DANSK GLASFORSIKRING A/S

Gammel Kaplevej 3 · 2830 Virum · Telefon: 45 87 13 66
dg@danskglasforsikring.dk

6075

A/B Vanløsegaard
Jyllingevej 39-57 m.fl.
2720 Vanløse

ASSURANCE PARTNER A/S
Gl. Kongevej 160
1850 Frederiksberg C
Tlf.: 33 25 20 10
www.assurancepartner.dk
info@assurancepartner.dk

Policenummer	:	8049
Kundenr	:	3438
Udskriftsdato	:	30.08.2018

Police - Glasforsikring

Udstedelsesårsag: Nytegning pr. 29.08.2018

Forsikringssteder: Se særlige betingelser

Tegningsperiode: 3-årig med udløb 01.12.2021

Momsregistreret: Nej

Forsikringen omfatter

Virksomhedstype	Ejendom u/erhverv	Antal boliger	169
Samlet boligareal m²	12587		

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Ja
Sanitetsdækning	Ja	Altandækning	Ja
Udestuer	Nej	Kosmetisk dækning	Ja

Selvrisiko

Selvrisiko glasdækning	0 kr.	Selvrisiko keramiske kogeplader	0 kr.
Selvrisiko kosmetisk dækning	1.000 kr.	Selvrisiko sanitetsdækning	0 kr.
Altandækning	0 kr.		

Betalingsoplysninger

Hovedforfald	01.12.	Betales	Helårlig
Årlig præmie	12.259,98 kr.		

Betingelser

Forsikringsbetingelser	G.40.01 og S.40.01

Godkendt
30 AUG. 2018
Assurance Partner A/S
af:

2018-08-30 11:42:28

Gammel Kaplevej 3 · 2830 Virum · Telefon: 45 87 13 66
dg@danskglasforsikring.dk

Særlige betingelser

Forsikringssteder:

Jyllingevej 39-57, 2720 Vanløse
Høgholtvej 22-38, 2720 Vanløse
Jernbane Alle 90-94, 2720 Vanløse
Kaløvej 27-31, 2720 Vanløse

3-årig tegning:
Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode, og i den forbindelse er der givet en rabat på 5% af præmien. Såfremt forsikringen opsiges af forsikringstager inden den 3-årige tegningsperiode udløber, bortfalder rabatten for hele perioden, således at den for lidt betalte præmie opkræves hos forsikringstager eller modregnes i en eventuel ristorno.

Ejendom uden erhverv:
Forsikringen omfatter - bortset fra ruder i erhvervslokaler - samtlige ruder i ejendommen, såvel ruderne i de 169 lejligheder, som ejendommens fællesruder dvs. trappe-, kælder-, tag- og gadedørsruder etc.
Den beregnede præmie forudsætter, at lejlighederne helt eller overvejende anvendes til beboelse.

Forsikringen omfatter ikke følgende ruder/glastyper:
Læskærme herunder baldakiner, glasmalerier og ruder med særlig forarbejdning, ruder i jernrammer, glasmursten, drivhuse samt glas i solfangere.

Tilbygning eller forandring af den forsikrede ejendom eller dens anvendelse, herunder ændring af glasset, skal snarest anmeldes til selskabet, for at dette kan fastsætte den herefter gældende præmie.

Altanglas/udestuer er meddækket såfremt det fremgår af policen.

Keramiske/induktions kogeplader og ovnlåger:
Keramiske/induktions kogeplader samt glas i ovnlåge er dækket mod brud, så længe komfuret/ovnen står på sin blivende plads på forsikringsstedet.

Et brud skal være opstået ved en pludselig, uforudset og udefrakommende hændelse. Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturpåvirkning og kosmetiske skader er forsikringen uvedkommende.

Der henvises i øvrigt til forsikringens almindelige forsikringsbetingelser.

Sanitet i beboelsesejendomme:
Fastmonterede håndvaske, toiletkummer og bideter samt fastmonterede spejle, glas i brusekabine og glashylder på toilet/badeværelse samt fastmonterede køkkenvaske er meddækket mod brud, der gør disse uanvendelige. Genstande af stål eller andet metal er ikke omfattet af dækningen.

Et brud skal være opstået ved en pludselig, uforudset og udefra kommende hændelse. Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturpåvirkning og kosmetiske skader er forsikringen uvedkommende.

Der henvises i øvrigt til forsikringens almindelige forsikringsbetingelser.

Keramiske kogeplader - Assurance Partner A/S:
Dækningen for glaskeramiske kogeplader og ovnlåger er præmiefri under forudsætning af, at forsikringen er betjent af Assurance Partner A/S.

