	COLLINSGADE 5, UDKAST LANGTIDSBUDGET 22-02-2021	Renoverings år	Bemærkninger	Mængde		ialt	apris	i alt pris	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	Senere
	Teknisk prioritering																					
	Prioritet 1	Prioritet 3																			-	
	Prioritet 2	Prioritet 4																			-	
01	TAGVÆRK																				-	
1	Tagdækning og tagvinduer skråtag	1991	Udskiftning	16,5	6	99	3.500	346.500												346.500	346.500	
2	Tagpaptag, renoveret	2010	Udskiftning	16,5	6	99	2.500	247.500												247.500	247.500	
3	Tagrender	1991	Udskiftning	16,5	2	33	500	16.500	-							-				16.500	16.500	
4	Nedløbsrør	1991	Udskiftning			4	6.000	24.000												24.000	24.000	
6	Skorstene og brandkamme istandsat	2010						5.000	-							-				5.000	5.000	
7	Kvististandsættelse	1991				8	15.000	120.000												120.000		
8	Tagvinduer	1991				3	10.000	30.000												30.000		
02	KÆLDER/ FUNDERING																				-	
1	Miljø / svampeundersøgelse		ikke udført						25.000							-					25.000	
2	Kælderrenovering, vægge og gulve cykelrum					1	50.000	50.000	-		50.000					-					50.000	
3	Lofter i kælder af rockwool		filtbeklædte - ingen indsats						-													
4	Branddøre / brandsikring i kælder til bitrappe ved vaskeri					2	12.000	24.000			24.000											
5	Opgradering belysning i kældre					1	15.000	15.000			15.000											
	Vaskekælder																					
6	Vaskekælder istandsættelse vægge og gulve					1	50.000	50.000			50.000					-					50.000	
7	Pudsreparationer / brandsikring					1	5.000	5.000			5.000											
8	Demontering akustikloft					1	5.000	5.000			5.000											
9	Lyddæmpende gipsloft med inspektionslemme for ventiler og rør					1	35.000	35.000			35.000											
10	Flytning af udslagsvask og eventuel bordplade					1	20.000	20.000			20.000											
11	Udsugningsventilator i eksisterende hul i væg					1	2.000	2.000			2.000											
03	FACADER OG SOKLER																				-	
1	Gadefacade overfacade, afrens, murer og maler			16,5	15,5	182	3.000	546.000	-					546.000		-					546.000	
2	Underfacade, kun afrensning og maling					74	400	29.600	-					29.600		-					29.600	
3	Partiel facaderep. - ikke budgetsat, da resultat vil være utilfredsstillende								-		-					-					-	
4	Gårdfacade underfacade afrens og maling			16,5	4,5	74	400	29.700			29.700										29.700	
5	Udskiftning sålbænke til skifersålbænke					20	2.500	50.000	-		50.000					-					50.000	
6	Renovering pudsede sålbænke gård					4	1.500	6.000			6.000										6.000	
7	Totalomfugning blank murværk					182	800	145.600			145.600										145.600	
04	VINDUER																				-	
1	Kældervinduer -		Almindeligt vedligehold			7	1.000	7.000	-		7.000					-					7.000	
2	Vinduer gårdfacade 2 fags 3. lags termorudevinduer		Udskiftning			29	9.000	261.000	-		261.000					-					261.000	
3	Kvistvinduer gårdfacade		Udskiftning			4	9.000	36.000						36.000							36.000	
4	Maling af vinduer gadefacade		Almindeligt vedligehold			34	1.500	51.000	-					51.000		-	-	-			51.000	
5	Kvistvinduer gadefacade		Almindeligt vedligehold			4	1.500	6.000	-					6.000		-	-	-			6.000	
05	UDVENDIGE DØRE																				-	
1	Udv. døre, gade 1 stk		Almindeligt vedligehold			1	2.000	2.000	-					2.000		-	-	-			2.000	
2	Udv. døre, gård 1 stk		Almindeligt vedligehold			1	2.000	2.000	-		2.000					-	-	-			2.000	
3	Udv. døre til kælder 2 stk.		Almindeligt vedligehold			2	2.000	4.000	-		4.000					-	-	-			4.000	
06	TRAPPER																				-	
