Bente Kjølhede
Ejendomsvurdering
Valuar
Ejendomsmægler MDE

2. GENVURDERINGSFORRETNING

VEDRØRENDE



EJENDOMMEN

MATR. NR.: 4993 og 5238

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggende:

Nygårdsvej 59-65, Sankt Kjelds Plads 2, Tåsingegade 58-64

2100 København Ø

Strandvejen 138 A
2900 Hellerup
www.kjoelhede.dk

Telefon +45 39 40 19 05
E-mail: bente@kjoelhede.dk

40 års erfaring i vurdering og salg
af erhvervs- og beboelsejendomme
samt hoteller

Valuarvurdering af
andelsboligejendomme

VURDERINGSFORRETNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

01. Rekvirent

02. Valuar

03. Vurderingsobjekt

04. Adkomstforhold

05. Vurderingsformål

06. Vurderingstema

07. Dokumenter og bilag

08. Indhentede oplysninger

09. Specifikationer

09.01 art og anvendelse
09.02 areal
09.03 BBR-oplysninger
09.04 offentlig ejendomsvurdering
09.05 vandforsyning og - afledning
09.06 elforsyning og - installation
09.07 energimæssige forhold
09.08 forsikringsforhold
09.09 kommune
09.10 lokalplanforhold
09.11 byrder og servitutter
09.12 pantehæftelser
09.13 kontraktforhold
09.14 regnskabsforhold
09.15 miljøforhold

10. Besigtigelse

11. Beskrivelse

12. Besvarelse

13. Forudsætninger

14. Habilitetserklæring

15. Copyright

16. Fremsendelse

17. Datering og underskrift

01. REKVIRENT

Andelsboligforeningen Langøgård
v/ administrator Birgit Kornum
By & Bolig Administration AS
Ramsingvej 7, Bygn. SA-1. sal
2500 Valby

02. VALUAR

Ejendomsmægler MDE og Valuar
Bente Kjølhede
Strandvejen 138 A
2900 Hellerup
Journal nr. CDV 1047/25012018/B-0877

03. VURDERINGSOBJEKT

Beboelsesejendom.

04. ADKOMSTFORHOLD

Andelsboligforeningen Langøgård.

05. VURDERINGSFORMÅL

Til brug for fastlæggelse af andelskronen skal der foretages en vurdering af ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom, jfr. lov om Andelsboligforeninger § 5 stk. 2, b.

06. VURDERINGSTEMA

Der ønskes en genvurdering af ejendommens kontante handelsværdi pr. 31. december 2017.

07. DOKUMENTER OG BILAG

Vi har fra http://www.nemonline.nu/a-b-langogard hentet følgende dokumenter:

Årsrapport for 2016 (44. regnskabsår)
Budget for 2017
Referat af ordinær generalforsamling afholdt d. 27. marts 2017

08. INDHENTEDE OPLYSNINGER

Tingbogsattest
BBR-Meddelelse

09. SPECIFIKATIONER

09.01 Art og anvendelse

Beboelsesejendom med 89 beboelseslejligheder.

09.02 Grundareal

Areal ifølge tingbogsattest:
Matr. nr. 4993
Grundareal 1.797 m2

Areal ifølge tingbogsattest:
Matr. nr. 5238
Grundareal 1.188 m2

09.03 BBR-oplysninger

Bygning 1 (Nygårdsvej 59-65, Sankt Kjelds Plads 2, Tåsingegade 66)

Etageboligbebyggelse opført 1927

Antal boliger med køkken: 51
Ydervægge er mursten, tegl tagdækning

Bebygget areal for bygningen	1.021 m2
Samlet bygningsareal	5.069 m2
Samlet boligareal	5.065 m2
Samlet kælderareal	1.021 m2
Heraf loftshøjde lavere end 1,25 m. over terræn	0 m2
Areal af tagetage	0 m2

Antal etager uden kælder og tagetage: 5

Varmeinstallation: Fjernvarme/radiatorsystem

Der henvises til vedhæftede BBR-Meddelelse vedrørende lejlighedernes beliggenhed og størrelse.