2018-08-30 11:42:28

DANSK GLASFORSIKRING A/S
Gammel Kaplevej 3 · 2830 Virum · Telefon: 45 87 13 66
dg@danskglasforsikring.dk

Undtaget fra dækning:
Uoplukkelige tagruder/ovenlyskupler samt glas der bruges som udvendig beklædning uden på isolering, murværk eller anden bagvedliggende væg- eller tagopbygning er ikke omfattet af forsikringen.

Kosmetiske skader:
Glasforsikringen er udvidet til at dække udskiftning af ruder efter hærværksskade, der består af ridser, furer eller anden kosmetisk beskadigelse, som ikke kan fjernes. Der er en selvrisiko på kr. 1.000,- pr. skade for denne dækning.

Der kan maksimalt udbetales kr. 50.000,- pr. forsikringsår for kosmetiske skader.

Det er en forudsætning, at hærværket er anmeldt til politiet.

Ruder i erhvervslejemål - Assurance Partner A/S:
Forsikringen er udvidet til at omfatte udvendige ruder i erhvervslejemål i de perioder, hvor lokalerne ikke er udlejet.

Dækningen er under forudsætning af, at forsikringen er betjent af Assurance Partner A/S.

Evt. henvendelse til:

Assurance Partner
Gammel Kongevej 160
1850 Frederiksberg C
Tlf.: 33252010

2018-08-30 11:42:28

DANSK GLASFORSIKRING A/S

Forsikringsbetingelser for Glasforsikring

1 Forsikringens omfang

1.1 Forsikringen dækker brud på det forsikrede glas, jf. policens oversigt, efter at dette er indsat, indrammet eller på anden måde anbragt i hel stand på dets blivende plads, og så længe det forbliver der.

1.2 Omkostninger til dekoration, påmaling af bogstaver m.v. i forbindelse med brudskader på det forsikrede glas er meddækket, såfremt det er anført i policen.

2 Forsikringen dækker ikke

2.1 Skade som følge af krig, krigslignende begivenheder, terrorisme, oprør, borgerlige uroligheder, optøjer af større art, jordskælv og andre naturforstyrrelser, samt skade, der direkte eller indirekte er en følge af udløsning af atomenergi eller af stråling fra radioaktive stoffer.

2.2 Skade, der skyldes arbejde på og ved glasset, dets rammer, indfatning eller murværket deromkring.

2.3 Skade, som er en direkte eller indirekte følge af reparations- eller bygningsarbejde i den forsikrede ejendom eller naboejendom.

2.4 Skade som følge af ildebrand, lynnedslag, eksplosion, bygningens sammenstyrtning eller nedstyrtning af luftfartøj eller dele heraf.

2.5 Skade alene på bogstaver eller anden dekoration.

2.6 Ridsning, afskalning eller anden kosmetisk beskadigelse som ikke er brud.

2.7 Utætte termoruder.

2.8 Farveforskelle mellem erstattet og resterende ruder.

2.9 Skade, forårsaget af opvarmning.

2.10 Skade forvoldt af sikrede med forsæt eller ved selvforskyldt beruselse.

2.11 Bøjet, sandblæst, ætset eller andet glas med kostbar forarbejdning med mindre det er anført i policen.

3 Risikoforandring

3.1 Enhver ændring af det forsikrede glas eller ændring af forsikringsstedet skal straks meddeles til selskabet, som derefter tager stilling til, om forsikringen kan fortsætte og i så fald på hvilke vilkår.

3.2 Risikoforandring kan f.eks. være:

3.2.1 Når faste ruder ændres til bevægelige.

3.2.2 Når karme/indfatning ændres fra træ til metal.

3.2.3 Når glasset helt eller delvist bliver belagt med mørk farve.

3.2.4 Når der anbringes ventilator i glasset.

3.2.5 Når der indsættes større eller dyrere ruder f.eks. termoruder.

3.2.6 Når der foretages om- eller tilbygning.

3.2.7 Når forsikringsstedets anvendelse ændres, herunder at forsikringsstedet står ubenyttet eller ubeboet hen.

4 Skadetilfælde

4.1 Indtruffen skade skal straks anmeldes til selskabet der derefter, under forudsætning af at glassets indfatning er i forsvarlig stand, erstatter udgiften til indsættelse af glas af samme størrelse, beskaffenhed og kvalitet som det itubrudte så snart sådant kan skaffes til veje. Brudstykkerne er herefter selskabets ejendom.

