REFERAT AF 2. DEL AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020 i

Gårdlauget Collins Have

År 2020, torsdag den 8. oktober, klokken 18.00, blev 2. del af den ordinær generalforsamling i Gårdlauget Collins Have afholdt. Generalforsamlingen blev afviklet i gården, Zinnsgade 4.

Første del af generalforsamlingen blev af holdt den mandag den 24. august 2020, men det var dirigentens vurderingen, at kun punkterne, valg af dirigent og af referent samt aflæggelsen af bestyrelsens beretning samt valg til bestyrelsen kunne behandles på dén generalforsamlingen.

Nærværende referent bør derfor læses i sammenhæng med referatet over det passerede på generalforsamlingen den 24. august 2020.

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2019
4. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår 2020, der tillige gælder som foreløbigt budget for næste regnskabsår 2021
5. Forslag fra bestyrelsen
   A) Bestyrelsens forslag
   B) Indkomne forslag
6. Konstatering af bestyrelsen herunder bestyrelsesformanden
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Valg af administrator
10. Eventuelt

Ad. 1 – Valg af dirigent

Der blev budt velkommen til alle og man foreslog, på bestyrelsens vegne, advokat Philip Maury, fra administrationen, som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og varslet om end det ikke havde været muligt at afslutte den ordinære generalforsamling da denne søgtes afviklet. Eftersom der ikke var nogle bemærkninger hertil lod dirigenten generalforsamlingen begynde, idet han erklærede, at forsamlingen var beslutningsdygtig med hensyn til alle dagsordens punkter.

Dagsorden blev gennemgået, og der var ingen bemærkninger til denne.

Til Generalforsamlingen deltog og var repræsenteret følgende medlemmer/ejere:

	Ejendom:	Adresse:	Fordelingstal:	Deltagelse:
•	Nr. 01	ØF. 77/Coll. 3	1.953	**Mødt**
•	Nr. 02	Coll. 5	996	**Mødt**
•	Nr. 03	Zg. 2 / ØF. 75	2.080	**Mødt ved fuldmagt**
•	Nr. 04	ØS. 98	1.007	Ingen mødt
•	Nr. 05	Coll. 9	936	Ingen mødt
•	Nr. 06	Zg. 4	1.107	Ingen mødt
•	Nr. 07	Zg. 6	776	**Mødt ved fuldmagt**
•	Nr. 08	Zg. 8	808	**Mødt**
•	Nr. 09	ØS. 96	1.943	**Mødt**
•	Nr. 10	Coll. 7	809	Ingen mødt
			i alt 8.556	**i alt 6**
			ud af 12.415	**ud af 10**

Da der ikke var bemærkninger til dagsordenen gav dirigenten herefter ordet til næste punkt.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden for bestyrelsen aflagde beretningen; formanden bemærkede, at det havde været et godt år, men et stille år. Formanden erindrede foreningens medlemmer om, at det var vigtigt, at foreningen fik kontaktoplysninger når et foreningsmedlem skiftede dets kontaktperson ud. Dette sket især ved fraflytninger.

Formanden orienterede om, at der var bygget en ny sandkasse og der er sket forskellige opretninger i midtegården.

Der er desværre store udfordringer omkring affaldssorteringen; der bliver ikke sorteret korrekt.

Bevoksningen i gården er blevet ikke beskåret, men vil blive beskåret i oktober.

Efter få spørgsmål om affaldssortering og beskæring, tog dirigenten, på generalforsamlingens vegne, beretningen til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2019

Dirigenten gennemgik regnskabet. Og det blev fastslået, at der ikke var kommet nogle forbehold fra revisoren og at regnskabet efter revisors vurdering var retvisende billede af foreningens aktiver og passiver. Dirigenten gjorde opmærksom på, den uafhængige revisors påtegning på side 4 og 5 i regnskabet.

Udgiften til elektriker dækkede også over opsætning af julebelysning. Bestyrelsesgodtgørelsen gik udelukkende til Ib Holm som i erkendelsen af dennes store arbejde i gårdlauget.

Udgiften til elektricitet var fordoblet hvilket sandsynligvis skyldes, at Collinsgade 5 havde brugt gårdlaugets elektricitet i forbindelse med en byggesag; det blev antaget, at Collinsgade 5 vil refundere gårdlauget merudgiften på ca. 4.000 kroner.

