

A/B SKOVBO
VEDLIGEHOLDELSESPLAN



Indholdsfortegnelse

Stamdata 3
1. Generel vejledning til vedligeholdelsesplan 3
2. Grundlag 3
4. Vurderingskriterier 4
6. Bygningsdelskort og tilstand 5
7. Overordnet konklusion 7
01 Tag, brandkamme, nedløbsrør og tagrender 8
02 Fundamenter og kælder 11
03 Facade og sokkel 13
04 Døre og vinduer 16
05 Trapper 19
06 Installationer 22
07 Udenomsarealer 24
8. Beboervejledning til løbende vedligeholdelse 26
9. Betingelser og ansvar for vedligeholdelsesplanen 27

Stamdata

Kort beskrivelse af ejendommen

Ejendommen er beliggende på Gammel Skovvej 2-4 og Kastruplundgade 9, 2770 Kastrup.

Bebyggelsen indeholder 3 opgange, som består af tre normaletager med beboelse samt udnyttet tagetage til tørreloft. Under ejendommen er der kælder, hvor varmecentralen er placeret.

Nedenfor ses BBR ejendomsoplysninger 21-02-2019

Ejendomsnummer:	2026045
Kommunenavn:	Tårnby Kommune
Adresse:	Gammel Skovvej 2-4 og Kastruplundgade 9, 2770 Kastrup
Matr. Nr.:	1cm
Opførelses år:	1875
Bebygget areal:	381m^2
Boligareal:	820m^2
Erhverv	241m^2

1. Generel vejledning til vedligeholdelsesplan

Nærværende vedligeholdelsesplan er et dynamisk dokument, der kan anvendes af ejeren i forbindelse med drift og vedligeholdelse af ejendommen. Planen er udarbejdet, så den dækker en 10-årig periode.

Planen opdeler og prioriterer større planlagte vedligeholdelsesarbejder i den rækkefølge, det vurderes at være hensigtsmæssigt i byggeteknisk og økonomisk forstand.

Vi står til rådighed i forbindelse med opdateringen af vedligeholdelsesplanen, eller udførelse af renoveringsprojekterne

2. Grundlag

Ejendommen er gennemgået visuelt for skader og mangler. Der er foretaget vurdering af de dele, der ikke krævede destruktiv indgriben i konstruktionen eller specielt udstyr for besigtigelse såsom lift og droner.

For bygningen gør det sig gældende, at alle udvendige bygningsdele samt fællesarealer er gennemgået for svigt og eventuelle mangler og nedbrud. Det være sig gældende for facader, gavle, sokler, trapper, vinduer, sålbænke, kældre samt tagkonstruktioner. Komplementering af alle ovennævnte bygningsdele herunder vinduer, tagrender, nedløb osv. indgår samtidig i registrering og vurdering.

Alle priser, der indgår i vurderingen, er lavet med udgangspunkt i erfaringskatalog. Alle priser er oplyst ud fra en vurdering på vedligeholdelsesplanens udførelsestidspunkt og er kun vejledende. Det skal præciseres, at de endelige udførelsespriser først kan fastlægges efter tilbudsindhentning fra udførende entreprenør(er), og at der i den forbindelse skal tages højde for konjunkturer og følgearbejder.

3. Indledning

Denne vedligeholdelsesvurdering er udarbejdet af VOPA Rådgivning, for ejendommen til generelt brug for planlægning af vedligeholdelsesarbejdet.

4. Vurderingskriterier

For at beskrive en given bygnings overordnede tilstand anvendes følgende kategorier. Disse kategorier kan/bør læses som overordnet mål for helhedsindtrykket ved vedligehold på en given bygning.

God 

En bygningsdel med vedligeholdelsestilstanden god, er f.eks.: En bygningsdel i tilstanden svarende til ny opført, ny istandsat, ny restaureret. Bygningsdelen fremtræder helt uden, eller kun med lettere spor af slitage af æstetisk omfang. Og er således godt vedligeholdt.

Over middel 

En bygningsdel med vedligeholdelsestilstanden over middel, er f.eks. En bygningsdel i tilstanden svarende til, nydeligt vedligehold uden tydelig spor af brug slitage eller ælde. Der kan dog være behov for forebyggende vedligehold. En ældre eller gammel bygningsdel kan således godt have en vedligeholdelsestilstand der ligger over middel.

