A/B Collinsgade 5

BUDGET 2017 RESULTATBUDGET	note	2017 budget kr.	*2016* *budget kr.*	
Boligafgift	1	482.304	*482.304*	
Vaskeridrift	2	1.900	*4.300*	
Indtægter i alt		**484.204**	***486.604***	
Ejendomsskat og forsikring	3	86.000	*82.000*	
Forbrugsafgifter	4	68.000	*67.000*	
Renholdelse	5	39.000	*37.000*	
Vedligeholdelse, løbende	6	50.000	*50.000*	
Vedligehold., genopretning og renov.		0	*0*	
Foreningsomkostninger	8	84.000	*85.000*	
Afskrivninger inventar mv.		3.000	*3.000*	
Omkostninger i alt		**330.000**	***324.000***	
Finansielle indtægter		0	*0*	
Finansielle omkostninger	9	85.000	*132.000*	
Finansielle poster, netto		**-85.000**	***-132.000***	
Årets resultat		**69.204**	***30.604***	

NOTER

1 Boligafgift

Boligafgift pr. måned pr. andel	3.349	*3.349*	
Årlig afgift pr. andel	40.192	*40.192*	
Antal andele	12	*12*	
Årlig indtægt	**482.304**	***482.304***	

2 Vaskeridrift

Indbetalt	8.400	*10.800*	7 medlemmer
Elafgift	-1.500	*-1.500*	
Rep og vedligehold	-3.000	*-3.000*	
Afskrivning vaskemaskine	-1.000	*-1.000*	
Afskrivning tørretumbler	-1.000	*-1.000*	
Total	**1.900**	***4.300***	

3 Ejendomsskat og forsikring

Ejendomsskatter	66.000	*62.000*	skøn
Forsikring	20.000	*20.000*	skøn
Total	**86.000**	***82.000***	

4 Forbrugsafgifter

Vandafgift	34.000	*34.000*	obs
Renovation	29.000	*29.000*	
Elforbrug fællesarealer	5.000	*4.000*	
Total	**68.000**	***67.000***	

5 Renholdelse

Trappevask	20.000	*18.000*	
Vinduespolering	2.000	*2.000*	
Gårdanlæg	17.000	*17.000*	
Total	**39.000**	***37.000***	

6 Vedligeholdelse løbende

Uspecificeret vedligeholdelse	50.000	*50.000*	budgetramme
Total	**50.000**	***50.000***	

7 Foreningsomkostninger		
Admin honorar	43.000	*43.000*
Revision og regnskab	18.000	*18.000*
Varmeregnskab	5.000	*5.000*
Valuarvurdering	8.000	*9.000*
ABF	2.000	*2.000*
Porto, gebyrer mv.	4.000	*4.000*
Øvrige	4.000	*4.000*
Total	**84.000**	***85.000***
8 Finansielle omkosntinger		
Prioritetsrenter	85.000	*132.000*
Total	**85.000**	***132.000***
LIKVIDITET		
Årets resultat	69.204	*30.604*
Regnskabsmæssige afskrivninger	3.000	*3.000*
Regulering arbejdskapital	-5.000	*-10.000*
Pengestrømme fra drift	**67.204**	***23.604***
Investeringer	0	*0*
Pengestrømme fra investeringer	**0**	***0***
Afdrag lang gæld	-96.000	*-65.000*
Pengestrømme fra finansering	**-96.000**	***-65.000***
Pengestrømme i alt	**-28.796**	***-41.396***
Likvide beholdninger 1. januar	402.682	*182.260*
Likvide beholdninger 31. december	**373.886**	***140.864***