Bygning 2 (Tåsingegade 58-64)

Etageboligbebyggelse opført 1927
Antal boliger med køkken 38

Ydervægge mursten, tegl tagdækning

Bebygget areal for bygningen	638 m2
Samlet bygningsareal	3.160 m2
Samlet boligareal	3.110 m2
Samlet kælderareal	591 m2
Heraf loftshøjde lavere end 1,25 m. over terræn	0 m2
Areal af tagetage	0 m2

Antal etager uden kælder og tagetage: 5

Varmeinstallation: Fjernvarme/radiatorsystem

Der henvises til vedhæftede BBR-Meddelelse vedrørende lejlighedernes beliggenhed og størrelse.

Bygning 3 (Tåsingegade 58)

Udhus opført 1927

Ydervægge mursten, tagpap tagdækning

Bebygget areal	60 m2

09.04 Offentlig ejendomsvurdering

Ejendomsvurdering 2016

Ejendomsværdi	kr. 107.000.000
Grundværdi	kr. 14.842.900

09.05 Vandforsyning og - afledning

Alment vandforsyning med afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg.

09.06 Elforsyning og – installation

Københavns Energiforsyning - HOFOR
Der er moderne installationer i ejendommen

09.07 Energimæssige forhold

Der foreligger energimærke af 23.04.2009, gyldigt 10 år. Energiforbrug D.

09.08 Forsikringsforhold

Bygningsforsikring i Gjensidige Forsikring, A.C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV
Police nr. 6018539
Forsikringsdækning: Brand, svampe- og insektskader mv.

09.09 Kommune

Københavns Kommune

09.10 Lokalplanforhold

Ingen tinglyst.

09.11 Byrder og servitutter

Der henvises til vedhæftede tingbogsattest. Der er tinglyst deklaration om tilbagebetaling af støtte til Københavns Kommune på matr. nr. 4993.

09.12 Pantehæftelser

Der tages ikke hensyn til prioriteter i ejendommen, idet disse forudses indfriet i forbindelse med salg.

09.13 Kontraktforhold

Ingen oplysninger.

09.14 Regnskabsforhold

Der er modtaget årsrapport for 2016 (44. regnskabsår)
Samt budget for 2017

09.15 Miljøforhold

Jordforurening efter jordforureningsloven ikke tinglyst på ejendommen.
Pr. 1. januar 2008 vil samtlige ejendomme beliggende i byzone som udgangspunkt blive områdeklassificeret som lettere forurenet, jfr. § 1 i lov nr. 507 af 7. juni 2006 om ændring af lov om forurenet jord. Kommunen kan dog undtage større sammenhængende områder indenfor byzoner, som den har viden om, ikke er lettere forurenet, hvilket i så fald skal ske gennem et kommunalt regulativ.

10. BESIGTIGELSE

Det har ikke været nødvendigt med besigtigelse af lejligheder ved denne vurdering, idet disse er valuaren bekendt.

11. BESKRIVELSE

Særdeles vedholdt og velbeliggende beboelsesejendom opført i 1927 i mursten. Facaden er ny renoveret. Mod gaden er facaden i røde sten, mod gården står den i gule sten.

Det gule hus i gården på 60 m2 anvendes til barnevogne.

Der er tegltag. Der er flotte ny renoverede fortrappe og pæne bagtrapper. Nye termoruder og koblede ruder. Fjernvarme. Dørkalde-anlæg. Kabel TV og fælles internet. Alle har depotrum. Kælder med fælles vaskeri, tørrerum, bestyrelsesrum, beboelsesrum/festlokale totalrenoveret med varme, fyrrum og gårdtoilet. Et større kælderrum er udlejet.
Flot, hyggeligt gårdareal.
Ejendommen er meget centralt beliggende på Østerbro.

En typisk lejlighed har stuklofter, brædde gulve, toilet m. brus. Køkkener af varierende karakter. Flere lejligheder er herskabelige.

