebygget areal	204 m2

Samlet bygningsareal	204 m2
Samlet erhvervsareal	204 m2
Overdækket cykel areal	21 m2

Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Varmeinstallation: Fjernvarme/radiatorsystem

Bygningsnr. 8:

Garageanlæg opført i 1960 med ydervægge af letbeton og built-up tagdækning.

Bebygget areal	104 m2
Samlet bygningsareal	104 m2
Samlet erhvervsareal	104 m2

Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Varmeinstallation: Fjernvarme/radiatorsystem

Bygningsnr. 9:

Carport opført i 2001 med træbeklædte ydervægge og pvc tagdækning.

Bebygget areal	21 m2

Bygningsnr. 10:

Erhvervsareal opført i 2008.

Bebygget areal	300 m2
Samlet bygningsareal	300 m2
Samlet erhvervsareal	300 m2
Kælder	186 m2
Heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	186 m2

Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Varmeinstallation: Fjernvarme/radiatorsystem

Der henvises til vedhæftede BBR-Meddelelse vedrørende lejlighedernes beliggenhed og størrelse.

09.04 Offentlig ejendomsvurdering

Ejendomsvurdering 2015

Ejendomsværdi	kr. 228.000.000
Grundværdi	kr. 41.929.400

09.05 Vandforsyning og - afledning

Alment vandforsyningsanlæg med afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg.

09.06 Elforsyning og – installation

Hovedstadens Energiforsyning - HOFOR
Der er moderne installationer i ejendommen

09.07 Energimæssige forhold

Energimærke af 18. marts 2016. Gældende i 7 år. Energiforbrug B.

09.08 Forsikringsforhold

Ejendommen er forsikret i Gjensidige Forsikring, A.C Meyers Vænge 9, 2450 København SV.
Police nr. 6757006
Forsikringsdækning: Bygningsbrand, svampe-og insektskader m.v.

09.09 Kommune

Københavns Kommune

09.10 Lokalplanforhold

Ingen tinglyst

09.11 Byrder og servitutter

Der henvises til vedhæftede tingbogsattest.

09.13 Pantehæftelser

Der tages ikke hensyn til prioriteter i ejendommen, idet disse forudses indfriet i forbindelse med salg.

09.14 Kontraktforhold

- Erhvervslejekontrakt med Dansk Supermarked Ejendomme A/S
- Funktionærkontrakt med Jan Jaden
- Ansættelsesbrev med gårdmand Erik Holst

09.15 Regnskabsforhold

Der er modtaget årsrapport for 2014/15, 19. regnskabsår
Samt Drifts- og likviditetsbudget pr. 1. juli 2015 – 30. juni 2016

09.16 Miljøforhold

Jordforurening efter jordforureningsloven ikke tinglyst på ejendommen.
Pr. 1. januar 2008 vil samtlige ejendomme beliggende i byzone som udgangspunkt bliver områdeklassificeret som lettere forurenet, jfr. § 1 i lov nr. 507 af 7. juni 2006 om ændring af lov om forurenet jord. Kommunen kan dog undtage større

sammenhængende områder inden for byzoner, som den har viden om, ikke er lettere forurenet, hvilket i så fald skal ske gennem et kommunalt regulativ.

10. BESIGTIGELSE

Ejendommen blev besigtiget den 03. oktober 2016 kl. 11:30 af valuaren sammen med vicevært Jan Jaden. Ejendommen blev gennemgået. Én typisk lejlighed blev besigtiget og spørgsmål fra valuaren besvaret. Gennemgangen havde ikke karakter af byggeteknisk gennemgang. Forinden gennemgangen var der møde med bestyrelsesmedlem Lisann Hansen, som har boet i ejendommen fra hun var barn. Lisann Hansen besvarede ligeledes spørgsmål fra valuaren, og hendes lejlighed som svarer til næsten alle lejligheder blev under mødet besigtiget.

11. BESKRIVELSE

Velbeliggende og velholdt ejendom, tæt på rekreative områder, skoler, børneinstitutioner og offentlige transportmidler. Opført i 1960 i beton elementer. Ejendommen er senere beklædt med skiffer i underetagen og aluminium i resten af ejendommen.

