Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 angiver i bekendtgørelsens Bilag 4 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningen, som bestyrelsen skal forelægge generalforsamlingen i henhold til bekendtgørelsens §4. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Ref.		
A1	Navn	A/B Hvidovrevej 279 A-C
A2	Adresse	Hvidovrevej 279 og 279 A-C 2650 Hvidovre
A3	CVR-nr.	26 27 47 29

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

Ref.	Sæt kryds	Anskaf-felses-prisen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

	Forklaring til beregning		Ejendomsværdi (F2)	
			m2 ultimo året i alt (B6)	
		Anvendt værdi 2020 Kr.		Gns. kr. pr. m^2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	38.500.000		19.484

	Forklaring til beregning		Andre reserver (F3)	
			m2 ultimo året i alt (B6)	
		Anvendt værdi 2020 Kr.		Gns. kr. pr. m^2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	2.944.640		1.490

Boligafgift

	Forklaring til beregning	Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab, m.v. * 12	
		m^2 pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)	
Ref.			Gns. kr. pr. andels-m^2 pr. år
H1	Boligafgift		613

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Teknisk andelsværdi

	Forklaring til beregning af K1	Andelsværdi pr. balancedagen (note 26) / m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
	Forklaring til beregning af K2	**(gældsforpligtelser - omsætningsaktiver) pr. balancedagen / m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)**
Ref.		**Gns. kr. pr. andels-m²**
K1	Andelsværdi	15.448
K2	+ (Gæld ÷ Omsætningsaktiver)	3.628
K3	**Teknisk andelsværdi**	**19.076**

Vedligeholdelse

Ref.	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering		X

Friværdi

	Forklaring til beregning: (Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100 / Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen	
Ref.		**%**
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	81,0%