12. BESVARELSE

På baggrund af de foreliggende dokumenter og indhentede oplysninger, kan jeg efter bedste evne og overbevisning besvare det stillede vurderingstema således:

Ejendommens kontante handelsværdi pr. 31. december 2017 vurderes til:

Kr. 204.400.000,00

skriver kroner to hundrede og fire millioner fire hundrede tusinde 00/100.

Det er forudsat, at prioriteterne i ejendommen indfries.

Værdien er fastsat under hensyntagen til ejendommens gode beliggenhed, vedligeholdelsesstand, herunder de foretagne fælles forbedringer. Der er i 2015 anvendt kr. 23.121.414,- hvoraf Københavns Kommune har givet et tilskud på kr. 7.277.000,-.
Ved beregningen er der taget hensyn til en handelspris på kr. 25.000,00 pr. etagemeter for et samlet bygningsareal på 8.175 m2.

Der er kalkuleret med en beboelses leje på kr. 656,18,- pr. m2 og en samlet erhvervsleje på kr. 36.000,-.
Driftsoverskud til forrentning kr. 4.256.272,-.
Egenkapitalforrentning 2,0 %.

Der gøres opmærksom på, at en ejendomsinvestor ved genudlejning af en fuldt moderniseret lejlighed, kan opnå en væsentlig lejeforhøjelse. Dette betyder, at egenkapitalforrentningen forhøjes.

Endvidere skal bemærkes, at såfremt andelsboligforeningen har modtaget offentlig støtte, må en investor/andelsboligforeningen ved ændret status af ejendommen påregne, at skulle tilbagebetale enhver form for offentlig støtte.

13. FORUDSÆTNINGER

Det er en forudsætning for vurderingen:

- at der foreligger bygningsattest på ejendommen
- at alle installationer er lovlige og funktionsdygtige
- at der foretages sædvanlig refusion, herunder deposita og forudbetalt leje
- at evt. momsreguleringsforpligtelse medfølger ejendommen uden særskilt vederlag, ved tiltrædelse af sædvanlig erklæring overfor Skattestyrelsen
- at der ikke foreligger aftaler med lejere, skriftlige eller mundtlige som er mig ubekendt

14. HABILITETSERKLÆRING

Nærværende besvarelse er afgivet efter bedste evne og overbevisning, og jeg kan erklære:

- at jeg ikke har nogen interesse i objektet udover denne vurderingsforretning, der vederlægges mig af rekvirenten.
- at jeg har udført vurderingsforretningen i henhold til Dansk Ejendomsmægler Forenings normer.
- at nærværende vurdering er foretaget ud fra vort kendskab til omsætning af denne type ejendom og i øvrigt efter vort bedste skøn og overbevisning. Der tages forbehold for, at myndigheder og andre, kan have en anden skønsmæssig vurdering af ejendommen end vor. Opmærksomheden henledes derfor på, at vi ikke er ansvarlige for tab m.v. som skyldes, at myndigheder og andre, ikke lægger den af os foretagne vurdering til grund.

15. COPYRIGHT

Nærværende vurderingsforretning kan ikke uden mit skriftlige samtykke anvendes af andre end rekvirenten, til andre formål end angivet i vurderingsformålet og må ikke gengives, helt eller i uddrag.

16. FREMSENDELSE

Et eksemplar af vurderingsforretningen med tingbogsattest, rentabilitetsberegning, sammenligningsejendomme og BBR-Meddelelse er fremsendt til:

Andelsboligforeningen Langøgård
v/ formand Lisbeth Sørensen
Tåsingegade 64, 1. tv
2100 København Ø

og

Andelsboligforeningens administrator:
By og Bolig Administration A/S
Ramsingsvej 7, Bygn. SA-1. sal
2500 Valby
Att.: Administrator Birgit Kornum

Et eksemplar er i valuarens besiddelse.

17. DATERING OG UNDERSKRIFT

Hellerup, den 21. februar 2018.