I 2008 er der opført et erhvervsareal til brug for Dansk Supermarked.

Tag af stål over fladt tag.
På tagene er der opsat antenner, som er udlejet.
Nyere lyddæmpende termoruder.
Alle lejligheder har altan/udestue, eller adgang til have.

I kælderen der er meget velholdt, er der depot rum til hver lejlighed, moderne vaskeri, tørrerum, cykelrum, fjernvarmerum. Viceværts kontor, veludstyret fitness rum med badefaciliteter og toilet. Lokale til beboerne, med køkken, og toilet. Stort festlokale med egen indgang til 150 personer, køkken med service til 80 personer, forrum til overtøj, 3 toiletter.

Der er grønne udenoms arealer med god plads til voksne, 2 legepladser til børn og indhegnet fodboldbane.

Der er garageanlæg med gårdtoilet og cykelparkering.

Erhvervsarealet, der er opført i 2008 anvendes af en Nettobutik, som har parkeringsplads til butikken og kunderne. Derudover har Netto lejet en varegård.

Der er mindre erhvervslokaler i kælderen der er udlejet. Parkeringspladserne er udlejet.

En typisk lejlighed har parketgulve, elementkøkken, badeværelse med brusebad/badekar.

Der er dørkaldeanlæg.
Kabel TV. Parknet.

Der er elevator i alle blokke på nær Utterslevvej 15 A og B.

12. BESVARELSE

På baggrund af den foretagne besigtigelse, de foreliggende dokumenter og indhentede oplysninger, kan jeg efter bedste evne og overbevisning besvare det stillede vurderingstema således:

Ejendommens kontante handelsværdi pr. 30. juni 2016 vurderes til:

kr. 325.000.000

skriver kroner trehundrede og totifem millioner 00/100.

Det er forudsat, at prioriteterne i ejendommen indfries.

Værdien er fastsat under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelses stand og de foretagne fælles forbedringer.

Prisen er sat til kr. 15.000,- pr. etagemeter for i alt 21.655 m2, heri inkluderet værdien ved salg af en tom beboelseslejlighed.
Huslejen pr. m2 beboelsesareal er fastsat til kr. 756,- pr. m2.
Driftsoverskud til forrentning kr. 9.055.221,-
Egenkapitalforretningen er beregnet til 2,8 %.
Endvidere skal bemærkes, at såfremt andelsboligforeningen har modtaget offentlig støtte, må en investor/andelsboligforeningen ved ændret status af ejendommen påregne, at skulle tilbagebetale enhver form for offentlig støtte.

13. FORUDSÆTNINGER

Det er en forudsætning for vurderingen:

- at der foreligger bygningsattest på ejendommen
- at alle installationer er lovlige og funktionsdygtige
- at der foretages sædvanlig refusion, herunder deposita og forudbetalt leje
- at evt. momsreguleringsforpligtelse medfølger ejendommen uden særskilt vederlag, ved tiltrædelse af sædvanlig erklæring overfor Skattestyrelsen
- at der ikke foreligger aftaler med lejere, skriftlige eller mundtlige som er mig ubekendt

14. HABILITETSERKLÆRING

Nærværende besvarelse er afgivet efter bedste evne og overbevisning, og jeg kan erklære:

- at jeg ikke har nogen interesse i objektet udover denne vurderingsforretning, der vederlægges mig af rekvirenten.

- at jeg har udført vurderingsforretningen i henhold til Dansk Ejendomsmægler Forenings normer.

- at nærværende vurdering er foretaget ud fra vort kendskab til omsætning af denne type ejendom og i øvrigt efter vort bedste skøn og overbevisning. Der tages forbehold for, at myndigheder og andre, kan have en anden skønsmæssig vurdering af ejendommen end vor. Opmærksomheden henledes derfor på, at vi ikke er ansvarlige for tab m.v. som skyldes, at myndigheder og andre, ikke lægger den af os foretagne vurdering til grund.

