A/B Odin

Bilag 4

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

Sæt kryds		Anskaffelses-prisen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

		Kr.	Gns. kr./m^2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	75.400.000	23.793
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	10.500.000	3.313

	Boligafgift	Gennemsnitlig kr. / andels-m^2 / år
H1	Boligafgift	716

	Teknisk andelsværdi	Gennemsnitlig kr. / andels-m^2
K1	Andelsværdi	15.199
K2	Gæld - omsætningsaktiver	5.447
K3	**Teknisk andelsværdi .....**	20.646

	Vedligeholdelse	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	75