1	Hovedtrappe maling + entredøre	2008	Almindeligt vedligehold			1	60.000	60.000										60.000			60.000	
2	Bitrappe maleistandsættelse + døre	2008	Almindeligt vedligehold			1	60.000	60.000										60.000			60.000	
3	Linoleum på trapper	2008	Almindeligt vedligehold			2	60.000	120.000													-	120.000
08	VARMEANLÆG																				-	
1	Varmeanlæg etableret (med oliefyr dengang)	1956																				
2	Gennemgang ved VVS ingeniør for driftsoptimering					1	10.000	10.000														
3	Vedligehold af varmeanlæg		Almindeligt vedligehold																		-	
4	Istandsættelse af varmecentral - overflader		Almindeligt vedligehold																		-	
5	Etablering af radioatorer i kældre					4	10.000	40.000			40.000										40.000	
6	Etablering af radiatorer i trappeopgange					2	10.000	20.000			20.000										20.000	
09	AFLØB																				-	
1	Faldstammer, bad /toiletstammer	1956 / 1967	Delvist udskiftede Partiel udskiftning egen VVSer						-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000		25.000		25.000	150.000	
2	Faldstammer, køkkenstammer	1956 / 1967	Partiel udskiftning egen VVSer						-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000		25.000		25.000	150.000	
10	KLOAK																				-	
3	Kloak udskiftet i forbindelse med gårdsanering	1999							-	-	-	-	-	-	-						-	
11	VANDINSTALLATION																				-	
1	Vandinstallation generelt, bad	1956 / 1967							-	15.000	-	15.000	-	15.000	-	15.000		15.000		15.000	90.000	
2	Vandinstallation generelt, køkken	1956 / 1967							-	15.000	-	15.000	-	15.000	-	15.000		15.000		15.000	90.000	
12	GASINSTALLATION - stadig gas tilbage ?																				-	
1	Gennemgang og trykprøvning		Almindeligt vedligehold						-	-	-	-	-	-	-						-	
16	VENTILATION																				-	
1	Eftergang og rensning af naturlige aftrækskanaler i forb. med nyt tag							20.000	-	-		-	-	-	-					20.000	20.000	
2	Udsugning, ventilering af kælder inkl diamantboring					4	8.000	32.000			32.000										32.000	
17	EL / SVAGSTRØM																				-	
1	Fælles el-installationer, løbende vedligehold	ukendt						10.000			10.000			10.000			10.000			10.000	40.000	
2	Porttelefon løbende vedligehold	ukendt						5.000			5.000			5.000			5.000			5.000	20.000	
19	PRIVATE FRIAREALER																				-	
1	Gårdlaug		ikke budgetsat																		-	
2	Vedligehold gavlvedbend og bede under altaner		gartner + lift								15.000			15.000			15.000			15.000	60.000	

18	DIV. LØBENDE VEDLIGEHOLD.																			-	
1	Afsat til div. vedligehold udover EL og VVS		Almindeligt vedligehold						25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	300.000	
20	BYGGEPLADS OG STILLADS																			-	
1	Udgifter til byggeplads							175.000			75.000			75.000						175.000	325.000	
2	Stillads gadefacade			16,5	15,5	256	400	102.300						102.300			-	-		102.300	204.600	
3	Stillads gårdfacade			16,5	15,5	256	400	102.300			102.300									102.300	204.600	
4	Totaloverdækning ved tagudskiftning			16,5	10	200	400	80.000												80.000	80.000	
21	ALTANER																				-	
1	Vedligehold altaner, andelshavers ansvar																				-	
	SUM								50.000	105.000	1.035.600	105.000	25.000	982.900	25.000	105.000	55.000	225.000	25.000	1.404.100	4.142.600	
	Inklusive moms								62.500	131.250	1.294.500	131.250	31.250	1.228.625	31.250	131.250	68.750	281.250	31.250	1.755.125		
	Teknikeribistand anbefalet										129.450			122.863						175.513		
	Sum i alt med teknikerbistand										1.423.950			1.351.488						1.930.638		