15. COPYRIGHT

Nærværende vurderingsforretning kan ikke uden mit skriftlige samtykke anvendes af andre end rekvirenten, til andre formål end angivet i vurderingsformålet og må ikke gengives, helt eller i uddrag.

16. FREMSENDELSE

Et eksemplar af vurderingsforretningen med tingbogsattest og BBR-Meddelelse er fremsendt til:

Andelsboligforeningen Hyrdevangen
v/formand Michael Laursen
Utterslevvej 17E, 7. tv
2400 København NV

og

Andelsboligforeningens administrator
By og Bolig Administration A/S
Nørrebrogade 34, 1.
2200 København N
Att.: Søren Kornum

et eksemplar er i valuarens besiddelse.

17. DATERING OG UNDERSKRIFT

Hellerup, den 5. oktober 2016.

Bente Kjølhede
Ejendomsmægler MDE og Valuar

Billeder af ejendommen













TINGBOGSATTEST

Udskrevet:	28.09.2016 13:01:22

EJENDOM:

Adresse:	Utterslevvej 11 2400 København NV
Samlet areal:	15638 m2
Heraf vej:	161 m2
BFE-nummer:	6023101
Appr.dato:	25.01.1979
Landsejerlav:	Utterslev, København
Matrikelnummer:	0631
Areal:	15638 m2
Heraf vej:	161 m2
Retskreds:	0001

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type:	Skøde
Dato/løbenummer:	17.07.1997-93378-01

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn:	A/B Hyrdevangen
CVR:	19979970
Ejerandel:	1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum:	35.000.000 DKK
Købesum i alt:	35.000.000 DKK

HÆFTELSER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	13.07.2010-1000883510
Prioritet:	14

Dokument type:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	60.000.000 DKK
Rentesats:	1,1913 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
CVR:	12719280

DEBITORER:

Navn:	Andelsforeningen Hyrdevangen (708)
CVR:	19979970

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

1.400 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	03.12.2014-1005883384
Prioritet:	16
Dokument type:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	82.181.000 DKK
Rentesats:	2,7116 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed

KREDITORER:

Navn:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
CVR:	12719280

DEBITORER:

Navn:	Andelsforeningen Hyrdevangen (708)
CVR:	19979970

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

0 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	08.12.2014-1005886047
Prioritet:	17
Dokument type:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	25.094.000 DKK
Rentesats:	2,8136 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed

KREDITORER:

Navn:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
CVR:	12719280

DEBITORER:

Navn:	Andelsforeningen Hyrdevangen (708)
CVR:	19979970

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer:	20140902-1005607021
Servitut:	Servitut

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

0 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	07.08.1997-103386-01
Prioritet:	18
Dokument type:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.700.000 DKK
Rente:	var

SENEST PÅTEGNET:

Dato:	19.01.2015 15:36:03

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja
Konverteret til digital pantebrev:	Ja
Beskrivelse:	Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

Navn:	A/B Hyrdevangen
CVR:	19979970

MEDDELELSESHAVERE:

Navn:	NYKREDIT BANK A/S
CVR:	10519608

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver:	NYKREDIT BANK A/S Kalvebod Brygge 1 1560 København V -
CVR:	10519608

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

UNDERPANT:

Dato/løbenummer:	01.09.2009-0003054143
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	3.700.000 DKK
Underpanthavere:	NYKREDIT BANK A/S 10519608

AFGIFTSPANTEBREV:

Dato/løbenummer:	13.01.2014-1005072635
Prioritet:	19
Hovedstol:	2.331.000 DKK

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	11.11.1111-919053-01
Prioritet:	1
Dokument type:	Servitut

OVERFØRT:
Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Anpart i sø eller mose

BESTILLES PÅ LANDSARKIVET
-

DOKUMENT:
Dato/løbenummer: 18.08.1959-4018-01
Prioritet: 2
Dokument type: Servitut

OVERFØRT:
Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vejudlæg
eller forpligtelse hertil

AKT
1_I-IV_215

DOKUMENT:
Dato/løbenummer: 28.08.1959-4262-01
Prioritet: 3
Dokument type: Servitut

