A/B Collinsgade 5

BUDGET 2016 - UDKAST	note	kr.
RESULTATBUDGET		
Boligafgift	1	482.304
Vaskeridrift	2	4.300
Indtægter i alt		**486.604**
Ejendomsskat og forsikring	3	82.000
Forbrugsafgifter	4	67.000
Renholdelse	5	37.000
Vedligeholdelse, løbende	6	50.000
Vedligehold., genopretning og renov.		0
Foreningsomkostninger	8	85.000
Afskrivninger inventar mv.		3.000
Omkostninger i alt		**324.000**
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger	9	132.000
Finansielle poster, netto		**-132.000**
Årets resultat		**30.604**

NOTER

1 Boligafgift

Boligafgift pr. måned pr. andel	3.349	
Årlig afgift pr. andel	40.192	
Antal andele	12	
Årlig indtægt	**482.304**	

2 Vaskeridrift

Indbetalt	10.800	9 medlemmer
Elafgift	-1.500	
Rep og vedligehold	-3.000	
Afskrivning vaskemaskine	-1.000	
Afskrivning tørretumbler	-1.000	
Total	**4.300**	

3 Ejendomsskat og forsikring

Ejendomsskatter	62.000	skøn
Forsikring	20.000	skøn
Total	**82.000**	

4 Forbrugsafgifter

Vandafgift	34.000	obs
Renovation	29.000	
Elforbrug fællesarealer	4.000	
Total	**67.000**	

5 Renholdelse

Trappevask	18.000	12 mdr. a 1500
Vinduespolering	2.000	
Gårdanlæg	17.000	
Total	**37.000**	

6 Vedligeholdelse løbende

Uspecificeret vedligeholdelse	50.000	budgetramme
Total	**50.000**	

8 Foreningsomkostninger

Admin honorar	43.000	skøn
Revision og regnskab	18.000	skøn
Varmeregnskab	5.000	
Valuarvurdering	9.000	
ABF	2.000	
Kontorhold	0	
Porto, gebyrer mv.	4.000	
Øvrige	4.000	
Total	**85.000**	

9 Finansielle omkosntinger

Prioritetsrenter	132.000	obs ændret bidragssats?
Total	**132.000**	

LIKVIDITET

Årets resultat	30.604
Regnskabsmæssige afskrivninger	3.000
Regulering arbejdskapital	-10.000
Pengestrømme fra drift	**23.604**
Investeringer	0
Pengestrømme fra investeringer	**0**
Afdrag lang gæld	-65.000
Pengestrømme fra finansering	**-65.000**
Pengestrømme i alt	**-41.396**
Likvide beholdninger 1. januar	182.260
Likvide beholdninger 31. december	**140.864**