Bente Kjølhede
Ejendomsmægler MDE og Valuar

Tingbogsattest

Udskrevet:	07.02.2018 10:28:46

Ejendom:

Adresse:	Nygårdsvej 59 2100 København Ø
BFE-nummer:	6021421
Appr.dato:	20.06.1986
Landsejerlav:	Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer:	4993
Areal:	1797 m2
Heraf vej:	0 m2

Hovednotering:

Hovednotering:	Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokument type:	Skøde
Dato/løbenummer:	14.09.1972-14855-01

Også tinglyst på:

Antal:	1

Adkomsthavere:

Navn:	Andelsboligforeningen Langøgård
Cvr-nr.:	41487518
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købssum:	2.900.000 DKK
Købesum i alt:	2.900.000 DKK

Dato for overtagelse:

14.09.1972

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769391
Prioritet:	12
Dokument type:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	32.829.000 DKK
Rentesats:	2,20196 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Kontantlån

Også tinglyst på:

Antal:	1

Kreditorer:

Navn:	BRFKREDIT A/S
Cvr-nr.:	13409838

Debitorer:

Navn:	Andelsboligforeningen Langøgård
Cvr-nr.:	41487518

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.08.2014-1005594385
Prioritet:	14
Dokument type:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	12.100.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato:	08.12.2017 10:29:44

Også tinglyst på:

Antal:	1

Kreditorer:

Navn:	Andelsboligforeningen Langøgård
Cvr-nr.:	41487518

Debitorer:

Navn:	Andelsboligforeningen Langøgård
Cvr-nr.:	41487518

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	Jyske Bank A/S Vestergade 8 8600 Silkeborg
Cvr-nr.:	17616617

Underpant:

Dato/løbenummer:	28.08.2014-1005594386
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	12.100.000 DKK
Underpanthavere:	Jyske Bank A/S 17616617

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.11.1925-974695-01
Prioritet:	1
Dokument type:	Servitut

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.03.1926-6190-01
Prioritet:	2
Dokument type:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Indeholder økonomiske

forpligtelser, se akt, Om resp se akt

Dokument:
Dato/løbenummer: 03.05.1926-395-01
Prioritet: 3
Dokument type: Servitut

Bebyggelse:
Brandmur

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 03.05.1926-396-01
Prioritet: 4
Dokument type: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om fælles spildevandsafløb, Om resp se

akt

Dokument:
Dato/løbenummer: 03.05.1926-397-01
Prioritet: 5
Dokument type: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om passage og gennemkørsel

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.08.1926-2079-01
Prioritet:	6
Dokument type:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kloakanlæggene mv, Indeholder

økonomiske forpligtelser, se akt, Om resp se

akt

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.09.1926-2559-01
Prioritet:	7
Dokument type:	Servitut

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles gård, opholdsareal mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	24.12.1926-4401-01
Prioritet:	8
Dokument type:	Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-974696-01
Prioritet: 9
Dokument type: Servitut

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv, (F-13-I)

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.1997-18043-01
Prioritet: 10
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Deklaration om fællesforsyning med Vand

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.03.2016-1007159321
Prioritet:	11
Dokument type:	Servitut Deklaration om tilbagebetaling af støtte

Også tinglyst på:

Antal:	1

Køb/salg:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn:	KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.:	64942212

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.07.2017-1008832668
Prioritet:	13
Dokument type:	Vedtægter Vedtægter for Gårlauget Tre Høje

Også tinglyst på:

Antal:	88

Påtaleberettiget:

Navn:	KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.:	64942212
Navn:	E/F Bakkebo
Cvr-nr.:	32579191
Navn:	E/F Nygårdsvej 53-57
Cvr-nr.:	33400462
Landsejerlav:	Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer:	4335
Landsejerlav:	Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer:	5238
Landsejerlav:	Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer:	4993

Landsejerlav:	Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer:	4992

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	107.000.000 DKK
Grundværdi:	14.842.900 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2016
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	400727

Indskannet akt:

Akt nr:	1_A-II_54

Tingbogsattest

Udskrevet:	07.02.2018 10:29:53

Ejendom:

Adresse:	Nygårdsvej 59 2100 København Ø
BFE-nummer:	6021634
Appr.dato:	15.03.1968
Landsejerlav:	Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer:	5238
Areal:	1188 m2
Heraf vej:	0 m2

Hovednotering:

Hovednotering:	Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokument type:	Skøde
Dato/løbenummer:	14.09.1972-14855-01

Også tinglyst på:

Antal:	1

Adkomsthavere:

Navn:	Andelsboligforeningen Langøgård
Cvr-nr.:	41487518
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købssum:	2.900.000 DKK
Købesum i alt:	2.900.000 DKK

Dato for overtagelse:

14.09.1972

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.10.1923-996552-01
Prioritet:	15
Dokument type:	Anden hæftelse
Hovedstol:	0 DKK
Rente:	
Konverteret til digital pantebrev:	Nej

Kreditorer:

Navn:	Byrde lyst pantstiftende

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.03.1926-996551-01
Prioritet:	16
Dokument type:	Anden hæftelse
Hovedstol:	15.000 DKK
Rente:	
Konverteret til digital pantebrev:	Nej

Kreditorer:

Navn:	Byrde lyst pantstiftende

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769391
Prioritet:	18
Dokument type:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	32.829.000 DKK
Rentesats:	2,20196 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Kontantlån

Også tinglyst på:

Antal:	1

Kreditorer:

Navn:	BRFKREDIT A/S

Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:
Navn: Andelsboligforeningen Langøgård
Cvr-nr.: 41487518

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.08.2014-1005594385
Prioritet: 20
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 12.100.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:
Dato: 08.12.2017 10:29:44

Også tinglyst på:
Antal: 1

Kreditorer:
Navn: Andelsboligforeningen Langøgård
Cvr-nr.: 41487518

Debitorer:
Navn: Andelsboligforeningen Langøgård
Cvr-nr.: 41487518

Fuldmagtsbestemmelser:
Fuldmagtshaver:
Navn: Jyske Bank A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 17616617

Underpant:
Dato/løbenummer: 28.08.2014-1005594386
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 12.100.000 DKK
Underpanthavere: Jyske Bank A/S
17616617

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.12.1920-982062-01
Prioritet:	1
Dokument type:	Servitut

Arealanvendelse:

Andet

Færdsel:

Vej

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.10.1923-982063-01
Prioritet:	2
Dokument type:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kontante kloakbidrag, Om resp se akt,

Tillige lyst pantstiftende.

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.12.1925-982064-01
Prioritet:	3
Dokument type:	Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.03.1926-982065-01
Prioritet: 4
Dokument type: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Om resp se akt, Tillige lyst

pantstiftende.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.05.1926-982066-01
Prioritet: 5
Dokument type: Servitut

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.05.1926-982067-01
Prioritet:	6
Dokument type:	Servitut

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel

mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.05.1926-982068-01
Prioritet:	7
Dokument type:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om spildevandsløb, Resp lån i off midler

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.08.1926-982069-01
Prioritet:	8
Dokument type:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Indeholder

økonomiske forpligtelser, se akt, Om resp

se akt

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.09.1926-982070-01
Prioritet:	9
Dokument type:	Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.12.1926-4401-01
Prioritet:	10
Dokument type:	Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.11.1975-25249-01
Prioritet: 11
Dokument type: Servitut

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til

hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-982071-01
Prioritet: 12
Dokument type: Servitut

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, akt F 13 I

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.1997-18043-01
Prioritet: 13

Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Deklaration om fællesforsyning med Vand

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.04.2006-63647-01
Prioritet: 14
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 7235

Akt nr: 1_P-I_625

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

El / vand / varme / gas

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byrde. Tillæg til dokument om elforsyning/transformeranlæg nu: Københavns Energi Holding A/S. AKT. P-625 I.afd. Påtaleberettiget er KE Transmission, cvr.nr. 25502043 og DONG Energy, cvr.nr. 20214414.