OVERFØRT:
Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_F-IV_525

TEKNISKE ANLÆG:

Transformeranlæg

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering

KORREKTE AKT
1_I-IV_215

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	19.08.1960-919054-01
Prioritet:	4
Dokument type:	Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lejekontrakt med Generaldirektoratet for Post - og Telegrafvæsenet, Ikke til hinder for prioritering

AKT
1_I-IV_215

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	03.05.1961-922-01
Prioritet:	5
Dokument type:	Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_I-IV_215

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	15.07.1961-3395-01
Prioritet:	6
Dokument type:	Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om bebyggelsesplan

AKT
1_I-IV_215

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	26.06.1978-4977-01
Prioritet:	7
Dokument type:	Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja

FÆRDSEL:

Vej

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vej mv

AKT
1_I-IV_215

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	14.02.1986-1835-01
Prioritet:	8
Dokument type:	Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal:	1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja
Filnavn:	1_I-IV_35

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Ekspropriationsfortegnelse

KORREKTE AKT
1_I-IV_215

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	23.01.1995-919055-01
Prioritet:	9
Dokument type:	Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal:	1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja

TEKNISKE ANLÆG:

El / vand / varme / gas

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, akt F13I

AKT
1_F-I_13

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.07.1997-93381-01
Prioritet: 10
Dokument type: Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok vedr. del af evt. ejendomsavance til
Ejdsselsk. Tor I/S

AKT
1_I-IV_215

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 28.07.2003-113266-01
Prioritet: 11
Dokument type: Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Lejekontrakt med Hi3G Denmark ApS til telekommunikationsformål

AKT
1_I-IV_215

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	26.04.2006-63647-01-S0002
Prioritet:	12
Dokument type:	Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal:	6750

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja
Filnavn:	1_P-I_625

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Byrde. Tillæg til dokument om elforsyning/transformeranlæg nu: Københavns Energi Holding A/S. AKT. P-625 I.afd. Påtaleberettiget er KE Transmission, cvr.nr. 25502043 og DONG Energy, cvr.nr. 20214414.

OBS - Lyst under dato/løbenummer 26.04.2006-63647-01, 26.04.2006-63647-01-S0001 og 26.04.2006-63647-01-S0002

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	10.07.2009-67001-01
Prioritet:	13
Dokument type:	Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja
Filnavn:	1_I-IV_215

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lejekontrakt med Dansk Supermarked Ejendomme A/S. Bestem. om uopsigelighed for lejer og udlejer. Resp fremtidig lysning af hæftelser og byrder.

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	02.09.2014-1005607021
Prioritet:	15
Dokument type:	Servitut Deklaration For transformerstation og kabler

TEKNISKE ANLÆG:

El: ledninger og tekniske anlæg

PÅTALEBERETTIGET:

Navn:	DONG ENERGY ELDISTRIBUTION A/S
CVR:	29915458

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

1.660 DKK

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi:	228.000.000 DKK
Grundværdi:	41.929.400 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2015
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	599140

INDSKANNET AKT:

Filnavn:	1_I-IV_215

Københavns Kommune
Byens Anvendelse, BBR

BBR-Meddelelse
(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Ejendoms nr.:	Udskrift dato:
101	599140	28-09-2016

Ejendommens beliggenhed:
Utterslevvej 11 (vejkode: 7884), 2400 København NV

Afsender
Københavns Kommune Byens Anvendelse, BBR
Postboks 416, 1504 København V

Modtager:

BBR-Meddelelse rekvireret via OIS

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@tmf.kk.dk.