Middel 

En bygningsdel med vedligeholdelsestilstand middel er f.eks.: En bygningsdel der er almindeligt nedslidt. Dvs. en bygningsdel der tydeligvis er i brug, eller har været i brug og som har normale og forventelige spor af slid og anvendelse. Bygningsdelen er som helhed funktionsdygtig. Der er dog risiko for funktionssvigt for den enkelte bygningsdel. Bygningsdelen har almindeligt behov for forebyggende vedligehold.

Under middel 

En bygningsdel med vedligeholdelsestilstand under middel er f.eks.: En bygningsdel svarende til en mangelfuld eller uregelmæssig vedligehold. Det ses at bygningsdelen trænger til omfattende vedligehold i varierende omfang. Bygningsdelen er tydeligvis slidt. Her kan afhjælpende vedligehold være nødvendigt, på flere tilstødende bygningsdele.

Dårlig 

En bygningsdel med vedligeholdelsestilstanden dårlig er f.eks.: En bygningsdel med tegn på slid og ælde. Bygningsdelen er stærkt nedslidt/skadet og oftest vedligeholdelsesmæssigt forsømt. Bygningsdelens tilstand er præget af hyppige funktionssvigt og generelt nedsat funktionsevne, hvilket kan medfører skade på tilstødende bygningsdele.

5. Næste skridt - Hvordan kommer I videre?

Når I har modtaget vedligeholdelsesplanen for ejendommen, skal der tages beslutninger om det videre forløb omkring ejendommens vedligeholdelse. Vi anbefaler at I tager fat I os, for en samtale omkring hvordan vi kan hjælpe jer videre.



6. Bygningsdelskort og tilstand

Betegnelse	Tilstand		Dato	Første Vedligehold
01 Tag, brandkamme, nedløbsrør og tagrender	Under middel		04-02-2020	2020
02 Fundamenter og kælder	Middel		04-02-2020	2021
03 Facade og sokkel	Middel		04-02-2020	2020
04 Døre og vinduer	Middel		04-02-2020	2020
05 Trapper	Middel		04-02-2020	2021
06 Installationer	Middel		04-02-2020	2020
07 Udenomsarealer	Over middel		04-02-2020	2022

7. Overordnet konklusion

Efter endt gennemgang, kan det konkluderes at bygningens primære og sekundære bygningsdele generelt er under middel eller middel stand. Ejendommen står over for en snarlig gennemgang af tag, partiel reparation af facader og ventilering af kælder.

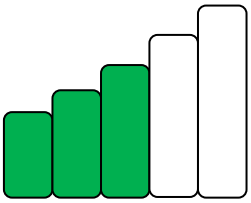
Ejendommen er ældre, og det må forventes, at der skal investeres i vedligeholdelse for at opretholde standarden på bygningen.

Generelt anbefales det at få udbedret nedenstående inden for kort tid:

- Gennemgang af tag
- Partiel reparation af facader
- Øget ventilation af kælder

Ejendommens overordnede tilstand beskrives som:

Middel:



01 Tag, brandkamme, nedløbsrør og tagrender

Dato / registrering: 04-02-2020

Kræver arbejdet stillads: Ja – eller lift

Emne	Beskrivelse
Observationer:	• Besigtigelsen og vurderingen af taget er udført uden lift og beror derfor på en helhedsvurdering ud fra de givne forhold. • Taget er opført som Københavnertag med tegl og tagpap og er udskiftet i 2003. Taget er udført med masonitplader som undertag. Byggeteknisk er det ikke en løsning, der anbefales og anvendes i dagens byggeskik. • Der er registreret utætheder i taget, der viser sig som skjolder på undertag og loftsgulv og, jf. foto 1.3. • Der er registreret mosbegroning på taget, hvilket kan medvirke til at vand trænger ind i konstruktionen, jf. foto 1.4 og 1.5 • Der er registreret manglende fuge mellem inddækning og brandkam, hvilket kan medvirke til at vand trænger ind i konstruktionen, jf. foto 1.6 og 1.7 • Der er registreret skader og brud i inddækninger, hvilket kan medvirke til, at vand trænger ind, jf. foto 1.8. • Der er ikke konstateret rådskader som følge af utæthederne. Men det må forventes at kunne opstå, såfremt eksisterende utætheder ikke tætnes. • Tagrender og nedløb er generelt i udmærket stand.
Anbefalinger:	• Det anbefales at eftermontere monarfol afvandingsrender ved alle tagvinduer for at sikre korrekt afvanding af taget. • Det anbefales at skifte overpap på tagpaptaget og montere nye inddækninger. • Såfremt eftermontering af monarfol afvandingsrender ikke er tilstrækkeligt ift. at • hindre fugt i taget, anbefales det at udskifte tegltaget, herunder etablere undertag, der følger gældende byggeforeskrifter. • Det anbefales løbende at gennemgå taget for utætheder, samt holde taget under observation for at sikre, at der ikke sker større vandindtrængning. • Det anbefales generelt at rense tagrender og nedløb efter årligt løvfald for at sikre god afvanding. Med foreningens placering vurderes det tilstrækkeligt at rense tagrender hvert 3 år.