OBS - Lyst under dato/løbenummer 26.04.2006-63647-01, 26.04.2006-63647-01-S0001 og 26.04.2006-63647-01-S0002

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.03.2016-1007159321
Prioritet: 17
Dokument type: Servitut
Deklaration om tilbagebetaling af støtte

Også tinglyst på:

Antal: 1

Køb/salg:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.07.2017-1008832668
Prioritet: 19
Dokument type: Vedtægter
Vedtægter for Gårlauget Tre Høje

Også tinglyst på:

Antal: 88

Påtaleberettiget:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Navn: E/F Bakkebo
Cvr-nr.: 32579191

Navn: E/F Nygårdsvej 53-57
Cvr-nr.: 33400462

Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4335

Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 5238

Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4993

Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4992

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 107.000.000 DKK

Grundværdi:	14.842.900 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2016
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	400727

Indskannet akt:

Akt nr:	1_A-II_55

Københavns Kommune
Byens Anvendelse, BBR

Afsender
Københavns Kommune , Byens Anvendelse, BBR
postboks 416 , 1504 København V

BBR-Meddelelse
(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Ejendoms nr.:	Udskrift dato:
101	400727	04-02-2018

Ejendommens beliggenhed:
Nygårdsvej 59 (Vejkode: 5108), 2100 København Ø

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@tmf.kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Tåsingegade 58 (vejkode: 7800), 2100 København Ø
Ejerforhold: Privat andelsboligforening

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.	Ejerlav
5238	UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Adresse: Nygårdsvej 59 (vejkode: 5108), 2100 København Ø
Ejerforhold: Privat andelsboligforening

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.	Ejerlav
4993	UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1
Adresse: Nygårdsvej 59 (vejkode: 5108), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Bygningens anvendelse: 140)

Matrikelnr.: 4993

Landsejerlavsnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1927

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal boliger med køkken: 51

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1021	Samlet bygningsareal	5069	Samlet boligareal	5065
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	1021	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

BRANDSIKRING 1927 FÆRDIGMELDT 050291

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Sankt Kjelds Plads 2 (vejkode: 6268), 2100 København Ø							
Etage: st Side/Dør: th	0 / 0	0	149 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: st Side/Dør: tv	0 / 0	0	133 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1 Side/Dør: th	0 / 0	0	149 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1 Side/Dør: tv	0 / 0	0	165 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 2 Side/Dør: th	0 / 0	0	149 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 2 Side/Dør: tv	0 / 0	0	165 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 3 Side/Dør: th	0 / 0	0	149 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 3 Side/Dør: tv	0 / 0	0	165 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 4 Side/Dør: th	0 / 0	0	147 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 4 Side/Dør: tv	0 / 0	0	163 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Nygårdsvej 59 (vejkode: 5108), 2100 København Ø							
Etage: st	0 / 0	0	138 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1 Side/Dør: tv	0 / 0	0	138 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Bemærkninger for Enheden							
Heraf 66 kvm fra Nygårdsgade 59 01 th							
Etage: 2 Side/Dør: th	0 / 0	0	66 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							

Etage: 2 Side/Dør: tv	0 / 0	0	72 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 3	0 / 0	0	138 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Energioplysninger:							
Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)							
Etage: 4	0 / 0	0	134 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Energioplysninger:							
Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)							

Nygårdsvej 61 (vejkode: 5108), 2100 København Ø

Etage: st Side/Dør: th	0 / 0	0	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: st Side/Dør: tv	0 / 0	0	64 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1 Side/Dør: th	0 / 0	0	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1 Side/Dør: tv	0 / 0	0	64 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 2	0 / 0	0	131 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 3 Side/Dør: th	0 / 0	0	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 3 Side/Dør: tv	0 / 0	0	64 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 4	0 / 0	0	124 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							

Nygårdsvej 63 (vejkode: 5108), 2100 København Ø

Etage: st Side/Dør: th	0 / 0	0	81 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: st Side/Dør: tv	0 / 0	0	81 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1 Side/Dør: th	0 / 0	0	81 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 0	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1 Side/Dør: tv	0 / 0	0	81 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 2 Side/Dør: th	0 / 0	0	81 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							

