BY & BOLIG®
ADMINISTRATION A·S

«Beb_opkræv_navn_1»
«Beb_opkræv_navn_2»
«Beb_opkræv_adresse_1»
«Beb_opkræv_adresse_2»
«Beb_opkræv_postadr»

København, den 2. september 2013

Vort j.nr. :
«Ejd_ejdnr»-«Lej_lejemålsnr»-
«Beb_beboernr»

A/B Hjørnegården

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 22 og 23 herved indkalde til ordinær generalforsamling

tirsdag den 1. oktober 2013 kl. 18.00
i mødelokalet i kælderen på Kastrupvej 245

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. Bestyrelsen foreslår, at andelskronen beregnes til maksimal værdi 16,37, hvilket er en stigning på 0,28 i forhold til den senest fastsatte værdi.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
   a. Det indstilles til generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til at omlægge de 2 nuværende fastforrentede kontantlån i Nykredit med oprindelige hovedstole på henholdsvis 832.000 kr. og 4.935.000 kr. til ét nyt F3 rentetilpasningslån med afdrag og løbetidsforlængelse til 30 år. Den årlige besparelse herved er i lånets første 3 år beregnet til 154.316 pr. 12. august 2013. Desuden indstilles det, at bestyrelsen desuden bemyndiges til at omlægge det nuværende fastforrentede og afdragsfrie obligationslån i Nykredit med en hovedstol på 2.272.000 kr. til et nyt 30-årigt F3 rentetilpasningslån, der er afdragsfrit i 10 år afdrag. Den årlige besparelse herved er i lånets første 3 år beregnet til 67.621 pr. 12. august 2013.
5. Forslag
6. Valg af bestyrelsen

   På valg for 2 år er bestyrelsesmedlemmerne Viggo Lykkes og Stefan Schou Laursens poster. Desuden er der 2 suppleantposter ledige for 1 år.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal stilles skriftligt og være afleveret i bestyrelsens postkasse senest 8 dage før generalforsamlingen.

Regnskab for 2012/13, budget for 2013/14 og fuldmagt vedlagt denne indkaldelse.

Med venlig hilsen

Søren Kornum
Administrator A.D.

Nørrebrogade 34,1.
2200 København N

Tlf. 3535 7503
Fax 3535 7513
cvr-nr. 30 58 77 66

post@byogbolig.com
www.byogbolig.com