Dirigenten bemærkede, at årsregnskabets resultat var et overskud på ca. 20.000 kroner hvilket var i tråd med formandens beretning.

Dirigenten bad generalforsamlingen bemærke, at de likvide midler i foreningen, pr. årsregnskabets sidste regnskabsdag var på ca. 131.000 kroner og egenkapitalen var opgjort til 116.000 kroner.

Det blev pointeret, at balancen er et en 'historisk oversigt' over foreningens aktiver og passiver. Det vil sige, at det er en oversigt over hvorledes gårdlaugets økonomiske situation var præcis på datoen den 31. december 2019. Der er således tale om et 'øjebliksbillede', som på baggrund af Regnskabsloven skal forvises i regnskabet. De posteringer, som var den 31. december 2019, er sandsynligvis ikke de samme i dag. Aktiverne var på ca. 131.000 kroner og passiverne ligeledes på ca. 131.381 kroner.

Dirigenten udbad sig spørgsmål og kommentarer til årsregnskabet. Der var nogle få spørgsmål til regnskabet som efterfølgende enstemmigt og med alle stemmer blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4 – Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår 2019, der tillige gælder som foreløbigt budget for næste regnskabsår 2020

Dirigenten gennemgik budgettet. Gårdlaugsbidraget vil forblive uændret og man lagde op til at der i budgettet blev afsat 50.000,00 kroner til en ny løsning omkring storskrald.

Budgettet blev vedtaget med et underskud på ca. 15.000 kroner

Generalforsamlingen godkendte, uden debat, budgettet enstemmigt og med alle stemmer.

Ad 5 – Forslag

A) Fra A/B Øster Farimagsgade 77 / Collingsgade 3 var der modtaget et forslag om opsætning af en beholder til indsamling af glas i renovationspavillonerne i gården.

Forslaget blev motiveret af forslagsstilleren. Der var enighed omkring de miljømæssige perspektiver i ordningen, hvis glasset også efterfølgende, ved end ind indsamling i gårdlauget, blev håndteret miljømæssigt korrekt. Og der var enighed om, at glas er en ressource.

Der var derpå en dialog omkring larmen som opstår, når glas bliver indsamlet. Der blev udtrykt tanker om lyddæmpning af beholderne. Størrelserne af beholderne blev vendt og det blev bemærket, at der bør være omhyggelig rengøring omkring beholderne, eftersom der kan komme glasskår som mindre børn kan komme til skade på.

Det blev noteret, at opsætning og afhentning af gasbeholdere ikke vil medføre en udgift for gårdlauget.

Da ikke flere ønskede ordet, tog dirigenten det som udtryk for, at forslaget var uddebatteret og forsamlingen var moden til afstemning.

For forslaget stemte 2.761 stemmer.
Imod forslaget stemte 5.795 stemmer
Hverken for eller imod stemte 0 stemmer.
Dirigenten kunne derpå konkludere, at forslaget var blevet forkastet

B) Fra Zinnsgade 6 blev der stillet forslag om, at bygge en permanet løsning til placering af storskraldet.

Der var en debat om lovkravene til et skraldeskur og der var enighed om, at det var vigtigt at få opfyldt myndighedernes krav til skurets dimensioner herunder døråbninger og andre afstandskrav.

Da ikke flere ønskede ordet, tog dirigenten det som udtryk for, at forslaget var uddebatteret og forsamlingen var moden til afstemning.

For forslaget stemte 5.795 stemmer.
Imod forslaget stemte 1.953 stemmer
Hverken for eller imod stemte 808 stemmer.

Dirigenten kunne derpå konkludere, at forslaget var vedtaget og det er nu op til bestyrelsen at undersøge spørgsmålet yderligere inden for den økonomiske rammer som er 50.000 kroner for en permanent løsning.

C) Det blev besluttet, under ledelse af Collinsgade No. 5, at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal undersøge hvorledes gårdens midterstykke kan gøre grønnere og hvorledes beplantning kan reetableres.