Etage: 2 Side/Dør: tv	0 / 0	0	81 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3 Side/Dør: th	0 / 0	0	81 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3 Side/Dør: tv	0 / 0	0	81 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Etage: 4 Side/Dør: th	0 / 0	0	78 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 0	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4 Side/Dør: tv	0 / 0	0	78 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Nygårdsvej 65 (vejkode: 5108), 2100 København Ø

Etage: st Side/Dør: th	0 / 0	0	96 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: st Side/Dør: tv	0 / 0	0	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1 Side/Dør: th	0 / 0	0	64 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1 Side/Dør: tv	0 / 0	0	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2	0 / 0	0	131 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	2 / 2	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3 Side/Dør: th	0 / 0	0	64 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3 Side/Dør: tv	0 / 0	0	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4	0 / 0	0	125 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Tåsingegade 66 (vejkode: 7800), 2100 København Ø

Etage: st Side/Dør: th	0 / 0	0	78 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: st Side/Dør: tv	0 / 0	0	66 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1 Side/Dør: th	0 / 0	0	78 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1 Side/Dør: tv	0 / 0	0	66 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2 Side/Dør: th	0 / 0	0	78 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2 Side/Dør: tv	0 / 0	0	66 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3	0 / 0	0	144 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4 Side/Dør: th	0 / 0	0	74 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Etage: 4 Side/Dør: tv	0 / 0	0	62 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Tåsingegade 58 (vejkode: 7800), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Bygningens anvendelse: 140)

Matrikelnr.: 5238

Landsejerlavsnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1927

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal boliger med køkken: 38

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	638	Samlet bygningsareal	3160	Samlet boligareal	3110
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	591	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

BRANDSIKRING 1927 FÆRDIGMELDT 050291

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Tåsingegade 58 (vejkode: 7800), 2100 København Ø							
Etage: st Side/Dør: th	0 / 0	0	64 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: st Side/Dør: tv	0 / 0	0	65 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1 Side/Dør: th	0 / 0	0	99 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1 Side/Dør: tv	0 / 0	0	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Energioplysninger:							
Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)							
Etage: 2 Side/Dør: th	0 / 0	0	99 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 2 Side/Dør: tv	0 / 0	0	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 3 Side/Dør: th	0 / 0	0	99 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 3 Side/Dør: tv	0 / 0	0	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 4 Side/Dør: th	0 / 0	0	95 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Energioplysninger:							
Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)							
Etage: 4 Side/Dør: tv	0 / 0	0	63 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Tåsingegade 60 (vejkode: 7800), 2100 København Ø							
Etage: st Side/Dør: th	0 / 0	0	63 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: st Side/Dør: tv	0 / 0	0	86 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1 Side/Dør: th	0 / 0	0	65 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1 Side/Dør: tv	0 / 0	0	87 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 2 Side/Dør: th	0 / 0	0	65 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)							

Etage: 2 Side/Dør: tv	0 / 0	0	87 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3 Side/Dør: th	0 / 0	0	65 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 0	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3 Side/Dør: tv	0 / 0	0	87 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4 Side/Dør: th	0 / 0	0	61 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4 Side/Dør: tv	0 / 0	0	84 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Tåsingegade 62 (vejkode: 7800), 2100 København Ø

Etage: st Side/Dør: th	0 / 0	0	86 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Etage: st Side/Dør: tv	0 / 0	0	81 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1 Side/Dør: th	0 / 0	0	87 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1 Side/Dør: tv	0 / 0	0	83 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2 Side/Dør: th	0 / 0	0	87 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2 Side/Dør: tv	0 / 0	0	83 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3 Side/Dør: th	0 / 0	0	87 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3 Side/Dør: tv	0 / 0	0	83 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4 Side/Dør: th	0 / 0	0	84 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4 Side/Dør: tv	0 / 0	0	79 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Tåsingegade 64 (vejkode: 7800), 2100 København Ø

Etage: st Side/Dør: th	0 / 0	0	61 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: st Side/Dør: tv	0 / 0	0	85 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1 Side/Dør: th	0 / 0	0	63 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1 Side/Dør: tv	0 / 0	0	86 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2 Side/Dør: tv	0 / 0	0	149 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

heraf 63 kvm. fra Tåsingegade 64, 2. th.

