Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen i Andelsboligforeningen Hjørnegården

Bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 angiver i bekendtgørelsens Bilag 4 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningen, som bestyrelsen skal forelægge generalforsamlingen i henhold til bekendtgørelsens §4. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

Ref.	Sæt kryds	Anskaf-felses-prisen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

	Forklaring til beregning	Ejendomsværdi (F2)	
		m2 ultimo året i alt (B6)	
		Anvendt værdi 2017/18 Kr.	Gns. kr. pr. m^2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	41.900.000	19.981

	Forklaring til beregning	Andre reserver (F3)	
		m2 ultimo året i alt (B6)	
		Anvendt værdi 2017/18 Kr.	Gns. kr. pr. m^2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

Boligafgift

	Forklaring til beregning	Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab, m.v. * 12 m^2 pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
Ref.		Gns. kr. pr. andels-m^2 pr. år
H1	Boligafgift	592

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen i Andelsboligforeningen Hjørnegården

Teknisk andelsværdi

	Forklaring til beregning af K1	Andelsværdi pr. balancedagen (note 34) / m^2 pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
	Forklaring til beregning af K2	(gældsforpligtelser - omsætningsaktiver) pr. balancedagen / m^2 pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)
Ref.		**Gns. kr. pr. andels-m^2**
K1	Andelsværdi	15.529
K2	+ (Gæld ÷ Omsætningsaktiver)	5.605
K3	**Teknisk andelsværdi**	**21.134**

Vedligeholdelse

Ref.	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

Friværdi

	Forklaring til beregning: (Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100 / Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen	
Ref.		**%**
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	-9,5%