Advokat Kirsten Bindstrup (H)
Wesselsgade 17
2200 København N

Tlf. 33 14 84 81
Fax 33 15 81 80
Giro 7 10 06 04

Til andelshaverne i
A/B Collinsgade 5

Dato: 19. maj 2006

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Herved skal jeg på bestyrelsens vegne indkalde til ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen, der afholdes

torsdag, den 15. juni 2006 kl. 19:00

Sted: Collinsgade 5 hos formand Irene Lønne, Collinsgade 5, st. th.

med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

Ad punkt 3 & 4

Regnskab og budget vil blive fremsendt inden generalforsamlingen.

Ad punkt 5

a. Bestyrelsen foreslår opsætning af altaner. Pris ca. kr. 1.046.666,- ekskl. omkostninger til bank, tinglysning mv. Boligafgiftsforhøjelsen udgør ca. 488-525,- pr. måned.

b. Renovering af ejendom, jf. vedhæftede liste, kr. 656.000,- ekskl. omkostninger. Månedlig forhøjelse ca. kr. 259-329,-.

Jeg skal gøre opmærksom på, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes og skal bekendtgøres for andelshaverne senest 4 dage før generalforsamlingen ved opslag eller lignende.

Med venlig hilsen

Kirsten Bindstrup

AB Collinsgade 5

Udgifter til renovering og altaner. Til brug på generalforsamling 06. 15. juni

Ydelse	Pris inkl. moms
Altaner	946.666,-
VVS (radiatorer)	100.000,- (anslået)
Altaner i alt	**1.046.666,-**
Renovering	
Maling af trappeopgange, vægge og træværk, døre etc.	106.250,-
Renovering af vægge i trappeopgange, oppudsning af samtlige flader	70.000,- (anslået)
Renovering af el- og nye lamper til fortrappen	30.000,- (anslået)
Fugtisolering og dræn ved gadefacade	149.750,-
Renovering af el i alle lejligheder – anslået til 25.000 pr lejlighed	300.000,- (anslået)
Renovering i alt	**656.000,-**