Oplysninger om grunde

Adresse: Utterslevvej 11 (vejkode: 7884), 2400 København NV

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.	Ejerlav
631	UTTERSLEV, KØBENHAVN

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Utterslevvej 11 (vejkode: 7884), 2400 København NV

Beliggende på matrikel 631

Tank (Produkt på væskeform) Drift status: Ikke i drift

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Placering: Nedgravet/underjordisk
Etableringsår: 1960
Type: Enkeltvægget
Størrelse: 100000 L
Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Sløjfningsår: 1982

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 2

Adresse: Utterslevvej 13A (vejkode: 7884), 2400 København NV

Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)

Matrikelnr.: 631 Ejerlav: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1960

Antal boliger med køkken: 48

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	986	Samlet bygningsareal	3944	Samlet boligareal	3840
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	986	Samlet erhvervsareal	186
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	615	Adgangsareal	0

heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	20
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

VASKERI OG TOILET I KÆLDEREN

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal/ Åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal fra ESR	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning, udestue/ Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Utterslevvej 13A (vejkode: 7884), 2400 København NV							
Etage: KL	0/0	0	0/20/0	0/0	0/1	(B*)/(D*)	NEJ(H*)
Anden enhed til fritidsformål. **(anvendelseskode: 590)**							
Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Utterslevvej 13B (vejkode: 7884), 2400 København NV							
Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**

Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Utterslevvej 13C (vejkode: 7884), 2400 København NV

Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Utterslevvej 13D (vejkode: 7884), 2400 København NV

Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Utterslevvej 13E (vejkode: 7884), 2400 København NV

Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Utterslevvej 13F (vejkode: 7884), 2400 København NV							
Etage: KL	0/0	0	0/186/0	0/0	0/2	2/(D*)	NEJ(H*)
Daginstitution. **(anvendelseskode: 450)**							
Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	69/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	91/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Utterslevvej 15A (vejkode: 7884), 2400 København NV

Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)

Matrikelnr.: 631 Ejerlav: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1960

Antal boliger med køkken: 52

Sikringsrumpladser: 260

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	662	Samlet bygningsareal	2648	Samlet boligareal	2614
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	662	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	662	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal/ Åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal fra ESR	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning, udestue/ Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Utterslevvej 15A (vejkode: 7884), 2400 København NV							
Etage: ST, Side/Dør: 1	0/0	0	51/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: 2	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: 3	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: 4	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: 5	0/0	0	39/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: 6	0/0	0	61/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 1	0/0	0	51/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 2	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 3	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 4	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 5	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 6	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 1	0/0	0	51/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**

Etage: 2, Side/Dør: 2	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 3	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 4	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 5	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 6	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 1	0/0	0	51/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 2	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 3	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 4	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 5	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 6	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Utterslevvej 15B (vejkode: 7884), 2400 København NV

Etage: ST, Side/Dør: 1	0/0	0	49/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: 2	0/0	0	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: 3	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: 4	0/0	0	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: 5	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: 6	0/0	0	59/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: 7	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 1	0/0	0	50/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 2	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**

Etage: 1, Side/Dør: 3	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 4	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 5	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 6	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: 7	0/0	0	38/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 1	0/0	0	50/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 2	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 3	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 4	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 5	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 6	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: 7	0/0	0	38/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 1	0/0	0	50/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 2	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 3	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 4	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 5	0/0	0	40/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 6	0/0	0	59/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: 7	0/0	0	38/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Hyrdevangen 46 (vejkode: 3152), 2400 København NV

Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)

Matrikelnr.: 631 Ejerlav: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1960

Antal boliger med køkken: 176

Sikringsrumpladser: 215

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1804	Samlet bygningsareal	14432	Samlet boligareal	14080
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1804	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	1804	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	8
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

TOILET I KÆLDEREN UTTERSLEVVEJ 17.B.

Opgang: Hyrdevangen 46 , 2400 København NV

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Opgang: Hyrdevangen 48 , 2400 København NV

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Opgang: Hyrdevangen 50 , 2400 København NV

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Opgang: Hyrdevangen 52 , 2400 København NV

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Opgang: Hyrdevangen 54 , 2400 København NV

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Opgang: Utterslevvej 17A , 2400 København NV

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Opgang: Utterslevvej 17B , 2400 København NV

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Opgang: Utterslevvej 17C , 2400 København NV

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Opgang: Utterslevvej 17D , 2400 København NV

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Opgang: Utterslevvej 17E , 2400 København NV

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Opgang: Utterslevvej 17F , 2400 København NV

