BY & BOLIG®
ADMINISTRATION APS

Til andelshaverne i
A/B Langøgård

København, den 11. april 2019

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 23-24 indkalde til ordinær generalforsamling

Torsdag den 2. maj 2019 kl. 18.00

i Fælledgården, Drejøgade 3, 2100 København

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.
2. Protokol fra seneste generalforsamling. *(se referatet på www.nemonline.nu.)*
3. Bestyrelsens beretning *(omdeles inden generalforsamlingen)*
4. Forelæggelse af årsrapport, lovpligtig bilag 4 nøgletal og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
5. Fordeling af overskud. Fastsættelse af andelskrone. *(Der er i årsrapporten vist 3 forskellige beregning af andelsværdi 1) opskrivning uden forøgelse af reserve, 2) opskrivning med forøgelse af reserve med 1,5 mio.kr. og 3) opskrivningen med forøgelse af reserve med 3 mio. kr.)*
6. Godkendelse af foreningens vedligeholdelsesindsats i 2019.
7. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. *Det indstilles at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at samle foreningens 2 kassekreditter på hver 500.000 kr. til 1 kassekredit på 1 mio. kr. i Jyske Bank.*
8. Fastsættelse af gebyr for det i § 15 stk. 2 nævnte.
9. Indkomne forslag.
   9.1. Administrator foreslår at afskaffe andelsbeviserne. Det kræver at vedtægtens § 6.4. slettes og erstattes af følgende nye bestemmelse:

   "Der udstedes eller transporteres ikke andelsbeviser i forbindelse med salg af andele, da det er købsaftalen der danner grundlag for overdragelsen af andelen, og indskud vil fremgå af købsaftalen, ligesom indskud også fremgår af foreningens årsrapport"
10. Valg af bestyrelse og suppleanter. *På ordinært valg for 2 år er næstformand Gry Aarskov Sand og bestyrelsesmedlemmerne Lars Fisker og Julie Mørk-Hansen. Desuden vælger generalforsamlingen årligt to suppleanter.*
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal stilles skriftligt og være formanden Lisbeth Sørensen, Tåsingegade 64, 1. tv., 2100 Købenahvn Ø i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Vedlagt er regnskab for 2018, budgetforslag for 2019 og fuldmagtsblanket. Lovpligtigt bilag 4 nøgletal og bestyrelsens beretning eftersendes.

Med venlig hilsen

Søren Kornum
Administrator A.D.
soren@byogbolig.com