4.2 Skulle tilsvarende glas som det itubrudte ikke kunne fremskaffes, og skulle forsikringstageren ikke til fuld afgørelse af skaden ønske indsætning af forhåndenværende glas, der ikke er dyrere end det itubrudte, er selskabet dog berettiget til at opfylde sin erstatningspligt med en kontant udbetaling, der svarer til den senest oplyste dagspris på glasset, indbefattet omkostninger ved glassets isætning og med fradrag af værdien af evt. brudstykker.

4.3 Forsikringstageren skal for egen regning fjerne alt, hvad der måtte være i vejen for glassets indsætning. Etablering og fjernelse af interimistisk dækning er selskabet uvedkommende. Ved indmurede ruder dækker forsikringen ikke udgifterne til murerarbejde.

4.4 Findes der på forsikringsstedet flere stykker glas af samme art og størrelse, og er alt sådant glas ikke forsikret, ydes der i skadestilfælde forholdsmæssig erstatning, medmindre det forsikrede glas er stedfæstet i policen.

4.5 Uden selskabets samtykke er forsikringstageren ikke berettiget til med bindende virkning for dette at træffe aftale om skadens udbedring, idet selskabet forbeholder sig ret til at besigtige skadestedet.

5 Ophævelse

5.1 Selskabet og forsikringstageren er berettiget til inden 14 dage efter udbetaling eller afvisning af anmeldt skade med 14 dages varsel at ophæve forsikringen. Selskabet tilbagebetaler den resterende del af den forudbetalte præmie.

6 Ejer- eller lejerskifte

6.1 Er forsikringen tegnet af ejeren af ejendommen, dækker den i indtil 14 dage efter ejerskifte den nye ejer, såfremt denne ikke er dækket af anden forsikring. Inden nævnte frist må aftale træffes med selskabet om forsikringens fortsættelse.

6.2 Er forsikringen tegnet af en lejer, bortfalder den ved lejemålets ophør.

7 Forsikring andet sted

7.1 Er der i anden forsikringsaftale, som dækker samme risiko, fastsat, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring.

8 Betaling af præmien

8.1 Betales første præmie ikke ved påkrav ophører selskabets ansvar. Det samme gælder, hvis en senere præmie ikke betales senest 10 dage efter påkrav. Såfremt præmien ikke betales om ovenfor anført ydes ingen erstatning. Policens dækning træder først i kraft igen, når præmien er tilgået selskabet, og forsikringsaftalen i øvrigt ikke er bortfaldet.

8.2 Påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse, og ændres denne skal selskabet straks underrettes.

8.3 Hvis en præmie ikke betales til tiden, og selskabet har måttet sende påmindelse, er selskabet berettiget til ved sådanne henvendelser at opkræve et ekspeditionsgebyr.

9 Indeks

9.1 Præmien indeksreguleres med det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks.

9.2 Den ændrede præmie betales første gang pr. policens førstkommende forfaldsdato i det følgende kalenderår.

9.3 Ophører udgivelsen af det i pkt. 9.1 nævnte indeks, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks vedrørende byggeomkostninger.

10 Opsigelse af policen

10.1 Forsikringen kan af forsikringstageren og selskabet opsiges med 1 måneds skriftlig varsel til ophør ved en hovedforfaldsdato. Fremkommer der ingen opsigelse, løber forsikringen videre for et år ad gangen med samme opsigelsesret.

DANSK GLASFORSIKRING A/S

Forsikringsbetingelser for Sanitetsforsikring

1 Forsikringens omfang

1.1 Forsikringen dækker de genstande der er anført i policens klausul for sanitet eller glaskeramiske komfurplader.

2 Forsikringen dækker

2.1 Forsikringen dækker skade som følge af brud, der gør de forsikrede genstande uanvendelige.

2.2 Et brud skal være opstået ved en pludselig, uforudset og udefra kommende hændelse.

3 Forsikringen dækker ikke

3.1 Skade som følge af krig, krigslignende begivenheder, terrorisme, oprør, borgerlige uroligheder, optøjer af større art, jordskælv og andre naturforstyrrelser, samt skade, der direkte eller indirekte er en følge af udløsning af atomenergi eller af stråling fra radioaktive stoffer.

3.2 Skade, hvis den er sket ved ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande.

3.3 Skade, som er en direkte eller indirekte følge af reparations- eller bygningsarbejde i den forsikrede ejendom eller naboejendom.

3.4 Skade som følge af ildebrand, lynnedslag, eksplosion, bygningens sammenstyrtning eller nedstyrtning af luftfartøj eller dele heraf.

3.5 Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturudvikling samt kosmetiske skader.

3.6 Frostsprængning af de forsikrede genstande, medmindre skaden skyldes en i forhold til sikrede tilfældig svigtende varmeforsyning.

