BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A·S

Til andelshaverne i
A/B Hvidovrevej 279-279 A-C

København, den 16. marts 2016

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 25 og 26 herved indkalde til ordinær generalforsamling:

Tirsdag den 12. april 2016 kl. 18.00

Hvidovrevej 279 C, bestyrelseslokalet i kælderen

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. *Bestyrelsen foreslår at andelsværdien fastsættes uændret til 24,24*
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle moderniseringer - herunder terrassetag
6. Indkomne forslag.
   a. Der forslås ændring af vedtægtens § 26.1, § 28 og § 35.1, jf. bilag
   b. Det indstilles at bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens afdragsfrie 4,7285 % rentetilpasningslån i BRFkredit. Lånet har en restløbetid på 22 år og en oprindelig hovedstol på 3.885.000 kr. Afdragsfriheden ophører, og der skal ske rentetilpasning pr. 31.12.2016. Det skal ved omlægningen tilstræbes at mest muligt af lånets gæld omlægges til et 30-årigt kontantlån i kombination med anden af bestyrelsen valgt lånetype uden forhøjelse af den nuværende årlige ydelse på 210.221 kr.
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift. *Bestyrelsen foreslår at boligafgiften forhøjes med 1 % pr. 1.7.2016 for at kunne dække de faste årlige stigninger i ejendomsskatten..*
8. Valg til bestyrelsen.
   På valg for 2 år er bestyrelsesmedlemmerne Niels Ove Jensen og Kasper Roland Larsen
   Som suppleant for 1 år er Camilla Andersen på ordinært valg.
9. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formand Gert Westermann, Hvidovrevej 279, 3. th. i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Regnskab for 2014, budget for 2015, vedtægtsændringsforslag og fuldmagtsblanket er vedlagt.

Med venlig hilsen

Søren Kornum
Administrator A.D.
soren@byogbolig.com

704 A/B Hvidovrevej 279 & 279 A-C

FORSLAG
til
ordinær generalforsamling den 12.4.2016

Forslag fra administrator:

a. Ændring af vedtægtens § 26.1, 1. punktum, 28. 2. punktum og 35.1.

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 26.1 første punktum lyder:

"Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan nedsættes til 8 dage...."

foreslås ændret til:

"Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen skriftligt – enten med brev eller elektronisk post - med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan nedsættes til 8 dage..."

----- *** -----

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 28.2 andet punktum lyder:

"... Det underskrives af dirigenten og foreningens formand....."

foreslås ændret til:

"...Det underskrives enten med originale underskrifter eller med digital underskrift af dirigenten og mindst den tegningsberettigede bestyrelse ....."

----- *** -----

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 35.1 lyder:

"Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af revisor, formanden og mindst et bestyrelsesmedlem samt administrator."

foreslås ændret til:

" Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskikog underskrives enten med originale underskrifter eller med digital underskrift af revisor, mindst den tegningsberettigede bestyrelse samt administrator....."

F U L D M A G T

til generalforsamlingen den 12.4.2016

i A/B Hvidovrevej 279-279 A-C

Jeg / vi _____
(skriv dit navn med blokbogstaver)

som andelshaver/ejer af _____
(skriv adresse på din/jeres lejlighed)

giver _____
(skriv navn på den som møder på generalforsamlingen på din/jeres vegne)

fuldmagt til at stemme på mine/vore vegne på generalforsamlingen

Dato: / 2016

_____
underskrift af andelshaver/ejer

HUSK
Fuldmagten skal være afgivet i henhold til vedtægtens bestemmelser. Vedtægten findes på www.nemonline.nu