Andelsboligforeningen Vanløsegaard

6. maj 2011

Jernbane Allé 92, st. th.
DK-2720 Vanløse
Telefon 3874 4852
Telefax 3879 2734
Se.nr. 43076019
Matr.nr. 2495
Homepage: www.vg.dk
BBR.nr. 28552-9

Referat fra den ordinære generalforsamling torsdag den 14. april 2011, kl. 19.00.

Den ordinære generalforsamling blev afholdt hos Gourmet Selskabslokaler, Børglumvej 43, st., 2720 Vanløse.

Formanden bød velkommen.

Til den ordinære generalforsamling var advokat Erik Larsson fra MAQS Law Firm og Casper Klitmøller fra Deloitte indbudt, og de var begge mødt op.

Advokat Erik Larsson blev på opfordring fra bestyrelsen valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne, og deltagerne var enige heri. Herefter gik han over til dagsorden, som var følgende:

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af stemmetællere**
3. **Årets beretning**
4. **Revideret regnskab med andelskroneværdi**
5. **Budgetforslag**
6. **Indkomne forslag**
7. **Valg af kasserer**
8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
9. **Valg af suppleanter**
10. **Valg af kritisk revisor**
11. **Valg af kritisk revisorsuppleant**
12. **Valg af revisor**
13. **Eventuelt**

Valg af stemmetællere
Dirigenten forestod valg af stemmeudvalg. Tom Petersen, Mai Gritt Jakobsen og René Johansen blev valgt.

Dirigenten oplyste, at der var 45 stemmeberettigede heraf 12 ved fuldmagt.

Beretningen
Formanden aflagde beretning.
Beretningen blev godkendt ved akklamation.

Revideret regnskab med andelskroneværdi
Regnskabet og andelskroneforslaget blev godkendt ved akklamation.

Budgetforslag
Der var ingen spørgsmål til budgetforslaget.
Budgetforslaget blev godkendt ved akklamation.

Indkomne forslag

1. Ændring af boligafgift 1, så der betales efter andelens kvadratmeter – bilag B
Forslagsstiller: Kasper Velbæk, Jyllingevej 55, 1. th.
Dirigenten gennemgik forslaget.
Kasper Velbæk var ikke mødt op til generalforsamlingen.

Der blev stemt ved håndsoprækning. Forslaget faldt.

2. Forslag til husdyrhold – bilag C
Forslagsstiller: Louise Kieffer og Nicolaj Larsen, Jyllingevej 39, 2. tv.
Dirigenten gennemgik forslaget og forslaget blev motiveret af forslagsstiller, der herefter ændrede forslaget til, at "bestyrelsen skulle komme med et håndterbart forslag til regler om husdyrhold".
Der blev stemt ved håndsoprækning om ændringsforslaget og dirigenten konstaterede, med forsamlingens samtykke, at forslaget ikke blev vedtaget.

3. Bemyndigelse til bestyrelsen
Forslagsstiller: Bestyrelsen
Jørgen Dahl motiverede forslaget.
Der blev stemt ved håndsoprækning og dirigenten konstaterede, med forsamlingens samtykke, at forslaget blev vedtaget.

4. Varmebidrag
Forslagsstiller: Bestyrelsen.
Der var spørgsmål til varmebidraget/regnskabet og forslaget.
René Johansen, Høgholtvej 22, 2. th. anmodede på vegne af Dennis Ljungbeck, Høgholtvej 22, 1. th., bestyrelsen om et varmeregnskab, der viste afholdte varmeudgifter pr. år.
Tom Petersen, Jyllingevej 39, st. th. oplyste, at han gerne ville støtte, at varmen afregnes årligt.
Uffe Lykkebak Poulsen, Jyllingevej 47, st. th. anmodede om, at gamle vinduer blev istandsat.

Dirigenten konstaterede, at han – på baggrund af bemærkninger fra René Johansen – kunne betragte det af Dennis Ljungbeck fremførte som en henstilling til bestyrelsen om at fremkomme med et forslag til årlig opkrævning/tilbagebetaling samt en anmodning til bestyrelsen om at udfærdige en henstilling til andelshaverne om løbende at istandsætte vinduer.

Bestyrelsen tog henstillingen til efterretning.

Der blev herefter stemt om det af bestyrelsen stillede forslag. Der blev stemt ved håndsoprækning og dirigenten konstaterede, med forsamlingens samtykke, at forslaget ikke blev vedtaget.