3.7 Skade forvoldt af sikrede ved forsæt eller ved selvforskyldt beruselse.

3.8 Toiletsæder og haner medmindre det ikke har været muligt at skaffe tilsvarende sanitet som det beskadigede, og det af konstruktionsmæssige årsager ikke er muligt at genanvende eksisterende toiletsæder og haner. Der betales i så fald for nye toiletsæder/haner i samme standard som eksisterende.

4 Risikoforandring

4.1 Enhver ændring af det forsikrede eller ændring af forsikringsstedet skal straks meddeles til selskabet, som derefter tager stilling til, om forsikringen kan fortsætte og i så fald på hvilke vilkår.

4.2 Risikoforandring kan f.eks. være:

4.2.1 Når der foretages om- eller tilbygning.

4.2.2 Når forsikringsstedets anvendelse ændres, herunder at forsikringsstedet står ubenyttet eller ubeboet hen.

5 Skadetilfælde

5.1 Indtruffen skade skal straks anmeldes til selskabet der derefter, under forudsætning af at saniteten var forsvarligt anbragt, erstatter udgiften til indsættelse af sanitet af samme størrelse, beskaffenhed og kvalitet som det itubrudte så snart sådant kan skaffes til veje.

5.2 Skulle tilsvarende sanitet som det itubrudte ikke kunne fremskaffes, og skulle forsikringstageren ikke til fuld afgørelse af skaden ønske indsætning af forhåndenværende sanitet, der ikke er dyrere end det itubrudte, er selskabet dog berettiget til at opfylde sin erstatningspligt med en kontant udbetaling, der svarer til den senest oplyste dagspris på saniteten, indbefattet omkostninger ved sanitetens opsætning.

5.3 Forsikringstageren skal for egen regning fjerne alt, hvad der måtte være i vejen for sanitetens opsætning. Etablering og fjernelse af interimistisk dækning er selskabet uvedkommende. Ved indmurede spejle dækker forsikringen ikke udgifterne til murerarbejde.

5.4 Findes der på forsikringsstedet flere stykker sanitet af samme art og størrelse, og er alt sådant sanitet ikke forsikret, ydes der i skadestilfælde forholdsmæssig erstatning, medmindre det forsikrede sanitet er stedfæstet i policen.

5.5 Uden selskabets samtykke er forsikringstageren ikke berettiget til med bindende virkning for dette at træffe aftale om skadens udbedring. Selskabet forbeholder sig ret til at besigtige skadestedet.

6 Ophævelse

6.1 Selskabet og forsikringstageren er berettiget til inden 14 dage efter udbetaling eller afvisning af anmeldt skade med 14 dages varsel at ophæve forsikringen. Selskabet tilbagebetaler den resterende del af den forudbetalte præmie.

7 Ejer- eller lejerskifte

7.1 Er forsikringen tegnet af ejeren af ejendommen, dækker den i indtil 14 dage efter ejerskifte den nye ejer, såfremt denne ikke er dækket af anden forsikring. Inden nævnte frist må aftale træffes med selskabet om forsikringens fortsættelse.

7.2 Er forsikringen tegnet af en lejer, bortfalder den ved lejemålets ophør.

8 Forsikring andet sted

8.1 Er der i anden forsikringsaftale, som dækker samme risiko, fastsat, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring.

9 Betaling af præmien

9.1 Betales første præmie ikke ved påkrav ophører selskabets ansvar. Det samme gælder, hvis en senere præmie ikke betales senest 10 dage efter påkrav. Såfremt præmien ikke betales om ovenfor anført ydes ingen erstatning. Policens dækning træder først i kraft igen, når præmien er tilgået selskabet, og forsikringsaftalen i øvrigt ikke er bortfaldet.

9.2 Påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse, og ændres denne skal selskabet straks underrettes.

9.3 Hvis en præmie ikke betales til tiden, og selskabet har måttet sende påmindelse, er selskabet berettiget til ved sådanne henvendelser at opkræve et ekspeditionsgebyr.

10 Indeks

10.1 Præmien indeksreguleres med det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks.

10.2 Den ændrede præmie betales første gang pr. policens førstkommende forfaldsdato i det følgende kalenderår.

10.3 Ophører udgivelsen af det i pkt. 10.1 nævnte indeks, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks vedrørende byggeomkostninger.

11 Opsigelse af policen

11.1 Forsikringen kan af forsikringstageren og selskabet opsiges med 1 måneds skriftlig varsel til ophør ved en hovedforfaldsdato. Fremkommer der ingen opsigelse, løber forsikringen videre for et år ad gangen med samme opsigelsesret.