Ad 6 – Konstatering af bestyrelsen herunder bestyrelsesformanden

Punktet "valg til bestyrelsen" blev gennemført i forbindelse med afviklingen af den første del af den ordinære generalforsamling den 24. august 2020. Generalforsamlingen havde således med applaus valgt:

- Bestyrelsesmedlem Rikke Pelch Drammeh – der er på valg i 2022
- Bestyrelsesmedlem Ib Holm – der er på valg i 2021
- Bestyrelsesmedlem Flemming Larsen – der er på valg i 2022
- Bestyrelsesmedlem Christian Segato – på valg i 2021
- Bestyrelsesmedlem Christian Knudsen – på valg i 2022

Som formand havde bestyrelsen valgt Christian Knudsen, hvilet dirigenten, på vegne af generalforsamlingen, tog til efterretning.

Dette afstedkom ingen bemærkninger fra generalforsamlingens side.

Ad 7 - Valg af suppleanter

Som suppleanter foresloges og valgtes følgende to personer som henholdsvis 1. og 2. suppleant og begge for et år.

Erik Lindgreen Andersen og Rasmus Balle.

Ad 8 - Valg af revisor

Revisor, BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, ved revisor Jørgen Lund, blev af bestyrelsen indstillet til genvalg.

Der var ikke nogen bemærkninger hertil fra generalforsamlingen side, som herpå enstemmigt og med alle stemmer valgte revisor.

Dirigenten takkede på vegne af revisor for valget og forsikrede tillige om, at revisor ville leve op til tilliden.

Ad 9 - Valg af administrator

Dirigenten orienterede om, at administrationen, ikke mindst grundet Corona epidemien, havde set sig nødsaget til at søge efter "flere hænder, som kunne tage fra". Det var lykkedes at finde sådanne i form af et sikkert samarbejde med Adlex Ejendomsadministration. Samarbejdet var forløbet så godt, at det var besluttet at sammenlægge de to firmaet, med Adlex som det formalistiske forsættende administrationskontor.

Administrator blev af bestyrelsen indstillet til genvalg. Der var ikke nogen bemærkninger hertil fra generalforsamlingen side, som herpå enstemmigt og med alle stemmer valgte revisor.

Dirigenten takkede på vegne af revisor for valget og forsikrede tillige om, at administrator ville leve op til den tillid som generalforsamlingen havde udtrykt.

Ad 10 - Eventuelt

Ib Holm bad om at han fremover får tilmeldt seks indkaldelser/dagsordner og tillige seks regnskaber.

Der blev udtrykt glæde over, at der blev klippet buske m.v. to gange årligt.

Der blev modtaget en opfordring til, at efeuen på Jensens ejendom bør beskæres rutinemæssigt.

Der blev opfordret til, at man på sigt tager stilling til, hvorledes man skal håndtere de mange "private" beplantninger / potter m.v. som er i gården – det kan til tider være vanskeligt at komme til.

Bestyrelsesformanden opfordrede til, at man er opmærksom på, at administrationen og formanden for bestyrelsen skal have en á jourført e-mail kontaktoplysning på hvert gårdlaugsmedlem. Det er vigtigt eftersom kommunikationen primært er elektronisk.

Da der ikke fremkom yderligere takkede dirigenten for god ro og møde orden og erklærede anden del af den ordinære generalforsamling for afsluttet, idet alle dagsordens punkter var udførligt behandlet, klokken var da cirka 19.45. Samtidigt takkede dirigenten for en god og positiv debat.

À jourført budget er vedlagt nærværende referat.

Som dirigent og referent:

_____

Advokat Philip Maury

Som bestyrelse:

_____

Christian Knudsen, bestyrelsesformand

Christian Østerby Knudsen

Digitally signed by Christian Østerby Knudsen
Date: 2021.01.21 12:37:37 +01'00'

J.nr. 073

Flemming Larsen	Ib Holm
Rikke Pelch Drammeh	Christian Segato

Ovenstående referat er et beslutningsreferat, og referatet indeholder således kun en ekstrakt af det som blev nævnt på generalforsamlingen.

Flemming Larsen

Ib Holm

Rikke Peleh Drammeh

Christian Segato

Ovenstående referat er et beslutningsreferat, og referatet indeholder således kun en ekstrakt af det som blev nævnt på generalforsamlingen.