Valg af kasserer
Ulla Schultz er på valg og ønsker ikke genvalg. Jørgen Dahl ville gerne stille op såfremt der ikke var andre kandidater. Dirigenten spurgte forsamlingen om andre ønskede at opstille, da dette ikke var tilfældet, blev Jørgen Dahl valgt ved akklamation.

Valg af bestyrelsesmedlemmer
Daniel Brandorff er på valg og ønsker ikke genvalg.
Mai Gritt Jakobsen er på valg og modtager genvalg.
Vibeke Andersen er på valg og modtager genvalg.
Micky Sørensen stillede op.
Tom Petersen stillede op.
Uffe Lykkebak Poulsen stillede op.

Bestyrelsen anbefaler Micky Sørensen.
Der blev stemt skriftlig. Dirigenten oplyste, at den person, der blev valgt med færrest stemmer, anses for valgt for 1 år.

Uffe Lykkebak Poulsen fik 14 stemmer.
Tom Petersen fik 38 stemmer.
Mai Gritt Jakobsen fik 42 stemmer.
Micky Sørensen fik 48 stemmer.
Vibeke Andersen fik 48 stemmer.

Dirigenten konstaterede, at Vibeke Andersen, Micky Sørensen, Maj Gritt Jakobsen og Tom Petersen var valgt. Sidstnævnte for 1 år.

Valg af suppleanter
Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år.
René Johansen og Daniel Brandorff opstillede og blev valgt ved akklamation. Dirigenten konstaterede med forsamlingens tilslutning, at der ved vakance skal trækkes lod imellem de 2 suppleanter.
Der skal efterfølgende trækkes lod om 1. og 2. suppleant.

Valg af kritisk revisor
Der skal vælges 1 kritisk revisor for 2 år.
Nuværende kritisk revisor René Ginger-Mortensen ønsker genvalg og blev valgt ved akklamation.

Valg af kritisk revisorsuppleant
Der skal vælges 1 kritisk revisor suppleant for 1 år.
Santi Roc Castells opstillede og blev valgt ved akklamation.

Bestyrelsen er efter den ordinære generalforsamling sammensat som følger:

Formand Jacob Scheermacher-Hjorth	Valgt for 2 år	På valg i 2012
Bestyrelsesmedlem Denis H. Jensen	Valgt for 2 år	På valg i 2012
Bestyrelsesmedlem Tom Petersen	Valgt for 1 år	På valg i 2012
Kasserer Jørgen Dahl	Valgt for 2 år	På valg i 2013
Bestyrelsesmedlem Mai Gritt Jakobsen	Valgt for 2 år	På valg i 2013
Bestyrelsesmedlem Micky Sørensen	Valgt for 2 år	På valg i 2013
Bestyrelsesmedlem Vibeke Andersen	Valgt for 2 år	På valg i 2013
Suppleant René Johansen	Valgt for 1 år	På valg i 2012
Suppleant Daniel Brandorff	Valgt for 1 år	På valg i 2012
Kritisk revisor René Ginger-Mortensen	Valgt for 2 år	På valg i 2013
kritisk revisorsuppleant Santi Roc Castells	Valgt for 1 år	På valg i 2012

Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår Deloitte valgt som foreningens revisor.
Deloitte blev valgt ved akklamation.

Eventuelt
Line Specht repræsenterede Miljøudvalget og opfordrede til at møde op. Miljøudvalget mødes den første tirsdag i måneden i Miljøkælderen kl. 17.00, Kaløvej nr. 29/31 indgang gennem gården. Line fortalte om Miljøudvalgets arbejde, som bl.a. omhandler arrangement af arbejdsdage i gården, fastelavnsfesten, socialt samvær og ad hoc opgaver. Nye ideer og input er velkomne.

René Johansen – Vil gerne have solvarme og vil snakke med bestyrelsen om dette.

Bestyrelsen - Der opfordres på det **kraftigste** til at rygning **ikke** finder sted på trappeopgangene. Såfremt der ikke må ryges i din/jeres lejligheder, må I og jeres gæster gå i gården eller på gaden, og ja, også i snevejr og minus 15°!

Bestyrelsen - En stor og hjertelig tak til Ulla Schultz for samarbejdet og indsatsen gennem årene.

Formanden og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 20.30.

Dirigent
advokat Erik Larsson

Formand
Jacob Scheermacher-Hjorth

Sekretær
Vibeke Andersen