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal/ Åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal fra ESR	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning, udestue/ Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Hyrdevangen 46 (vejkode: 3152), 2400 København NV							
Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Hyrdevangen 48 (vejkode: 3152), 2400 København NV							
Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**

Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Hyrdevangen 50 (vejkode: 3152), 2400 København NV

Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**

Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Hyrdevangen 52 (vejkode: 3152), 2400 København NV

Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**

Etage: 5, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Hyrdevangen 54 (vejkode: 3152), 2400 København NV

Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**

Etage: 7, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Utterslevvej 17A (vejkode: 7884), 2400 København NV

Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Utterslevvej 17B (vejkode: 7884), 2400 København NV

Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Utterslevvej 17C (vejkode: 7884), 2400 København NV							
Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Utterslevvej 17D (vejkode: 7884), 2400 København NV							
Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Etage: 5, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Utterslevvej 17E (vejkode: 7884), 2400 København NV

Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Etage: 7, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

Utterslevvej 17F (vejkode: 7884), 2400 København NV

Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 6, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TV	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							
Etage: 7, Side/Dør: TH	0/0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) **(anvendelseskode: 140)**							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 5

Adresse: Hyrdevangen 46 (vejkode: 3152), 2400 København NV

Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910 (anvendelseskode: 310)

Matrikelnr.: 631 Ejerlav: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1960

Materialer

Ydervæg: Letbeton (lette bloksten, gasbeton)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	123	Samlet bygningsareal	123	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	123
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bygningsnr.: 6

Adresse: Hyrdevangen 46 (vejkode: 3152), 2400 København NV

Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910 (anvendelseskode: 310)

Matrikelnr.: 631 Ejerlav: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1960

Materialer

Ydervæg: Letbeton (lette bloksten, gasbeton)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	204	Samlet bygningsareal	204	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	204
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	21	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

OVERDÆKNING ER ET CYKELHALVTAG

Bygningsnr.: 7

Adresse: Hyrdevangen 46 (vejkode: 3152), 2400 København NV

Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910 (anvendelseskode: 310)

Matrikelnr.: 631 Ejerlav: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1960

Materialer

Ydervæg: Letbeton (lette bloksten, gasbeton)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	204	Samlet bygningsareal	204	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	204
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0

heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	21	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

OVERDÆKNING ER ET CYKELHALVTAG

Bygningsnr.: 8

Adresse: Hyrdevangen 46 (vejkode: 3152), 2400 København NV

Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910 (anvendelseskode: 310)

Matrikelnr.: 631 Ejerlav: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1960

Materialer

Ydervæg: Letbeton (lette bloksten, gasbeton)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	104	Samlet bygningsareal	104	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	104
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bygningsnr.: 9

Adresse: Utterslevvej 11 (vejkode: 7884), 2400 København NV

Carport (anvendelseskode: 920)

Matrikelnr.: 631 Ejerlav: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2001

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: PVC

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 21 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportareal er målt efter tagflade

Bygningsnr.: 10

Adresse: Utterslevvej 11 (vejkode: 7884), 2400 København NV

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (anvendelseskode: 320)

Matrikelnr.: 631 Ejerlav: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2008

Materialer

Ydervæg: Andet materiale

Tagdækning: Andet materiale

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	300	Samlet bygningsareal	300	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	186	Samlet erhvervsareal	300
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	186	Adgangsareal	0

heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om byggesager

Sagsnr.: 523112

Byggesagen berører:

- grund: Utterslevvej 11 (vejkode: 7884), 2400 København NV

Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning, BYGN. (NY) = ny-byggeri bygning, VIND. = vindmølle og VIND. (NY) = nyt anlæg.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på **http://kort.bbr.dk**.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:
- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund
Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning
Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed
En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboliger en enhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse og erhverv.

Tekniske anlæg
Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggene. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse
- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign.
- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service
- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur
- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål
- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.
- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her: http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold
- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold
- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold
- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggenes materialer
- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale
- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale
- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation
- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel
- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme
- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder
Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt
Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype
- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold
- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Almennyttigt boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning
- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.
-