Konklusion:	**Ejendommens tag betragtes generelt som i under middel stand. For at undgå vandindtrængning, bør der renoveres snarligt.**

Bygningsdelens tilstand:

Under middel:

Forventet teknisk levetid	10 år
Første vedligehold	2020

Foto 1.1



Foto 1.2



Foto 1.3



Foto 1.4



Foto 1.5



Foto 1.6



Foto 1.7



Foto 1.8



02 Fundamenter og kælder

Dato / registrering 04-02-2020

Kræver arbejdet stillads Nej

Emne	Beskrivelse
Observationer:	• Ejendommens kælder er grundmuret. • Ejendommens kælder er generelt fugtig, og der er tegn på opstigende grundfugt. Fugtpåvirkninger er konstateret flere steder og ses i form af salpeterudtræk, forvitrede fuger og nedbrudte sten, jf. foto 2.1, 2.2 og 2.3.
Anbefalinger:	• Det anbefales at etablere kemisk fugtspærre for at mindske den opstigende grundfugt lokalt, i de områder hvor det har voldt problemer for stuelejlighederne • Det anbefales at øge den naturlige ventilation i kælderen med henblik på at undgå den stillestående fugtige kælder luft. • Det anbefales at gennemgå kældervægge for forvitrede mursten og fuger og udskifte porøse sten for at sikre en fortsat stabilitet. • Det anbefales at foretage undersøgelse af bjælker for råd samt evt. efterfølgende etablere understøtning af bjælker i etagedækket via soldater, såfremt det måtte være nødvendigt. Det skønnes at være tilstrækkeligt blot at øge understøtningen med vederlagsklodser de steder hvor de mangler. Evt suppleret med et par ”soldater”
Konklusion:	• **Kælderen er generelt i middel stand og kræver vedligeholdelse. Der bør fokuseres på fugtsikring og øget ventilation.**

Bygningsdelens tilstand:

Middel 

Forventet teknisk levetid	30 år
Første vedligehold	2021

Foto 2.1



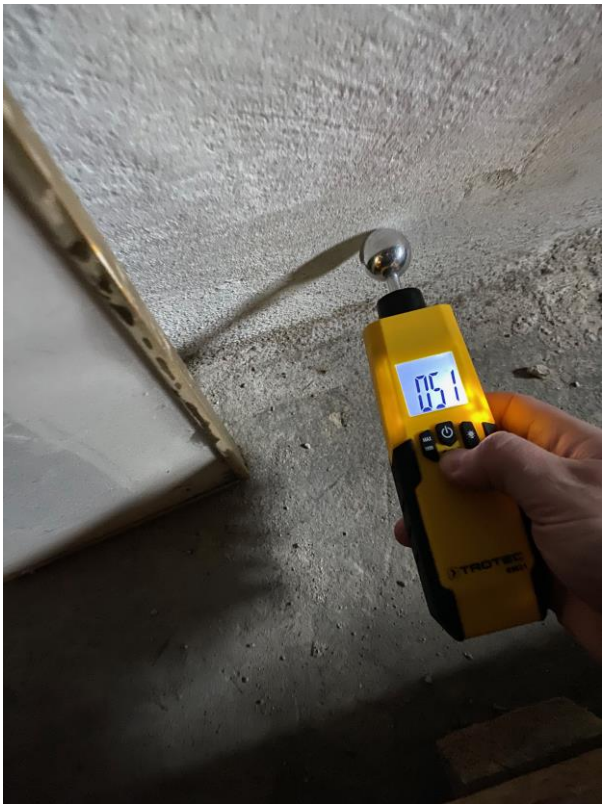
Foto 2.2



Foto 2.3



Foto 2.4



03 Facade og sokkel

Dato / registrering 04-02-2020

Kræver arbejdet stillads Ja

Emne	Beskrivelse
Observationer:	• Gennemgangen er foretaget uden lift og bygger derfor på en helhedsvurdering, ud fra hvad adgangsforholdene tillod. • Facaden er udført i blankt murværk med røde og gule mursten. Der er foretaget facaderenovering i 2018 med partiel facadereparation. Ydermere er der i forbindelse med tidligere skimmelskade opsat delvis udvendig facadeisolering mod gade, gård og i den ene side af porten. • Der observeres mindre revnedannelser, huller i fuger samt revnede sten i facaden. Omfanget vurderes at være begrænset og uden større statisk betydning for konstruktionerne, jf. foto 3.1 – 3.6. • Der observeres revner efter sætningsskade ved gavlende ved nr. 4. Årsagen til sætningsskaden formodes at være fjernet i forbindelse med tidligere udbedring af tagbrønd. Dog er der stadig synlig revnedannelse,, jf. foto 3.7. • Der observeres revner i overgangen mellem udvendig facadeisolering og murværk, hvor vand kan trænge ind i konstruktionen på sigt, jf. foto 3.8.
Anbefalinger:	• Det anbefales at lægge stål i den tidligere sætningsskade for at forstærke murværket og efterfølgende holde skaden under observation. • Det anbefales at lave en partiel gennemgang af facader og sokkel med henblik på at reparere yderligere revnedannelser, huller i fuger og revnede sten. Det anbefales at gå facader og sokkel igennem hvert 7. år. • Det anbefales at efterisolere i portens anden side for at forebygge skimmelsvamp.
Konklusion:	**Generelt er facaderne i middel stand med en del mindre skader. Det anbefales at lave en partiel renovering af facader og sokkel, for at sikre en tæt og vandafvisende klimaskærm.**

Bygningsdelens tilstand

Middel 

Forventet teknisk levetid	20 år
Første vedligehold	2020

Foto 3.1



Foto 3.2



Foto 3.3



Foto 3.4



Foto 3.5



Foto 3.6



Foto 3.7



Foto 3.8



04 Døre og vinduer

Dato / registrering 04-02-2020

Kræver arbejdet stillads Ja

Emne	Beskrivelse
Observationer:	• Ejendommes vinduer er indadgående og i plast, udskiftet i 1985. • Kældervinduer er ældre og i træ • Bagtrappedørene er nyligt udskiftet og i god stand. • Vinduer og døre er generelt i forventet stand ift. deres alder.
Anbefalinger:	• Det anbefales at indføre bestemte driftsrutiner i forbindelse med vedligeholdelse af døre og vinduer. Den udvendige karm bør renses i forbindelse med rengøring. Hængsler og greb skal have olie. Gummifugen ved vindues- og døråbning tjekkes løbende for at sikre at funktionen er intakt. • Det anbefales at udskifte alle vinduer inden for de næste 10 år. Det kan overvejes at udskifte vinduerne til nye energivinduer i træ/alu, hvor der ikke løbende er udgifter til maling. Samtidig kan det overvejes at anvende støjhæmmende lydglas for at minimere støjgener fra den nærliggende lufthavn.
Konklusion:	• **Generelt er vinduerne i en stand under middel.**

Bygningsdelens tilstand:

Middel

Forventet teknisk levetid	10 år
Første vedligehold	2020

Foto 4.1



Foto 4.2



Foto 4.3



Foto 4.4



Foto 4.5

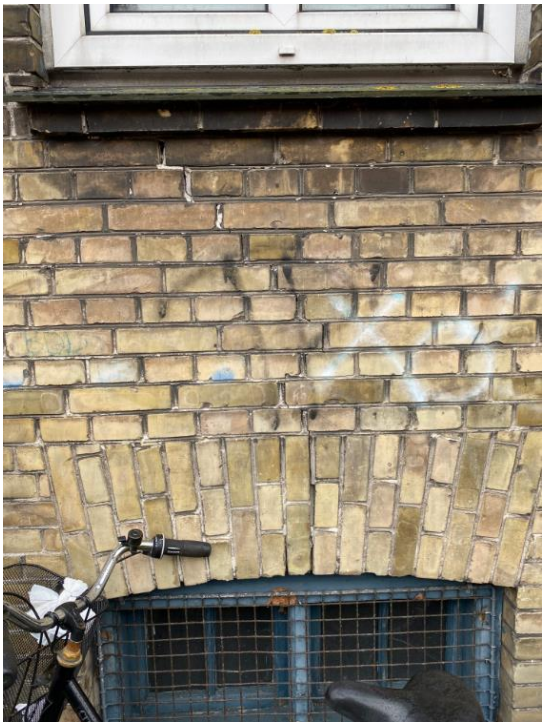


Foto 4.6



Foto 4.7



Foto 4.8



05 Trapper

Dato / registrering 04-02-2020

Kræver arbejdet stillads Nej

Emne	Beskrivelse
Observationer:	• I hovedtrapperum er trapperne beklædt med linoleum, balustre og gelændre er i træ, vægge og lofter står som malede overflader. • Hovedtrapperummene er generelt i over middel stand. • Forkanter på trappetrin slipper flere steder, hvorved der kan være risiko for skrid og vandindtrængning ved gulvvask. • Gulvbelægning slipper ved indgangsparti, hvorved der kan være risiko for vandindtrængning ved gulvvask. • I bagtrapperum er trapperne af træ, balustre og gelændre er i træ, vægge og lofter står som malede overflader. • Bagtrapperum er generelt i middel stand og trænger til et æstetisk løft.
Anbefalinger:	• Det anbefales at lave gennemgang af gulvbelægning i hovedtrapperum med henblik på at reparere forkantslister på trin og tætne overgange og revner for at undgå risiko for skrid og vandindtrængning. • I slutningen af den 10 årige periode må det forventes, at væggene i både hovedtrappe- og bagtrapperum skal males.
Konklusion:	• **Ejendommens trapper er generelt set i middel stand. Det anbefales, at man løbende vurderer behovet for vedligehold alt efter slitage.**

Bygningsdelens tilstand:

Middel 

Forventet teknisk levetid 20 år

Første vedligehold 2021

Foto 5.1



Foto 5.2



Foto 5.3

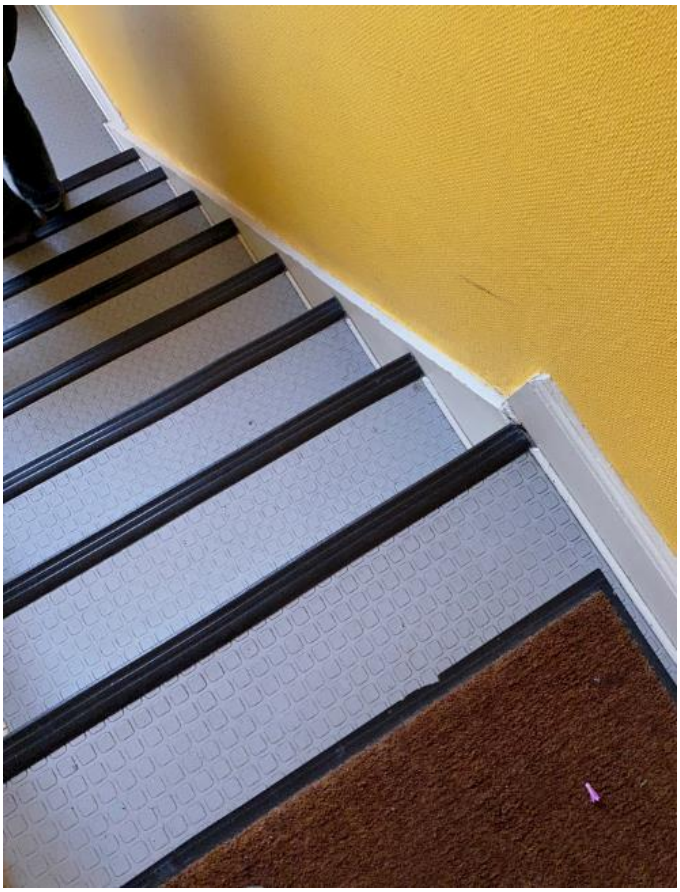


Foto 5.4



Foto 5.5



Foto 5.6

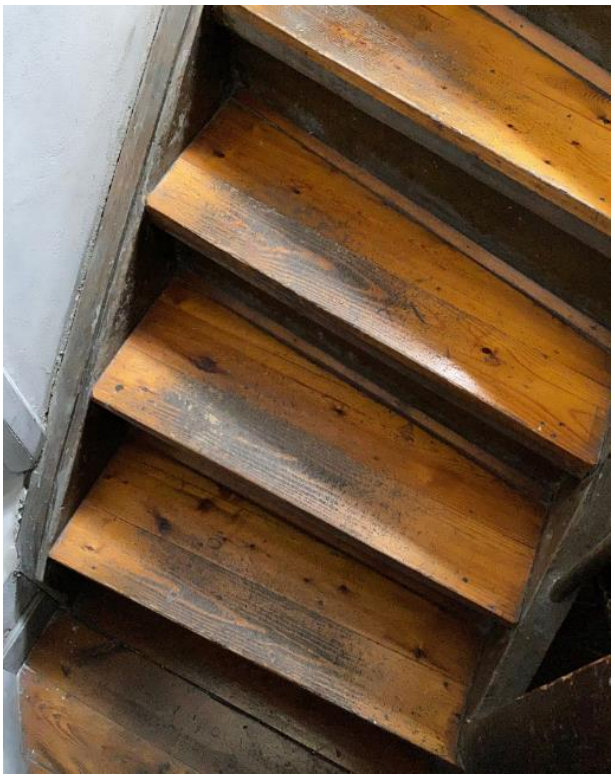


Foto 5.7



Foto 5.8



06 Installationer

Dato / registrering 04-02-2020

Kræver arbejdet stillads Nej

Emne	Beskrivelse
Observationer:	• Ejendommens varmecentral er af nyere dato og er blevet udskiftet i 2016. Der er registreret to varmtvandsbeholdere og en varmeveksler. På anlægget er der monteret nyere cirkulationspumper. • Der er noteret korrosionsskade på rør i varmecentral, jf. foto 6.2 Dette er bestyrelsen allerede informeret om. • Under besigtigelsen af ejendommens øvrige rørføringer for både brugsvand og varme, er der ikke registreret tegn på gennemtæringer eller utætheder. • Faldstammer og stigstrenge har ikke givet skader de seneste år, men taget deres alder i betragtning må det påregnes at de står til udskiftning inden for den 10 årige perioden. Det anbefales at få lavet et udsnit af rørene for at kunne tilstandsvurdere dem • Der er etableret ny kloak i 2014. Der er ingen tegn på kollaps af kloakledninger i form at synkende belægninger. Ved mistanke kan det dog anbefales at udføre TV-inspektion.
Anbefalinger:	
Konklusion:	• Der forventes ingen større vedligeholdelse af installationer, da varmecentralen er ny. Det er dog vigtigt, at anlægget serviceres og at cirkulationspumper skiftes i slutningen af den 10-årige periode. Og at brugsvandsrørene kontrolleres • **Ejendommens installationer er generelt over middel. Der forventes kun mindre løbende vedligehold i den kommende 10-årige periode.**

Bygningsdelens tilstand:

Middel 

Forventet teknisk levetid	10 år (varierende)
Første vedligehold	2020

Foto 6.1



Foto 6.2



Foto 6.3



Foto 6.4



07 Udenomsarealer

Dato / registrering 04-02-2020

Kræver arbejdet stillads Ja eller lift

Emne	Beskrivelse
Observationer:	• Der hører et skur og to cykeloverdækninger til ejendommen. Materialerne er træ og tagpap med fald væk fra bygningen • Skur og cykeloverdækning fremstår i udmærket stand ift. deres alder. Og det er oplyst at vedligeholdelsen varetages på arbejdsdage når det er påkrævet
Anbefalinger:	• Det anbefales løbende at vedligeholde skur- og cykeloverdækninger via maling af træværk og tætning af tagpap.

Bygningsdelens tilstand:

Over middel 

Forventet teknisk levetid	20 år
Første vedligehold	2020

Foto 7.1



Foto 7.2



Foto 7.3



Foto 7.4



8. Beboervejledning til løbende vedligeholdelse

Nedenfor beskrives anbefalinger til løbende eftersyn og daglig brug af ejendomme

Vinduer

Beboerne kan selv levetidsforlænge deres vinduer ved at huske og smøre beslag og hængsler, samt rengøre dem på indvendigside løbende.

