A/B Collinsgade 5

BUDGET 2018 - udkast	note	2017 budget kr.	2017 realiseret kr.	2018 budget kr.	
RESULTATBUDGET					
Boligafgift	1	482.304	487.127	501.408	
Vaskeridrift	2	1.900	7.581	4.701	
Indtægter i alt		**484.204**	**494.708**	**506.109**	
Ejendomsskat og forsikring	3	86.000	81.061	86.229	
Forbrugsafgifter	4	68.000	67.881	66.746	
Renholdelse	5	39.000	39.209	40.500	
Vedligeholdelse, løbende	6	120.000	96.918	50.000	
Foreningsomkostninger	8	84.000	80.812	81.500	
Afskrivninger inventar mv.		3.000	3.063	3.000	
Omkostninger i alt		**400.000**	**368.944**	**327.975**	
Resultat før finansielle poster		**84.204**	**125.764**	**178.134**	
Finansielle omkostninger	9	85.000	85.994	83.000	
Finansielle poster, netto		**85.000**	**85.994**	**83.000**	
Årets resultat		**-796**	**39.770**	**95.134**	
NOTER					
1 Boligafgift					
Boligafgift pr. måned pr. andel		3.349		3.482	
Årlig afgift pr. andel		40.192		41.784	
Antal andele		12		12	
Årlig indtægt		**482.304**		**501.408**	
2 Vaskeridrift					
Indbetalt		8.400	10.800	9.600	8 medlemmer 2018
Elafgift		-1.500	-1.500	-1.500	
Rep og vedligehold		-3.000	0	-1.000	
Afskrivning vaskemaskine		-1.000	-899	-1.579	
Afskrivning tørretumbler		-1.000	-820	-820	
Total		**1.900**	**7.581**	**4.701**	
3 Ejendomsskat og forsikring					
Ejendomsskatter		66.000	61.248	65.229	
Forsikring		20.000	19.813	21.000	
Total		**86.000**	**81.061**	**86.229**	
4 Forbrugsafgifter					
Vandafgift		34.000	37.882	37.000	
Renovation		29.000	24.564	24.246	
Elforbrug fællesarealer		5.000	5.435	5.500	
Total		**68.000**	**67.881**	**66.746**	
5 Renholdelse					
Trappevask		20.000	20.709	21.500	
Vinduespolering		2.000	2.000	2.000	
Gårdanlæg		17.000	16.500	17.000	
Total		**39.000**	**39.209**	**40.500**	
6 Vedligeholdelse løbende					
Uspecificeret vedligeholdelse		120.000	96.918	50.000	Budgetramme
Total		**120.000**	**96.918**	**50.000**	
7 Foreningsomkostninger					
Admin honorar		43.000	42.852	43.000	
Revision og regnskab		18.000	18.360	18.800	
Varmeregnskab		5.000	4.227	4.500	
Valuarvurdering		8.000	7.000	7.000	
ABF		2.000	2.118	2.200	
Porto, gebyrer mv.		4.000	6.136	6.000	
Øvrige		4.000	119	0	
Total		**84.000**	**80.812**	**81.500**	
8 Finansielle omkosntinger					
Prioritetsrenter mv.		85.000	85.994	83.000	
Total		**85.000**	**85.994**	**83.000**	

LIKVIDITET				
Årets resultat	-796	39.770	95.134	
Regnskabsmæssige afskrivninger	3.000	3.063	3.000	
Regulering arbejdskapital	-5.000	22.664	-20.000	Periodisering fra 2017
Pengestrømme fra drift	**-2.796**	**65.497**	**78.134**	
Investeringer	0	0	-7.000	Vaskemaskine
Pengestrømme fra investeringer	**0**	**0**	**-7.000**	
Afdrag lang gæld	-96.000	-96.165	-98.296	
Pengestrømme fra finansering	**-96.000**	**-96.165**	**-98.296**	
Pengestrømme i alt	**-98.796**	**-30.668**	**-27.162**	
Likvide beholdninger 1. januar, netto	402.682	402.682	372.014	
Likvide beholdninger 31. december, netto	**303.886**	**372.014**	**344.852**	