Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Ejendomsskat
Borups alle 177
2400 København NV

PBS-kreditornr.00749508 - grp. 00188
PBS-debitornr.: Se indbetalingskort

Bankoverførsel: 0216 4069177654

Bankoverførsel fra udlandet:
IBAN-nr.: DK6002164069177654
BIC/swiftadresse: DABADKKK

Debitornummer bedes altid oplyst

Modtager
A/B Århusgade 23-27 m.fl.
By & Bolig Postboks 534
Nordvej 12

4200 Slagelse

Udskrevet den: 29/11-2019
Moms-nr.: 62534710

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 16 688135 06 06	101	688135

Ejendommens beliggenhed: Århusgade 23-27 M.Fl.

Vurderet areal: 824 | Vurderingsår: 2014 (01/10-2014) | V.kreds 14

Matrikelbetegnelse:
UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN 2912 M.FL.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Grundskatteloftværdi
41.500.000	4.202.400	4.123.300

Fradrag i grundværdi for forbedringer | Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune | Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi | Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2016

Specifikation				Beløb	Heraf moms
Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Drift har nedsat fortovsrenhold med 589,76 kr., som udbetales til Nem-Konto.					
KOMMUNE	**promille af grundlag**				
Grundskyld	34,000 :	4123300	01/01-31/12	140192,20	
**********BEMÆRK**********					
Er ejendommen IKKE tilmeldt Betalings-					
service modtager du indbetalingskort					
til hhv. 1. og 2. rate ca. 14 dage før					
sidste rettidig indbetalingsdato					
**********					
Specifikation af affaldsgebyr 2016:					
Gebyrerne er beregnet på grundlag af					
antal boligenheder	36				
samlet tømningsvolumen, liter	7200				
Gebyrer:					
Grundgebyr	8892,00				
Dagrenovationsgebyr	26424,00				
Ordningsgebyr	31680,00				
Administrationsgebyr	4752,00				
I alt affaldsgebyr ex. moms	71748,00				
Affaldsgebyr for 2016				89685,00	17937,00
Skorstensfejningsafgift				226,70	45,34
Fejning af røgrør				180,87	36,17
Brandpræventivt tilsyn				204,95	40,99
Renhold fortov 2015 B m2: 86				11661,60	2332,32
Rottebekæmpelsesgebyr				917,98	
Regulering renhold fortov				-589,76	-117,95

Overført til næste side 242479,54 20273,87

KMD OGCG0003 2. UDG. 11. 2003

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Ejendomsskat
Borups alle 177
2400 København NV

PBS-kreditornr.00749508 - grp. 00188
PBS-debitornr.: Se indbetalingskort

Bankoverførsel: 0216 4069177654

Bankoverførsel fra udlandet:
IBAN-nr.: DK6002164069177654
BIC/swiftadresse: DABADKKK

Debitornummer bedes altid oplyst

Kommunenummer:	Ejendomsnummer:	V.kreds	Moms-nr.:	Debitornummer:	Sorteringsnummer:
101	688135	14	62534710	056 16 688135 06 06	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2016

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Overført fra forrige side	242479,54	20273,87

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT	242479,54	20273,87

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2016	05/02-2016	121801,24	01/02-2016	10157,43
02	01/08-2016	05/08-2016	120678,30	01/08-2016	10116,44

NÆRMERE OPLYSNINGER - SE VENLIGST BAGSIDEN

KMD OGCG1015 7. UDG. 10. 2013

BETALING ANSES FOR RETTIDIG, NÅR:

Beløbet er indsat på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag.

Betalingsfrister: Se skattebillettens forside

Manglende indbetalingskort fritager ikke for rettidig indbetaling. Betales der ikke efter udsendelse af rykkerskrivelser, sendes kravet til inddrivelsesmyndigheden i SKAT.

Renter: Ved betaling efter sidste rettidig betalingsdag påløber der renter pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen, til og med den måned, hvori betaling sker. Skyldige renter og evt. gebyrer vil der som udgangspunkt blive rykket for.I modsat fald opkræves de på næste års ejendomsskattebillet. Satsen for renter kan ses på www.kk.dk.

Ved manglende betaling vil fordringen blive oversendt til SKAT til inddrivelse. I forbindelse med inddrivelsen beregner SKAT en inddrivelsesrente på 8,2% pr. år.

Gebyr for rykker opkræves med 250 kr. pr. rykker, i henhold til § 2 i lovbekendtgørelse nr. 66 af 21. januar 2010 samt beslutningsprotokol af 27. august 1998.

Digital Post: Ejendomsskattebilletten sendes til din digitale postkasse, medmindre du er fritaget. Indbetalingskort sendes ca. 14 dage før sidste rettidig indbetalingsdato.

Kopi af skattebillet kan hentes gratis på kk.dk eller på borger.dk ved at logge på med din NemId.

BetalingsService
Det fremgår af skattebillettens forside, hvis betalingen af ejendomsskatterne på beregningstidspunktet (medio november) var tilmeldt BetalingsService. **Ved ejerskifte bliver den tidligere ejer automatisk frameldt BetalingsService**. Der vil herefter blive sendt indbetalingskort på endnu ikke forfaldne rater til den ejer, der er registreret i ejendomsregistret. Registrering af den nye ejer finder normalt sted i forbindelse med tinglysning af skødet. Efter dette tidspunkt kan den nye ejer tilmelde betalingen af ejendomsskatter til BetalingsService. Det anbefales at kontrollere betalingsoversigten fra banken.

Net-Bank
Bruges elektronisk betalingssystem skal indbetalingskortets læselinje altid bruges som identifikation. Bemærk læselinjen kan kun benyttes én gang til indbetaling af den pågældende rate. Kan dit system ikke benytte læselinjen, skal indholdet af feltet "debitoridentifikation" indtastes i et tekstfelt (meddelelse til modtageren). Som beløbsmodtager skal anvendes reg.nr. 0216 kontonr. 4069177654. Spørgsmål om indtastningen skal rettes til din bank.

