210/A320

Boligkontoret DANMARK

År 1992, den 24. marts, afholdtes stiftende generalforsamling for en andelsboligforening for lejere i ejendommen "Hjørnegården" beliggende Kastrupvej 243 - 245 og Syrefabriskvej 69 - 73, 2770 Kastrup.

Generalforsamlingen blev åbnet af Jan Parby, der konstaterede, at af 36 lejere var 25 til stede eller repræsenteret.

AD 1

Jan Parby, Boligkontoret DANMARK blev enstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten oplæste dagsordenen, der var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af det udsendte materiale.
3. Stiftelse af andelsboligforeningen.
4. Fastlæggelse af vilkår for at blive andelshaver og fastsættelse af størrelse af indskud.
5. Vedtagelse af vedtægter for foreningen.
6. Vedtagelse af anskaffelsessum, finansieringsplan, dirftsbudget og boligafgiftsberegning.
7. Indmeldelse i andelsboligforeningen.
8. Valg af bestyrelse og suppleanter.
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor.
11. Bemyndigelse for bestyrelsen til at erhverve ejendommen og optage de nødvendige lån i forbindelse hermed.
12. Eventuelt.

AD 2

Jan parby gennemgik det materiale, der var udsendt den 5. marts 1992 af Boligkontoret DANMARK A/S, herunder hvad købsprisen og handelsomkostningerne ville udgøre, således at det samlede skønnede kapitalbehov blev fastlagt, ligesom der blev redegjort for, hvorledes kapitalbehovet ville blive finansieret.
Herefter blev det udarbejdede driftsbudget for det kommende år gennemgået, der viste en samlet årlig udgift på kr. 942.000,00.

Henrik Ravnild oplyste herefter, at det fordelingstal, der var lagt til grund for det udsendte materiale var fremkommet ved, at man havde taget den nuværende gennemsnitlige kvardratmeterleje for beboelse, der svarede til kr. 369,00 og reguleredе denne til kr. 498,02 pr. m^2.

Dernæst gennemgik Henrik Ravnild, hvilken betydning det ville have, såfremt der var en større deltagelse. Advokat Henrik Ravnild oplyste herefter, at der forelå et skriftligt tilsagn fra Unibank om, at man ville yde et lån til andelsboligforeningen på kr. 726.000,00, idet der dog til dette lånetilsagn var knyttet visse betingelser, herunder at administrationen blev foretaget af Boligkontoret DANMARK A/S, idet meddelse om administrationsskift skal forelægges banken samt at vedtægternes § 5.2 og 5.3 bibeholdes.

Til sidst gennemgik Jan Parby den indmeldelsesblanket, der senere ville blive uddelt, ligesom det blev præciseret, at indmeldelsen i andelsboligforeningen var frivillig.

AD 3

Det blev vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer at stifte en andelsboligforening ved navn "Andelsboligforeningen Hjørnegården" med det formål at erhverve, eje og administrere ejendommen matr.nr. 1YL. af Kastrup by, beliggende Kastrupvej 243 - 245 og Syrefabriksvej 69 - 73, 2770 Kastrup.

AD 4

Advokat Ravnild foreslog, at følgende kunne blive medlemmer i andelsboligforeningen:

Som medlem kan optages enhver, der bor i ejendommen, og som erlægger det indskud, der bliver vedtaget.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer.

Herefter forslog Henrik Ravnild, at indskud skulle udgøre følgende, idet der blev henvist til det udsendte materiale:

Indskudet andrager herefter kr. 400,00 pr. m^2.

Forslaget til indskud blev herefter vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer.

AD 5

Advokat Henrik Ravnild gennemgik herefter de vedtægter, der var udsendt med skrivelsen den 5. marts 1992. Vedtægterne blev med enkelte rettelser herefter vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer.

Et eksemplar af de således vedtagne vedtægter, indhæftes i protokollen som bilag til nærværende protokollat.

AD 6

Herefter blev finansieringsplanen, driftsbudget og boligafgiftsberegning, der var fremsendt til lejerne den 5. marts 1992 pånyt gennemgået og herefter vedtaget enstemmigt med samtlige stemmer.

AD 7

Indmeldelsesblanketter blev underskrevet af 24 beboelseslejligheder, svarende til 1336 m^2. Efter fordelingstal svarede indmeldelsen til 67,51%.

AD 8

For ejendommen stillede følgende op til bestyrelsen:

Efter indstilling blev Henry Andersen, Hanne Rasmussen og Torben Andersen valgt til bestyrelsen for 2 år. Efter indstilling blev Willy Lindegaard og Finn Dalgaard valgt til bestyrelsen for 1 år.

Som suppleanter valgtes K.V. Pedersen og Jens Lunding.

Ved valg af formand for bestyrelsen blev Henry Andersen opstillet og da der ikke var andre kandidater, blev Henry Andersen valgt til formand for bestyrelsen for det kommende år.

AD 9

Boligkontoret DANMARK A/S blev enstemmigt og med samtlige stemmer valgt som administrator.

AD 10

BDO Scan Revision, blev enstemmigt og med samtlige stemmer valgt som foreningens revisor.

AD 11

Der blev vedtaget enstemmigt følgende bemyndigelse:

a) Bestyrelsen ved formanden og to medlemmer befuldmægtiges til på andelsboligforeningens vegne at erhverve ejendommen matr.nr. 1YL af Kastrup by., og til i forbindelse med købet at behæfte ejendommen med servitutter.

b) Bestyrelsen bemyndiges til, såfremt der opnåes væsentligt større tilslutning end de i overslaget forudsatte 70%, at ændre betingelserne for indmeldelse ved at nedsætte den enkelte andelshavers frivillige forhøjelse og nedsætte det indskud den enkelte andelshaver skal præstere, forudsat at det samlede beløb af frivillig forhøjelse ikke bliver mindre end det i overslaget forudsatte. Desuden bemyndiges bestyrelsen til at ændre vedtægternes § 4 om størrelsen af indskud i overensstemmelse hermed.

AD 12

Intet at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.30.

Som dirigent:

Jan Parby

I bestyrelsen:

Henry Andersen
Henry Andersen

Hanne Rasmussen
Hanne Rasmussen

Torben Andersen
Torben Andersen

Willy Lindegaard
Willy Lindegaard

Finn Dalgaard