Badeværelser

Gulve i badeværelser bør jævnligt efterses, specielt i badeområder. Fuger på ind- og udvendige hjørner efterses, og kontrolleres for revner, ligeså vel som fliserne. Tilslutninger til gulvafløb kontrolleres, både omkring risten og i kanterne under selve risten.
Gulvafløb med indbygget vandlås skal jævnligt efterses og renses for hår og sæberester, for at vandet kan ledes bort og for at undgå ophobning på gulvet. Risten på gulvafløbet fjernes, vandlåsen løftes op og renses. Vandlåsen og risten genmonteres efterfølgende.
Der er mange ældre badeværelser som er opført uden vådrumsmembran og har er det ekstra vigtigt at kontrollere ovenstående, der hvis det ikke er i orden, vil resultere i vandskader.

Toiletter

For at faldstammerne kan fungere tilfredsstillende er det af stor vigtighed, at der kun skylles det papir ud i toilettet, som naturligt bruges ved toiletbesøg. Der må aldrig skylles bleer, hygiejnebind, kattegrus, syrer eller lignende, da det kan stoppe anlægget med store udgifter til følge.

Vandhaner

På vandhaner sidder der for enden typisk et filter (perlator), som skal renses for kalksten og opsamlede partikler ca. 1 gang om måneden, alt efter vandets hårdhed og forbrug. Nye vandhaner kan have keramiske skiver uden gummipakninger. Det er derfor ikke nødvendigt på denne type at skifte pakninger. Filteret kan ofte skrues af med hånden, er dette ikke tilfælde anvendes passende værktøj med et stykke stof som mellemlæg. Filteret lægges i afkalkningsmiddel eller eddikesyre i ca. 2 timer, derefter skylles det grundigt og skrues på med hånden.

Udluftning

Udluftning af boligen er vigtig. Har man i vinduer og døre friskluftsventiler, bør disse være, åbne året rundt, - alternativt kun i de varme måneder. Det er vigtigt, at udlufte boligen effektfuldt med kortvarigt gennemtræk minimum 3 gange dagligt, bl.a. efter bad og madlavning

9. Betingelser og ansvar for vedligeholdelsesplanen

Nedenstående betingelser er gældende for alle aftaler om vedligeholdelsesplaner udfærdiget af VOPA, medmindre andet er aftalt skriftligt. Den, der bestiller en vedligeholdelsesplan. Er efterfølgende omtalt som "kunden"

Generelt

En vedligeholdelsesplan kan ikke træde i stedet for egentlig arkitekt- og ingeniørrådgivning i forbindelse med renovering. Vedligeholdelsesplanen skal ses som et redskab til identificering og prioritering af arbejderne og vedligeholdelsestilstanden.

Hvad omfatter en Vedligeholdelsesplan?

En vedligeholdelsesplan skaber klarhed over ejendommens fysiske tilstand, og med den baggrund kan vi udarbejde vedligeholdelsesforslag gældende for en 10 årig periode. Planen omfatter følgende:

En vedligeholdelsesplan omfatter ejendommens tilgængelige fællesarealer og udvendige tilgængelige bygningsdele, der kan besigtiges uden brug af lift og lignende. Ejendommens beboelses- og erhvervslokaler besigtiges ikke, med mindre andet er aftalt skriftligt.

En vedligeholdelsesplan omfatter alle ejendommens faste synlige dele på fællesarealer – fra fundament til skorsten. El-, VVS- og afløbsinstallationer er typisk skjulte installationer og vurderes derfor kun for synlige fejl og skader. Det vurderes ikke, om bygningsindretning m.v. er ulovlige.

Vedligeholdelsesplanen medtager den vedligeholdelse, som skønnes nødvendig de næste 10 år for at undgå skader.

En vedligeholdelsesplan medtager ikke skjulte fejl og mangler. Ved skjulte fejl og mangler forstås forhold, som ikke kan ses ved gennemgangen, uden at der skal laves indgreb i konstruktionerne eller demontere genstande og lignende.

Rettigheder og ansvar ved Vedligeholdelsesplanen

Kunden har kun ret til at anvende vedligeholdelsesplanen til eget brug.

