Nøgletal - oversigt

	Sæt kryds	Anskaffelses-prisen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.2018 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m^2 ultimo året i alt (B6) kr. pr. m^2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	209.600.000	15.425

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.2018 kr.	Andre reserver (F3) divideret med m^2 ultimo året i alt (B6) kr. pr. m^2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab mv.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			Kr. pr. andels-m^2 pr. år
H1	Boligafgift (bolig og erhverv)	753.056	x12	/12.768	708
H2	Erhvervslejeindtægt	74.727	x12	/12.768	70
H3	Boliglejeindtægt	0	x12	/12.768	0

		Gns. kr. pr. andels-m2	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	13.819	**Andelsværdi på balancedagen (note 19) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)**
K2	Gæld - omsætningsaktiver	2.602	**(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)**
K3	**Teknisk andelsværdi**	**16.420**	**K1 plus K2**

L1	**Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse**		

	Forklaring på udregning	Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) - gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	78%