Etage: 3	0 / 0	0	149 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4 Side/Dør: th	0 / 0	0	59 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4 Side/Dør: tv	0 / 0	0	83 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (Anvendelseskode: 140)

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Tåsingegade 58 (vejkode: 7800), 2100 København Ø

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 5238

Landsejerlavsnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1927

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 60 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på http://kort.bbr.dk.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:
- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.
I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund
Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning
Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed
En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg
Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellig anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.
Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse
- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.
- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service
- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur
- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål
- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.
- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.
http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold
- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold
- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold
- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggenes materialer
- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt trævæark).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale
- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale
- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation
- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenhe-der (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel
- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme
- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder
Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt
Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype
- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold
- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning
- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.

Bente Kjølhede
Ejendomsvurdering
Valuar
Statsaut. ejendomsmægler MDE

Rentabilitetsberegning 2017:
AB Langøgård

Indtægter:

Beboelsesareal: 8.175 m2 x 656,18[1]	kr. 5.364.272,-
Forhøjelse i.f.m. renovering[2]	kr. 750.000,-
Kælderrum:	kr. 24.000,-
Udhus: 60 m2 x 200,-	kr. 12.000,-
	kr. 6.150.272,-

Udgifter:

Skatter og afgifter	kr. 506.000	
Vandafgift	kr. 260.000	
Forsikringer	kr. 113.000	
El	kr. 60.000	
Renovation	kr. 203.000	
Renholdelse	kr. 270.000	
Gårdlaug	kr. 192.000	
Administration, revision	kr. 190.000	
Udvendig vedligeholdelse §§ 18 + 18 B		
Anslået	kr. 100.000	
		kr. 1.894.000,-

Overskud: kr. 4.256.272,-

Etagemeter: 8.175 m2 x 25.000,- = kr. 204.375.000,- ≈ kr. 204.400.000,-

Egenkapitalforrentning 2,0 %

Der er i 2015 anvendt kr. 23.121.414,- hvoraf Københavns Kommune har givet et tilskud på kr. 7.277.000,-.

[1] Jf. SKAT 2012 = kr. 546,81 + 20 % = kr. 656,18
[2] Forbedringer 7,5% af kr. 10 mio. (anslået af os)

Bente Kjølhede
Ejendomsvurdering
Valuar
Ejendomsmægler MDE

Sammenlignelige Ejendomme

2100 København Ø **Webersgade 1**	**Pris kr. 39,9 mio.**	**Areal 1437 m2**	**Pris/m2 kr. 27.800**
1823 Frederiksberg **Haveselskabetsvej 5a**	**Pris kr. 29,9 mio.**	**Areal 1132 m2**	**Pris/m2 kr. 26.400**
2300 København S **Sigbrits Alle 13**	**Pris kr. 19,5 mio.**	**Areal 997 m2**	**Pris/m2 kr. 20.000**
2200 København N **Nørrebrogade 30**	**Pris kr. 29,3 mio.**	**Areal 996 m2**	**Pris/m2 kr. 29.400**
2700 Brønshøj **Hvalsøvej 27**	**Pris kr. 18,9 mio.**	**Areal 900 m2**	**Pris/m2 kr. 21.000**
2900 Hellerup **Esthersvej 34**	**Pris kr. 13,3mio.**	**Areal 513 m2**	**Pris/m2 kr. 25.900**
2900 Hellerup **Strandvejen 155**	**Pris kr. 40,5mio.**	**Areal 1422 m2**	**Pris/m2 kr. 28.500**

Strandvejen 138 A
2900 Hellerup
www.kjoelhede.dk

Telefon +45 39 40 19 05
E-mail: bente@kjoelhede.dk