BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A·S

Til andelshaverne i
A/B Hvidovrevej 279-279 A-C

København, den 9. april 2018

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 25 og 26 herved indkalde til ordinær generalforsamling:

Torsdag den 26. april 2018 kl. 18.00

Hvidovrevej 279 C, bestyrelseslokalet i kælderen

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. *Bestyrelsen foreslår at andelsværdien fastsættes uændret til 37,6362.*
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand.
   Bestyrelsen har indhentet priser på facadeisolering og facaderenovering af baghuset.
   Facadeisolering er uden uforudsete udgifter prissat til 1.278.230 kr.
   Facaderenovering er uden uforudsete udgifter prissat til 468.910 kr.
   Der bør som minimum afsættes 10 % af priserne til uforudsete udgifter og 3,5 % til låneoptagelse, så de forventede samlede anskaffelsespriser skønnes at blive ca. 1.475.000 kr. og ca. 550.000 kr. Det foreslås, at lade arbejderne finansiere med fastforrentet 30-årigt kontantlån.
   Den årlige ydelse på lån til facadeisolering vil være ca. 72.000 kr., som vil udløse en boligafgiftsstigning på ca. 6,7 %, mens den årlige ydelse på lån til facaderenovering vil være ca. 28.000 kr., som vil udløse en boligafgiftsstigning på ca. 2,6 %.
6. Indkomne forslag.
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift. *Bestyrelsen foreslår at boligafgiften holdes uændret.*
8. Valg til bestyrelsen.
   På valg for 2 år er bestyrelsesmedlem Niels Ove Jensen Som suppleant for 1 år er Camilla Andersen på ordinært valg.
9. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formand Gert Westermann, Hvidovrevej 279, 3. th. i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Regnskab for 2017, budgetforslag for 2018 og fuldmagtsblanket er vedlagt.

Med venlig hilsen

Søren Kornum
Administrator A.D.
soren@byogbolig.com

F U L D M A G T

til generalforsamlingen den 26.4.2018

i A/B Hvidovrevej 279 & 279 A-C

Jeg / vi _____
(skriv dit navn med blokbogstaver)

som andelshaver/ejer af _____
(skriv adresse på din/jeres lejlighed)

giver _____
(skriv navn på den som møder på generalforsamlingen på din/jeres vegne)

fuldmagt til at stemme på mine/vore vegne på generalforsamlingen

Dato: / 2018

_____
underskrift af andelshaver/ejer

HUSK
Fuldmagten skal være afgivet i henhold til vedtægtens bestemmelser. Vedtægten findes på www.nemonline.nu