Bankoverførsel: Se skattebillettens forside.

BEREGNING AF SKATTER OG AFGIFTER:

Fordeling af skatter og afgifter på raterne

1. rate: Skatter og afgifter for tiden 1/1-30/6, brandpræventivt tilsyn, eventuelle morarenter og rykkergebyrer samt skyldige renter, gebyrer og rottebekæmpelsesgebyrer for tidligere år. Herudover opkræves rottebekæmpelsesgebyret for hele året.
2. rate: Skatter og afgifter for tiden 1/7-31/12.

Grundskyld til kommunen pålignes i henhold til §1 i lovbekendtgørelse nr. 1104 af 22. august 2013 om kommunal ejendomsskat, med senere ændringer. Grundskylden er i henhold til §2 fastsat til 34 promille af den afgiftspligtige grundværdi efter fradrag for forbedringer.

Dækningsafgift af offentlige ejendomme er i henhold til lovens §23 15 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien.

Dækningsafgift af forretningsejendomme mv. er i henhold til lovens §23A pålagt ejendomme, der anvendes til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed. Afgiften er 9,8 promille af den del af ejendommens dækningsafgiftspligtige forskelsværdi, der overstiger 50.000 kr.

Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til § 32 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 696 af 26. juni 2012. Gebyret er 0,02212 promille af ejendomsværdien, og er ikke momspligtigt.

Affaldsgebyr opkræves i henhold til § 48 i lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse. Gebyret består af et dagrenovationsgebyr som dækker kommunens omkostninger til afhentning og behandling af dagrenovation på ejendommene og et ordningsgebyr, som dækker kommunens omkostninger til ordningerne for storskrald, haveaffald, genanvendelse (papir, pap, glas, hård plast, metal og bioaffald), farligt affald samt brug af genbrugsstationer. For etageboliger er der yderligere et gebyr for ordningen for elektronik. Endelig indeholder gebyret et administrationsgebyr, der dækker kommunens omkostninger til administration af affaldsområdet. For etageboliger består dagrenovationsgebyret af et grundgebyr pr. husstand og et volumengebyr, der fastsættes efter hvor meget volumen og hvilket affaldsystem (beholdere, centralsug m.v.), der er til rådighed på ejendommen. Grundgebyret er differentieret i forhold til, hvor mange boliger, der er på ejendommen eller i puljen. Volumengebyret fastsættes ud fra den dagrenovationsvolumen, der er til rådighed i gården, og som kommunen indsamler. Det er grundejers ansvar at fordele denne udgift mellem borgere og erhverv. For enfamiliehuse er gebyret differentieret i forhold til den beholderstørrelse til dagrenovation, der stilles til rådighed (140 liter, 180 liter og 240 liter). Ved større beholdere betales 11,50 kr. ekskl. moms for hver ekstra liter, der er tilmeldt. De øvrige gebyrer er gennemsnitsgebyrer.

NÆRMERE OPLYSNINGER

vedrørende:	fås ved henvendelse til: (postadresse)	Personlig henvendelse:	Telefon og telefax:
Grundskyld Dækningsafgift Morarenter Rykkergebyr	Kultur- og Fritidsforvaltningen Betaling & Kontrol Team Ejendomsskat Nyropsgade 1, 1602 København V	Kun efter aftale tirsdag og torsdag kl. 10.00-14.00	7080 7037 mandag-torsdag kl. 9.30-14.30 fredag kl. 9.30-13 Fax: 3366 7185
Ejendomsværdi Grundværdi/skatteloftsværdi	SKAT Ejendomsvurdering 1 (København) Ny Østergade 11 4000 Roskilde	Ingen	7222 2826, kundecenter mandag kl. 9.00-17.00 tirsdag-torsdag kl. 9.00-16.00 fredag kl. 9.00-14.00
Inddrivelse af restancer Retsafgift	Skattecenter København Inddrivelse Sluseholmen 8B 2450 København SV	Ingen	7015 7304, kundecenter mandag kl. 9.00-17.00 tirsdag-torsdag kl. 9.00-16.00 fredag kl. 9.00-14.00
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Kunderettet drift, Selinevej 2 Postboks 259, 1502 København V E-mail: miljoe@tmf.kk.dk	mandag-fredag kl. 9.00-15.00	3366 5817 mandag-fredag kl. 9.00-15.00
Affaldsgebyrer	Teknik- og Miljøforvaltningen Byens anvendelse, Njalsgade 13 Postboks 326, 1503 København V E-mail: kundeteam.affald@tmf.kk.dk	Ingen	Pr. mail: Kundeteam.affald@tmf.kk.dk
Renholdelse af fortovsarealer	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Driftsudvikling Postboks 455 1505 København V E-mail: byensdrift@tmf.kk.dk	mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15	3366 3366 mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15
Skorstensfejningsafgifter Brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab Bag Rådhuset 3, 1550 København V E-mail: okonomi@okf.kk.dk	Ingen	3343 1375 mandag-torsdag kl. 9-14.30 fredag kl. 9-14

Hjemmesider:	Myndighed:	Se under:
www.kk.dk	Københavns Kommune	Brug søgefunktionen
www.skat.dk	Skat	Borger - Ejendomsvurdering
www.kk.dk/affald	Byens anvendelse	Affaldsgebyr
www.brand.kk.dk	Københavns Brandvæsen	Henvisninger og links - Skorstensfejning

KMD OGCG1012 16. udg. 10. 2015

Dette er IKKE en ny ejendomsvurdering.