VOPAs overslag på priser i vedligeholdelsesplanen er baseret på erfaringspriser og skøn, og er således alene vejledende. VOPA kan derfor ikke drages til ansvar for økonomiske skøn, som senere viser sig urealiserbare.

VOPAs vurdering af, hvornår forskellige aktiviteter på ejendommen skal udføres fordelt over den 10 årige periode, er baseret på ejendommens tilstand på besigtigelsestidspunktet, samt forventninger til almindelig slidtage og er alene vejledende. Ejendommens ejer(e) skal derfor selv sørge for jævnlig kontrol af, om den konkrete slidtage på ejendommen giver anledning til ændring af tidspunkterne for udførelse af aktiviteterne. VOPAs rådgivere kan være behjælpelige i forbindelse hermed og kan kontaktes for yderligere information. Vi anbefaler at foretage en årlig gennemgang for løbende at vurdere udviklingen i eventuelle skader.

A/B Skovbo - Gammel Skovvej 2-4
Kastruplundgade 9, 2770 Kastrup

10 årig oversigt

Alle priser er inkl. moms

	1. Periode			2. Periode				3. Periode			
Beskrivelse	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**Evt.**
01 Tag											
Eftermontering af monarfol afvandingsrender	kr. 76.000										
Silikonefuge mellem inddækning og brandkam	kr. 5.000										
Rensning af tagrender og nedløb (m. støvsuger)		kr. 15.000				kr. 15.000			kr. 15.000		
Ny overpap					kr. 420.000						
Udskiftning af inddækninger/Wakaflex					kr. 180.000						
Stillads + faldsikring					kr. 200.000						
Udskiftning af tegltag med undertag											kr. 550.000
Udskiftning af tagvinduer											kr. 152.000
Stillads (uden overdækning)											kr. 600.000
02 Fundamenter og kælder											
Etablering af øget ventilation i kælder		kr. 25.000									
Etablering af kemisk fugtspærre		kr. 30.000									
Tilsyn af bjælker i etageadskillelse						kr. 20.000					
Partiel renovering af kældervægge			50.000 kr								
03 Facade og sokkel											
Omfugning af sætningsrevne med tentorstål inkl. lift	kr. 27.000										
Silikonefugning af revne ved udvendig facadeisolering	kr. 3.000										
Partiel renovering af fuger og huller i murværk og sokkel inkl. lift								kr. 110.000			
Renovering af gesimsbånd på forfacade inkl. murerstillads					kr. 70.000						
Efterisolering af port											kr. 75.000
04 Facade døre og vinduer											
Maling af udvendige døre							kr. 24.000				
Udskiftning af vinduer (alm. og kælder m. lydhæmmende glas)	kr. 980.000										
05 Trapper											
Udskiftning af forkantslister på fortrapper		kr. 12.000									
Maling af fortrapper									kr. 225.000		
Maling af bagtrapper									kr. 165.000		

A/B Skovbo - Gammel Skovvej 2-4
Kastruplundgade 9, 2770 Kastrup

10 årig oversigt

Alle priser er inkl. moms

	1. Periode			2. Periode				3. Periode			
Beskrivelse	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**Evt.**
06 Installationer											
Udskiftning af cirkulationspumper (2 stk)								kr. 18.000			
Udbedring af utæt samling i varmecentral	kr. 4.000										
Isolering af rør	kr. 12.000										
Udskiftning af stigstrenge (brugsvand)											kr. 1.300.000
Udskiftning / relining af faldstammer											kr. 350.000
Løbende vedligeholdelse	kr. 8.000	kr. 8.000	kr. 8.000	kr. 8.000	kr. 8.000	kr. 8.000	kr. 8.000	kr. 8.000	kr. 8.000	kr. 8.000	
07 Udenomsarealer											
Materialer til arbejdsdag			kr. 10.000				kr. 10.000				
Løbende akut vedligeholdelse	kr. 30.000	kr. 30.000	kr. 30.000	kr. 30.000	kr. 30.000	kr. 30.000	kr. 30.000	kr. 30.000	kr. 30.000	kr. 30.000	
I alt inkl. moms	**kr. 1.147.020**	**kr. 122.021**	**kr. 50.022**	**kr. 40.023**	**kr. 910.024**	**kr. 75.025**	**kr. 74.026**	**kr. 168.027**	**kr. 445.028**	**kr. 40.029**	**kr. 3.027.000**