BY & BOLIG®
ADMINISTRATION APS

Til andelshaverne i
A/B Hvidovrevej 279-279 A-C

København, den 8. april 2019

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 25 og 26 herved indkalde til ordinær generalforsamling:

Onsdag den 24. april 2019 kl. 18.00

Hvidovrevej 279 C, bestyrelseslokalet i kælderen

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi og fremlæggelse af bilag 4 nøgletal. *Bestyrelsen foreslår at andelsværdien forhøjes fra 37,6362 til 42,7558*
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand.
6. Indkomne forslag.
   a) Administrator foreslår at afskaffe andelsbeviserne. Det kræver at vedtægtens § 7.3. slettes og erstattes af følgende nye bestemmelse:

      "Der udstedes eller transporteres ikke andelsbeviser i forbindelse med salg af andele, da det er købsaftalen der danner grundlag for overdragelsen af andelen, og indskud vil fremgå af købsaftalen, ligesom indskud også fremgår af foreningens årsrapport"
   b) Bestyrelsen foreslår at udvide vedtægtens § 20.2 med bestemmelse om, at der skal foretages obligatorisk el- og vvs-tjek af lejligheder, der sættes til salg Dette kan ske med følgende nye tilføjelse:

      "Ved de enkelte overdragelser i ejendommen udføres el-tjek af boligens el-installation af en autoriseret el-installatør, samt vvs-tjek af boligens vvs- og gasinstallationer udført af en autoriseret vvs-installatør. Kun autoriserede installatører valgt af bestyrelsen er berettiget til at udføre el- og vvs-tjek ved overdragelse. Udgifterne hertil medtages i skønsmandens opgørelse som en udgift for overdrageren/den fraflyttende andelshaver."
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift. *Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften holdes uændret – bortset fra den 3 % stigning der den 18.6.2018 blev besluttet skal træde i kraft, når det 30- årige kontantlån på 647.952 kr. til facaderenovering optages.*
8. Valg til bestyrelsen.
   På valg for 2 år er formand Gert Westermann og bestyrelsesmedlem Rico Roswall Pedersen.
   Som suppleant for 1 år er Camilla Andersen på valg.
9. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formand Gert Westermann, Hvidovrevej 279, 3. th. i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Regnskab for 2018, lovpligtigt bilag 4 nøgletal, budgetforslag for 2019 og fuldmagtsblanket er vedlagt.

Med venlig hilsen

Søren Kornum
Administrator A.D.
soren@byogbolig.com