Husorden for Andelsboligforeningen Hjørnegården

Affald

Affald skal henkastes i de dertil opstillede affaldssække, der må ikke henstilles affald på trapper eller i kældergangene. Henstilling af storskrald må kun foretages efter aftale med viceværten.

Cykler, mv.

Cykler, knallerter og barnevogne må kun hensættes i cykelkældrene eller i de dertil opstillede cykelstativer i gården. Der må ikke bæres cykler og barnevogne op og ned ad trapperne.

Husdyr

Husdyr kan tillades i foreningen, når nedenstående retningslinjer overholdes.

Typer af husdyr der tillades er:

Almindelige husdyr som f.eks. hamster, kanin, fisk, fugl, hund og kat. Krybdyr og dyr relaterede til krybdyr, samt dyr der som følge af Den Danske Lovgivning ikke er tilladt, må ikke holdes.

Andelshaver eller lejer skal skriftligt meddele bestyrelsen om hvilken type husdyr der anskaffes. Antallet af husdyr af typerne hund og kat begrænses til 1 hund eller 2 katte pr. lejemål.

Husdyr må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende lyde, karakteristiske for det pågældende dyr (som f.eks. gøen, mjaven, hylen eller skrigen) eller ved lugtgener.

Husdyret skal holdes inde i den enkelte lejlighed og må ikke luftes eller på anden måde opholde sig på og i ejendommens fællesarealer medmindre, at det er i forbindelse med til- og afgang fra lejligheden. Husdyr må under ingen omstændigheder medbringes i foreningens gårdhave eller kældre.

Såfremt der holdes hund i lejligheden vil vicevært, håndværkere, måleraflæsningsfolk m.m. ikke gå ind i lejligheden, medmindre beboeren eller en anden er tilstede.

Ejeren af et husdyr er pligtig at erstatte den skade, dyret eventuelt forvolder på foreningens ejendom.

Der skal tegnes ansvarsforsikring for hunde og bestyrelsen skal senest en uge efter anskaffelsen have meddelelse om forsikringsselskab og policenummer.

Hunde skal altid føres i snor på foreningens område og må ikke udvise truende adfærd.

Foreningens medlemmer kan tage hund med ned i gården under følgende vilkår.

- hunden skal være i kort snor
- gården skal ikke bruges til at lufte og lege med hunden
- skulle uheldet være ude, skal der samles op og evt. renses med vand
- enhver henvendelse fra andre beboere om at hundens tilstedeværelse gør dem utryg skal efterleves ved at tage hunden væk fra gården

Det påhviler ejeren at sikre, at katte ikke via altaner eller vinduer forlader lejligheden.

Trapper

Børns leg må ikke finde sted på trapperne og i kælderen. Færden på trapperne og i kælderen skal generelt foregå på en rolig måde.

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer.

Penneo dokumentnøgle: INSJE-HUFOS-1MEFC-ZTELU-SBGEO-ZXZMS

Musik — Al musikudøvelse, aflytning af radio, tv o.l. skal ske på en sådan måde at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Biler — Biler må ikke parkeres i gården

Værktøjer — Brug af elektriske værktøjer er tilladt i perioden:

- mandag til fredag kl. 09.00 – kl. 20.00
- lørdag kl. 09.00 – kl. 16.00
- søndag kl. 10.00 – kl. 14.00
-

Tæpper — Rystning og bankning af tæpper, dyner m.v. henvises til tørrepladsen i gården.

Vaskekælder — Rengøring af vaskekælderen skal foretages af den enkelte beboer. Det betyder, at man efter brug selv skal aftørre maskinerne og feje/vaske gulvet.

Når der er foretaget en reservation til vaskekælderen og den pågældende ikke er påbegyndt vaskning, er det tilladt for andre, at vaske når der er gået ½ time.

Tørrekælder — Benyttelse af tørrekældrene foregår efter den tidligere omdelte turnusordning.

Dørene — Kælderdørene, trappedørene og porten skal altid være låst.

----oo0oo----

Således vedtaget på foreningens 4. ordinære generalforsamling den 7.10.1996 og ændringer vedtaget på generalforsamlinger 19.10.2005 og 11.10.2016

Penneo dokumentnøgle: INSJE-HUFOS-1MEFC-ZTELU-SBGEO-ZXZMS

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Brian Degn Kristensen
Bestyrelsesformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-576854833714
IP: 80.163.xxx.xxx
2019-11-30 14:17:03Z
NEM ID

Per Anton From Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-245743720480
IP: 87.50.xxx.xxx
2019-12-02 10:45:42Z
NEM ID

Martin Søe Laursen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-550693540892
IP: 213.32.xxx.xxx
2019-12-02 14:13:01Z
NEM ID

Jonas Rørbye Andersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-477808350432
IP: 80.62.xxx.xxx
2019-12-04 13:03:53Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: INSJE-HUFOS-1MEFC-ZTELU-SBGEO-ZXZMS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**